

2-Zimmer-Ruheoase mitten in Waidmannsdorf!



Objektnummer: 1645

Eine Immobilie von Igel Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Baujahr:	2012
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	45,00 m ²
Nutzfläche:	51,22 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 23,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,79
Gesamtmiete	720,00 €
Kaltmiete (netto)	720,00 €
Kaltmiete	720,00 €
Infos zu Preis:	

zzgl. Heizung und Strom

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

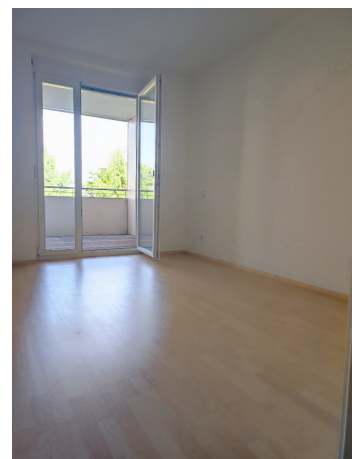
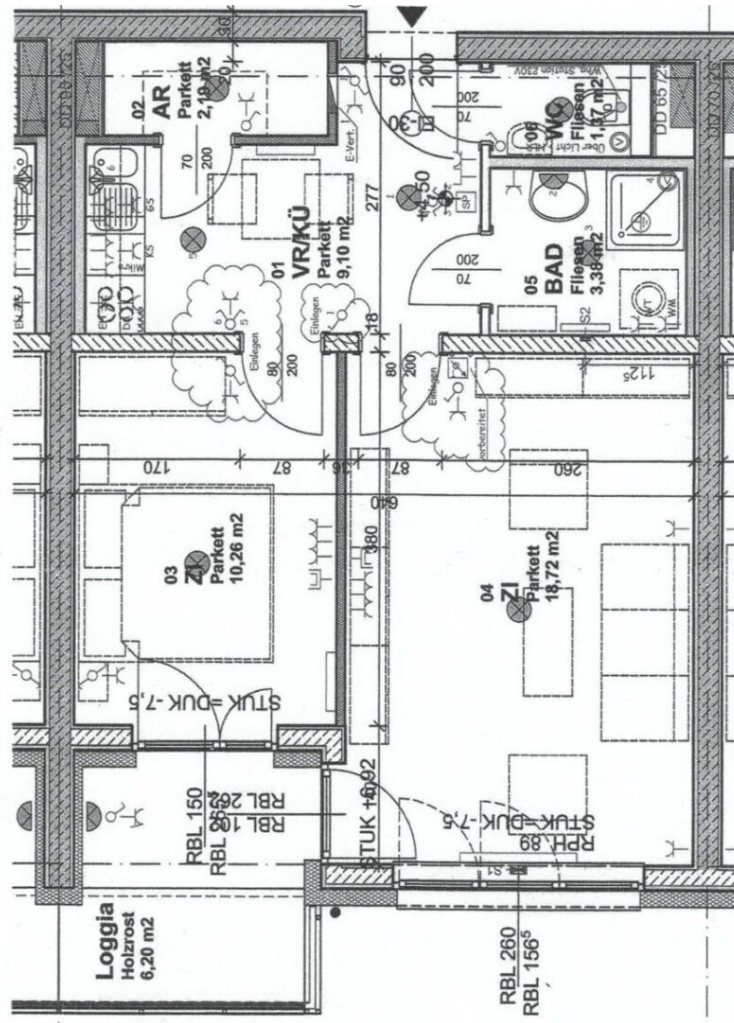


Elisabeth Prenter, MBA

T +4346350870014
H +436606941234
F +4346350870020

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur





Objektbeschreibung

Die neuwertige 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss einer 2012 errichteten Wohnanlage im Stadtteil Waidmannsdorf. Die westseitige Loggia orientiert sich zum ruhigen, großzügigen Innenhof.

Die Wohnung verfügt über eine kompakte Einbauküche, Badezimmermöbel, einen Abstellraum mit Regalsystem sowie Außenjalousien. Ein Autoabstellplatz und ein Kellerabteil sind im Mietumfang enthalten.

In fußläufiger Umgebung befinden sich Nahversorger, Bushaltestellen sowie ein Schul- und Fachmarktzentrum. Europapark, Wörthersee, Universität und die Innenstadt sind in wenigen Minuten mit dem Fahrrad erreichbar.

Miete inkl. Betriebskosten (Wohnung, Parkplatz, Kellerabteil): EURO 720,–

zzgl. Heizung und Warmwasser

Kaution: € 2.160,–

Für weitere Informationen:

Elisabeth Prenter, MBA

T: 0463 / 508 700 14

M: 0660 / 694 12 34

E: e.prenter@igel-immobilien.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.