Für Insider: Top-Immobilien, die nicht auf dem Markt sind -OFF-Market Objekte! Prestigeträchtige Zinshäuser, Gewerbeobjekte, GESAMTE Bauprojekte, FULL-SERVICE Pakete etc.!



Objektnummer: 290037

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Zinshaus Renditeobjekt

Land:ÖsterreichPLZ/Ort:8010 GrazWohnfläche:101,69 m²

Zimmer: 4
Bäder: 1
WC: 2
Terrassen: 1

Garten: 270,00 m² **Keller:** 22,50 m²

Infos zu Preis:

Die ang. Verkaufspreise sind VORAUSSICHTLICHE Kaufpreise für Endnutzer - Änderungen vorbehalten!

Provisionsangabe:

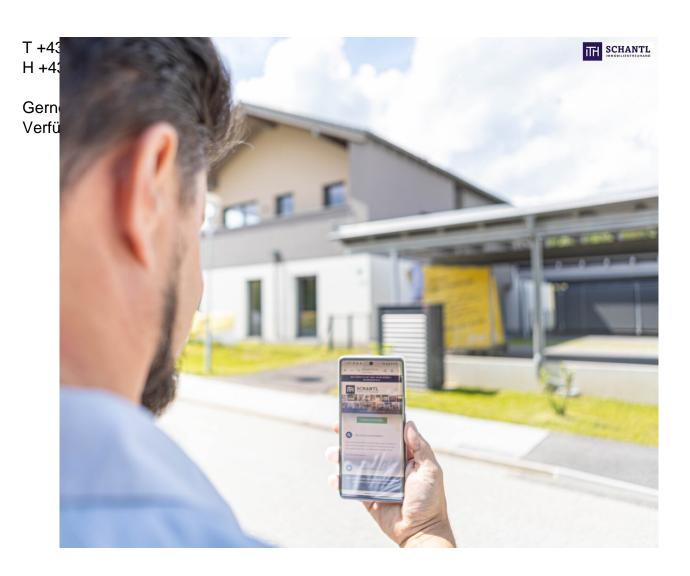
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

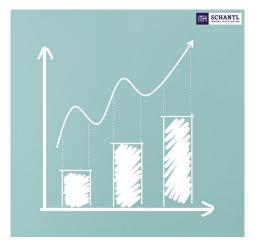


Christopher Wischenbart, BSc

Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH Messendorfer Straße 71a 8041 Graz





















Ganzheitliche Lösungen für Ihre sichere Zukunft.





VERSICHERUNGEN

Schützen Sie, was Ihnen wichtig ist.

FINANZIERUNG

Ihre Pläne, unsere Lösungen.

- Immobilien inkl.
 Immobilienbewertung
- Immobilienbeteiligungen
- Vorsorgewohnung
- Investmentfonds
- Bauherrenmodelle
- Unternehmensbeteiligungen
- Edelmetalle
- Technische Metalle
- uvm.

- Kreditversicherungen
- Eigenheim & Haushalt
- Betriebsunterbrechung
- Kranken- / Gesundenvers.
- Unfallversicherungen
- Sachversicherungen inkl. KFZ
- Pensionsvorsorge inkl. Lebensversicherungen
- Berufsunfähigkeitsvers.
- uvm.

- Förderungsberatung
- Klassische Finanzierungen
- Kombinierte Kreditangebote (min. Geldwert - max. Sachwert)
- Leasing Kfz- & Mobilien (Geräte, Einrichtungen, etc.)
- Immobilienleasing
- Privatfinanzierungen
- Umschuldungen
- uvm.

Office Wien: Passauer Platz 6 1010 Wien T: +43 664 307 00 09 E: office@sfi-invest.com Office Graz: Messendorferstr. 71a 8041 Graz T: +43 664 541 10 47 E: office@schantl-ith.at

Objektbeschreibung

!! OFF-Market Objekte !!

Jetzt Investmentchance ergreifen, anfragen & Informationen erhalten Sie sofort nach anfrage! TOP GELEGENHEIT!

Vermietete oder bestandsfreie Zinshäuser in Entwicklungs- oder Prestigelagen, klassische Anlegerwohnungen (Neu- & Altbau), FULL- SERVICE Pakete etc.!

Sie sind auf der Suche nach passenden Möglichkeiten Ihr Geld wertsicher in Immobilien anzulegen und langfristig davon zu profitieren?

Egal ob bestandsfreie Zinshäuser, Zinshäuser in Prestigelagen, einzelne Anlegerwohnungen, Gewerbeobjekte, Ferienobjekte oder gleich FULL-Service-Pakete - Sie sind bei uns genau richtig!!

Erfahren Sie mehr von unseren Top Investmentmöglichkeiten, welche sich optimal für Immobilieninvestoren aller Art eignen.

Hier einige Beispiele:

- BESTANDSFREIES, SANIERUNGSBEDÜRFTIGES ZINSHAUS mit ca. 1.000m² NNF in 8020 GRAZ nähere Informationen auf anfrage!
- VOLLVERMIETETE Zinshäuser 8010, 8020, 8041 GRAZ Renditen zwischen 2% und 4%

•	Baubewillig	_l te Proje	kte zum	SOFORT	Loslegen
---	-------------	-----------------------	---------	--------	----------

BAUHERRENMODELLE in der Steiermark - Große und kleine Bauherrenmodelle

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig!

Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die **besten Entscheidungen** treffen können.

In Kooperation mit unserer **SFI Vermögenstreuhand** begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim **nachhaltigen Vermögensaufbau**.

Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die **besten Konditionen** erhalten – damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

www.schantl-ith.at in Kooperation mit www.sfi-invest.com

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <1.000m Klinik <500m Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <500m Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <1.000m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <500m Autobahnanschluss <5.000m Bahnhof <1.500m Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap