

Traumhaftes Reihenhaus in 1220 Wien: 4 Zimmer, Garten, U-Bahn-Nähe, Parkgarage



Objektnummer: 1510

Eine Immobilie von 3ES Immobilien KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2016
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	109,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Garten:	22,00 m ²
Keller:	3,63 m ²
Heizwärmebedarf:	B 36,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,69
Kaufpreis:	598.000,00 €
Provisionsangabe:	

21.528,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

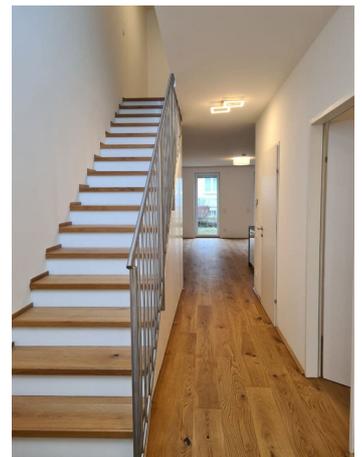


Mag. Katja Gálffy

3ES Immobilien KG
Schatzlsteig 4
1190 Wien

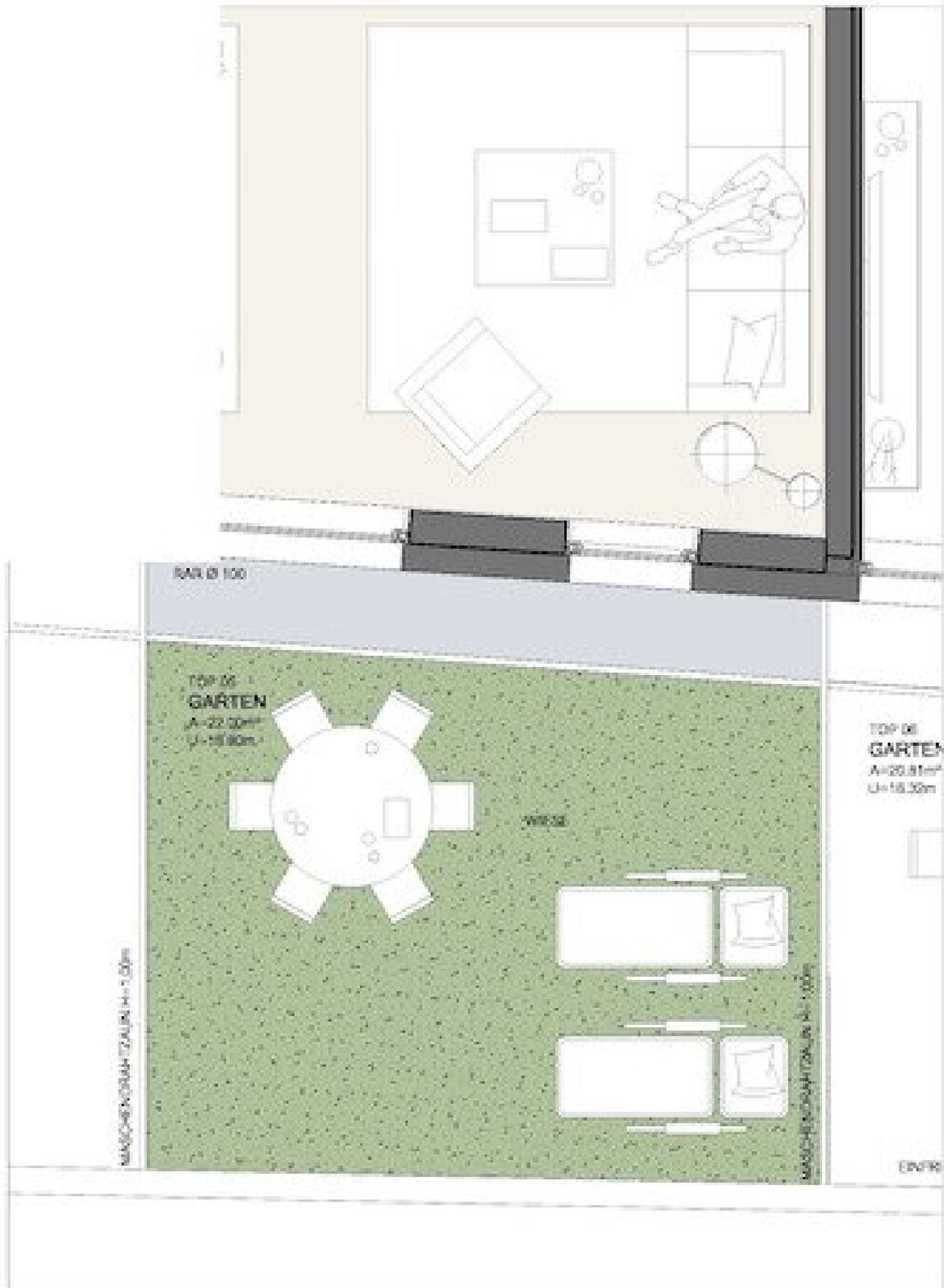
T +43 676 504 35 37











Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einem charmanten Reihenhaus im begehrten 22. Bezirk von Wien!

Dieses attraktive Objekt bietet Ihnen nicht nur ein modernes Wohnambiente, sondern auch eine ideale Lage, die das Leben in der Stadt angenehm und komfortabel gestaltet. Mit einer großzügigen Fläche von 109 m², bietet dieses Reihenhaus Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse.

Ausstattung: Hochwertige Parkettböden und Nassräume, 3 fach verglaste Fenster, Fußbodenheizung, Abstellraum, Gaszentralheizung.

Der Garten lädt zu entspannten Stunden im Freien ein. Genießen Sie die sonnigen Tage im Freien und schaffen Sie sich Ihre persönliche Wohlfühloase.

Das Reihenhaus war seit 2016 um Euro 1.470/Monat Nettomiete vermietet.

Ein Garagenplatz ist in dem Kaufpreis inkludiert, was in der Stadt einen unschätzbaren Vorteil darstellt.

In der Nachbarschaft befinden sich Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten, die Ihnen und Ihrer Familie alles bieten, was Sie für den Alltag benötigen. Supermärkte und Bäckereien sind ebenfalls fußläufig erreichbar, sodass Sie in kurzer Zeit alles für Ihren täglichen Bedarf besorgen können.

Dieses Reihenhaus in 1220 Wien ist die perfekte Kombination aus modernem Wohnen und praktischer Lage. Erleben Sie Lebensqualität in einer pulsierenden Stadt und genießen Sie die Vorzüge eines eigenen Gartens. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – Ihr neues Zuhause oder Renditeobjekt wartet auf Sie!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap