

Attraktives Serviced-Apartmenthaus in Wien zu verkaufen



Objektnummer: 2917

Eine Immobilie von Austria Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - weitere Beherbergungsbetriebe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien, Meidling
Nutzfläche:	1.534,87 m²
Zimmer:	26
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Tatjana Sulzenbacher

Austria Real GmbH
Jasomirgottstraße 6/XF
1010 Wien

T +4312632555
H +43664 5290774

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Ausstattung

BGF: ca. 1.534 m² · **Nettofläche:** ca. 1.148 m² Nutzfläche anbei.

- 26 helle und freundlich gestaltete Zimmer in unterschiedlichen Größen
- Großzügiger Chill-out-Bereich
- Gemeinschaftssitzbereich
- Gemeinschaftsküche
- Rezeption
- Kostenloses WLAN
- Bettwäsche- und Handtuchservice

Gebäudedetails

- Erdgeschoss plus vier Obergeschosse
- Möglichkeit zur Erweiterung durch den Ausbau des Dachgeschosses (siehe Flächenwidmung- und Bebauungsplan anbei)

Kaufoptionen

Die Immobilie kann wahlweise

- mit dem bestehenden Betreiber oder
- betreiberfrei übernommen werden.

Betriebsanlagengenehmigung

- Für den derzeitigen Betrieb der Immobilie als Hostel liegt aktuell keine Betriebsanlagengenehmigung vor. Aufgrund der Lage außerhalb einer reinen Wohnzone bestehen jedoch sehr gute Möglichkeiten, dass ein neuer Eigentümer eine entsprechende Genehmigung beantragen und erhalten kann.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap