

**Istrien, Novigrad, wunderschönes Reihenhaus mit
Meerblick**



Objektnummer: 1259847

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Kroatien
PLZ/Ort:	52466 Novigrad
Baujahr:	2023
Wohnfläche:	134,00 m ²
Zimmer:	5
Kaufpreis:	380.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



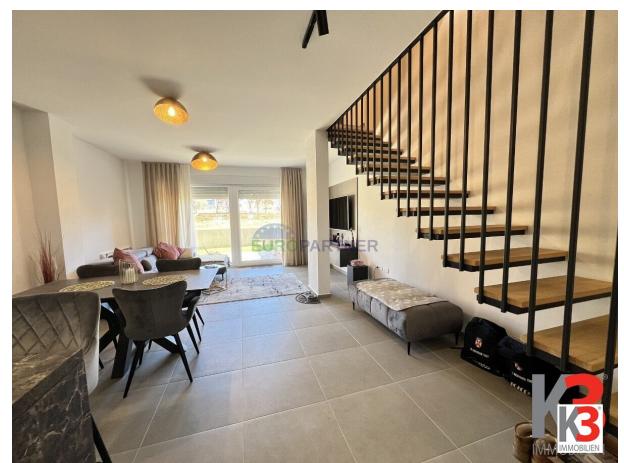
Anel Memic

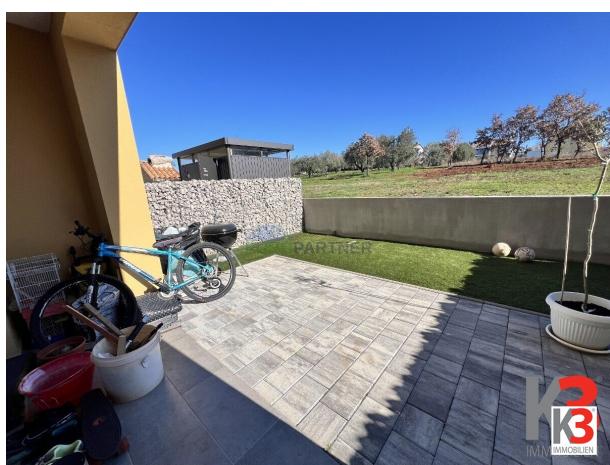
K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

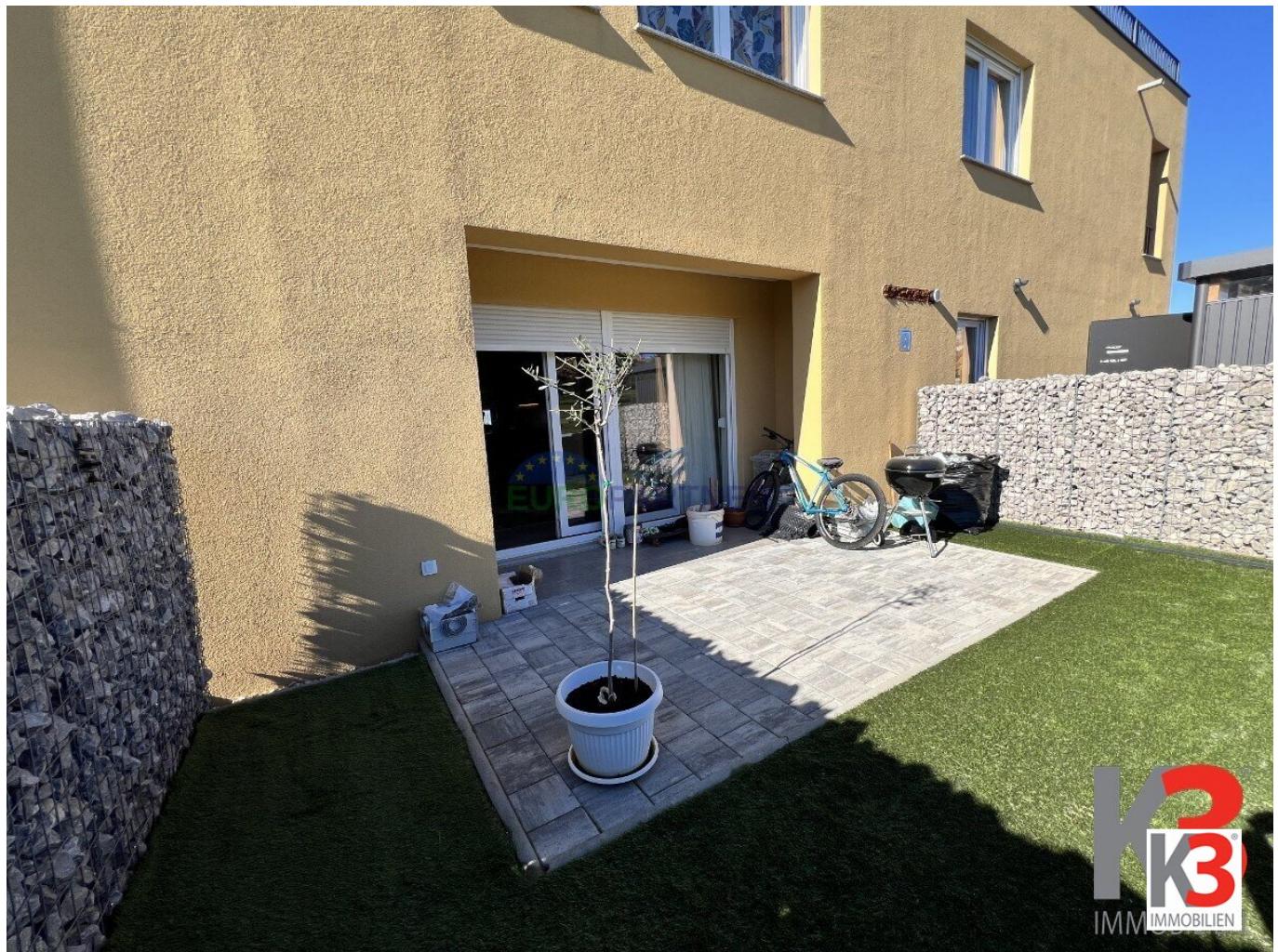
T +436765562364
H +436765562364

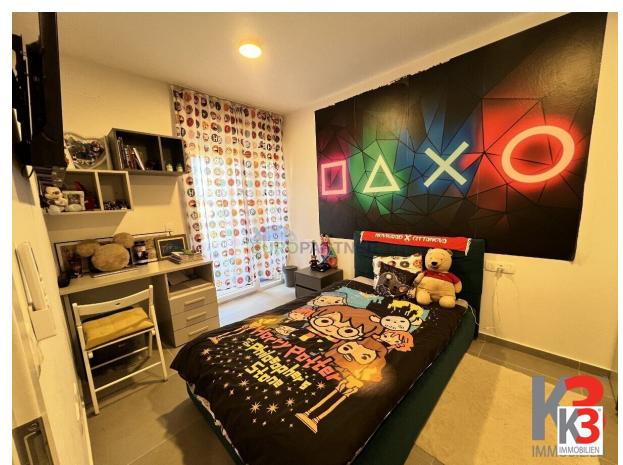
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





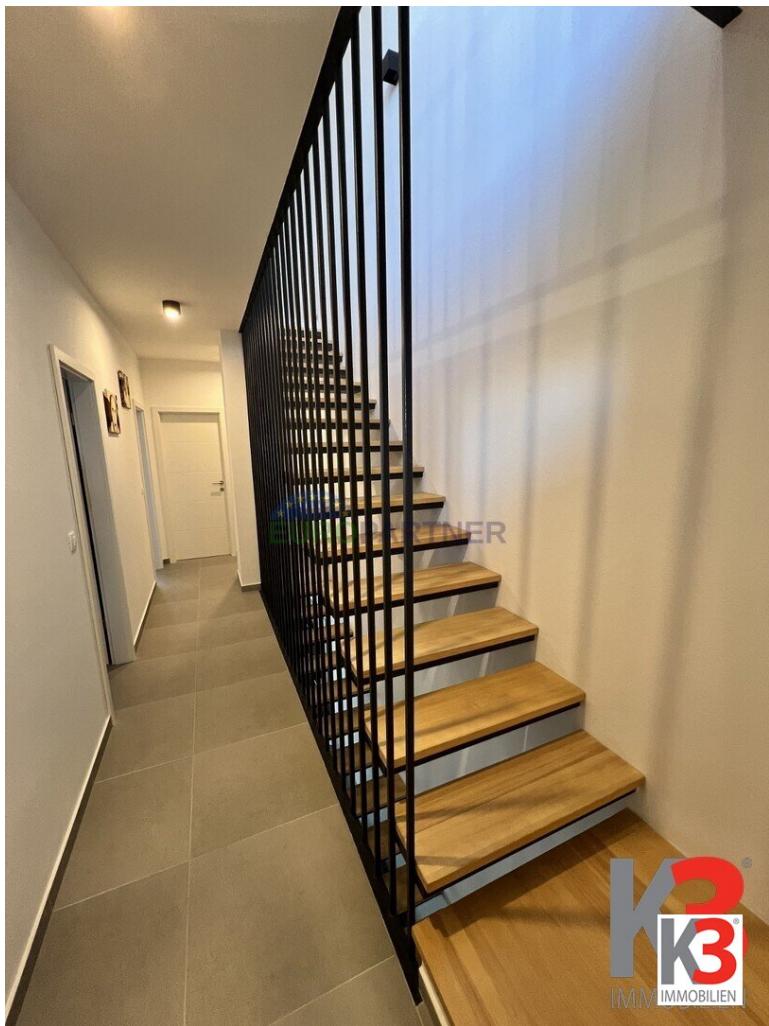


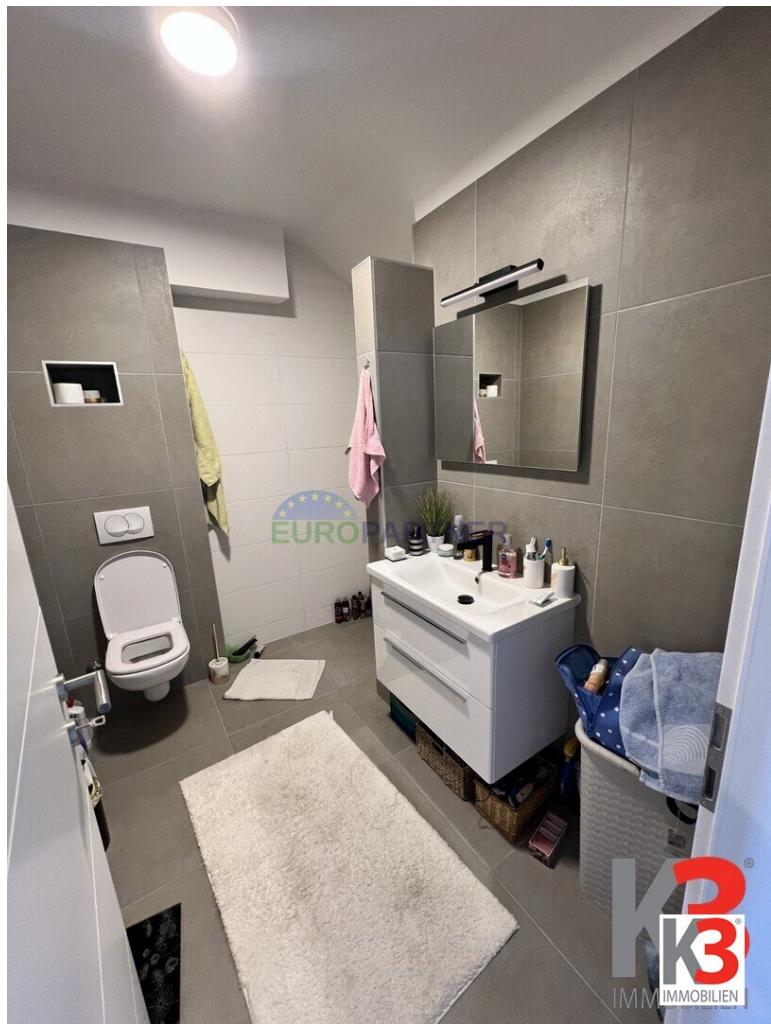


















Geld verdienen beim „GASSIGEHEN“

(Für Ihren Tipp, welcher zum Abschluss eines Kaufvertrages führt, zahlen wir bares Geld)

€ 500,- für eine Wohnung

€ 1.000,- für ein

0664 / 132 13 !
www.ImmobiliensHund.at



IMMOBILIEN



Objektbeschreibung

Ein modernes Reihenhaus auf drei Etagen steht zum Verkauf, mit einer Gesamtfläche von 134 m², gelegen in einem ruhigen und gepflegten Teil von Novigrad.

Das Haus befindet sich in der Mitte der Reihe, was zusätzliche Wärmedämmung, Ruhe und Privatsphäre bietet.

Inhalt der Imilie: ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und privatem Garten, Küche mit Esszimmer, vier Schlafzimmer, zwei moderne Badezimmer und eine zusätzliche Toilette.

Der Außenbereich bietet eine Terrasse und einen Garten, ideal zum Entspannen, geselligen Beisammensein und Genießen der mediterranen Atmosphäre.

Zusätzliche Annehmlichkeiten: elektrische Fußbodenheizung in allen Räumen, Inverter-Klimaanlagen zum Heizen und Kühlen in jedem Raum, hohe Energieeffizienz, zwei Parkplätze.

Informationen über die Imilie:

Baujahr: 2023

Zustand: komplett möbliert und sofort bezugsfertig

Entfernung vom Meer und Strand: 2 km

Ausgezeichnete Verkehrsverbindungen mit dem Rest Istriens und der Europäischen Union

Ruhige Lage, ideal für eine Familie oder als touristische Investition

Wenn Sie diese Beschreibung interessiert hat, erlauben Sie uns, Ihnen diese einzigartige Imilie persönlich vorzustellen – kontaktieren Sie uns und vereinbaren Sie Ihren Besichtigungsstermin.

Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen.

Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

*Bitte haben Sie Verständnis, dass nur Anfragen mit vollen Namensangaben und Telefonnummer/ E-Mail Adresse beantwortet werden.

Hier geht's zum "Wohnen am MEER" - www.k3-immo.eu

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.