

**Kompakt. Modern. Zentral! Citynah wohnen mit Fernblick!
Tolle Raumaufteilung + Perfekte Infrastruktur und
öffentliche Anbindung! Schnell sein!**



Objektnummer: 290053

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilien Treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sonnleithnergasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1993
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	42,02 m ²
Nutzfläche:	42,02 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,35 m ²
Heizwärmebedarf:	B 43,52 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,15
Gesamtmiete	966,47 €
Kaltmiete (netto)	800,00 €
Kaltmiete	951,34 €
Betriebskosten:	151,34 €
USt.:	15,13 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

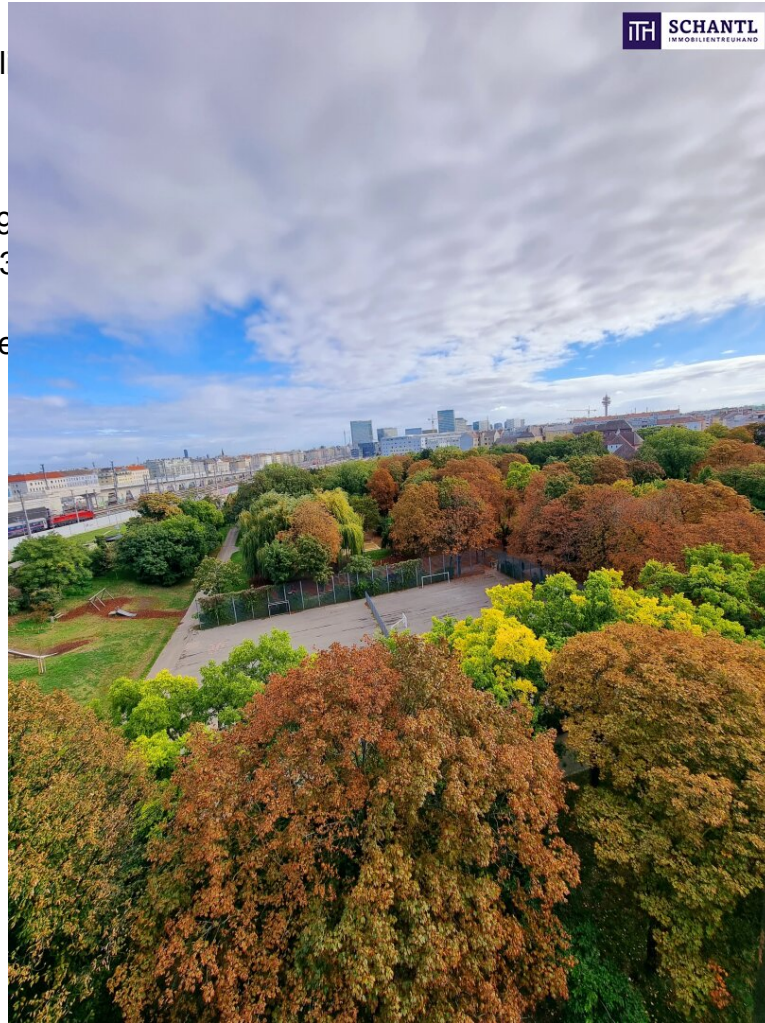


Samir Agha-Schantl

Schantl ITH Immobilien
Passauer Platz 6
1010 Wien

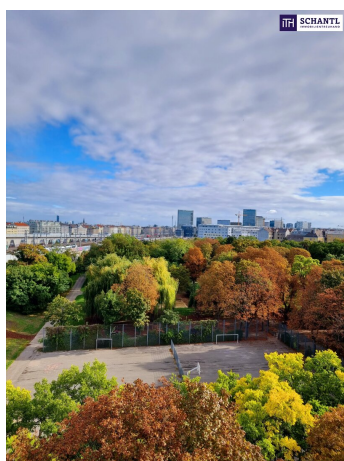
T 0043 664 3070009
H 0043 660 4701793

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



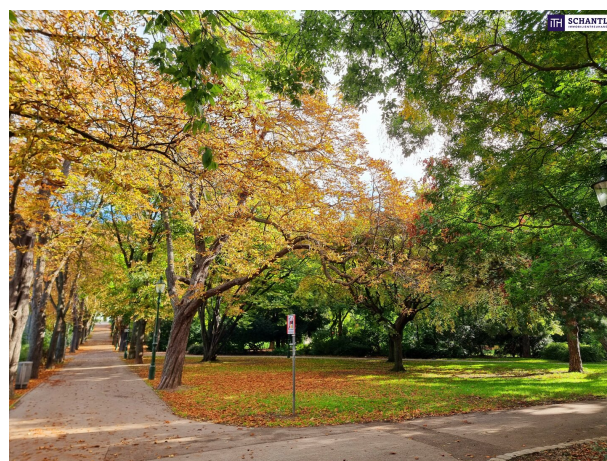
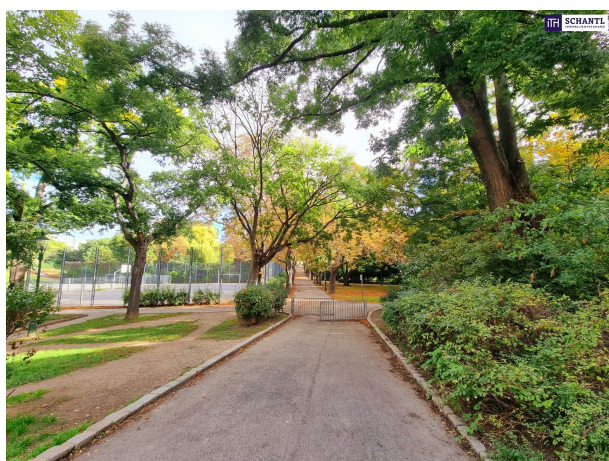
termin zur



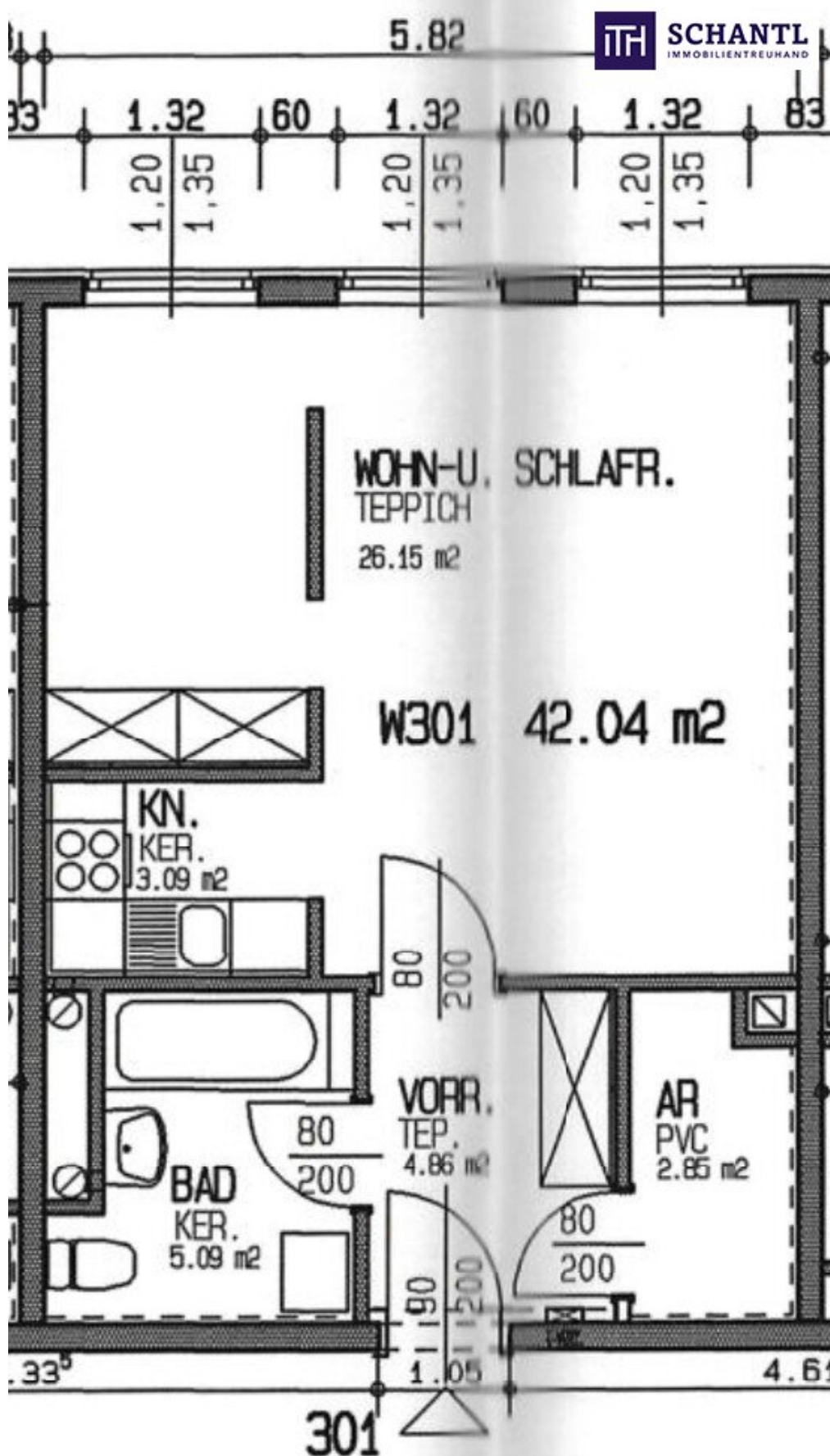












Objektbeschreibung

Kompakt. Modern. Zentral! Citynah wohnen mit Fernblick! Tolle Raumaufteilung + Perfekte Infrastruktur und öffentliche Anbindung! Schnell sein!

TOP 301 (8.Stock):

Ihr neue Wohnung wird Sie begeistern und teilt sich in einen Vorraum mit Platz für eine Garderobe, ein großes Badezimmer mit Badewanne, WC und Waschmaschinenanschluss, einen praktischen Abstellraum, ein großzügiges Wohn-Esszimmer mit einer leicht abgetrennten Küche, sowie ein kuscheliges Schlafzimmer.

Toller Fernblick!

Kleine Wohnung - Großer Auftritt!

Wohnfläche: ca. 42,02m² + Kellerabteil

Gesamtmiete inkl. Betriebskosten und Steuern: € 966,47.-

Bezug: ab sofort

Kaution: € 1.500.-

Worauf warten Sie noch? Diese smarte Wohnung wird nicht lange zu haben sein!

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <750m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap