

**DB IMMOBILIEN | Vielseitig nutzbare, eingezäunte  
Stellfläche mit Rolltor**



**Objektnummer: 459**

**Eine Immobilie von db immobilien e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1230 Wien
<b>Stellplätze:</b>	25
<b>Gesamtmiete</b>	3.827,09 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	3.064,24 €
<b>Kaltmiete</b>	3.189,24 €
<b>Betriebskosten:</b>	125,00 €
<b>USt.:</b>	637,85 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Doris Breis**

DB IMMOBILIEN  
Birkengasse 12  
2384 Breitenfurt bei Wien

T +43 676 46 22 700

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht ein vollständig **eingezäuntes, befestigtes Areal** mit **elektrischem Rolltor** und **Stellplatzkapazität für mindestens 25 Fahrzeuge**.

Das Gelände ist ideal geeignet als Abstellfläche, Fuhrparkstandort oder für gewerbliche Nutzung.

Zwei **Zeltüberdachungen** bieten zusätzlichen Wetterschutz – eine Überdachung für bis zu **8 Fahrzeuge**, die zweite für bis zu **4 Fahrzeuge**.

Das gesamte Areal ist **beleuchtet** und verfügt über einen **Stromanschluss**, etwa für den Betrieb eines **Verkaufs- oder Bürocontainers**.

Eine **Teilvermietung** ist nach Absprache möglich – auch kleinere Stellplatzkontingente können individuell angemietet werden.

Für nähere Informationen zu den verfügbaren Flächen, Mietkonditionen oder individuellen Nutzungsmöglichkeiten stehen wir gerne zur Verfügung.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://db-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://db-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m  
Apotheke <500m  
Klinik <500m  
Krankenhaus <2.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m  
Universität <5.000m  
Höhere Schule <5.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <2.000m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <1.500m  
Polizei <1.500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <1.500m  
Straßenbahn <2.500m  
Bahnhof <1.000m  
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap