

Traumwohnung Nähe Kitzbeck - Miete



Objektnummer: 961/35832

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8442 Greith
Baujahr:	2018
Nutzfläche:	90,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 57,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,99
Gesamtmiete	1.170,00 €
Kaltmiete (netto)	880,00 €
Kaltmiete	1.030,00 €
Betriebskosten:	150,00 €
Heizkosten:	140,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



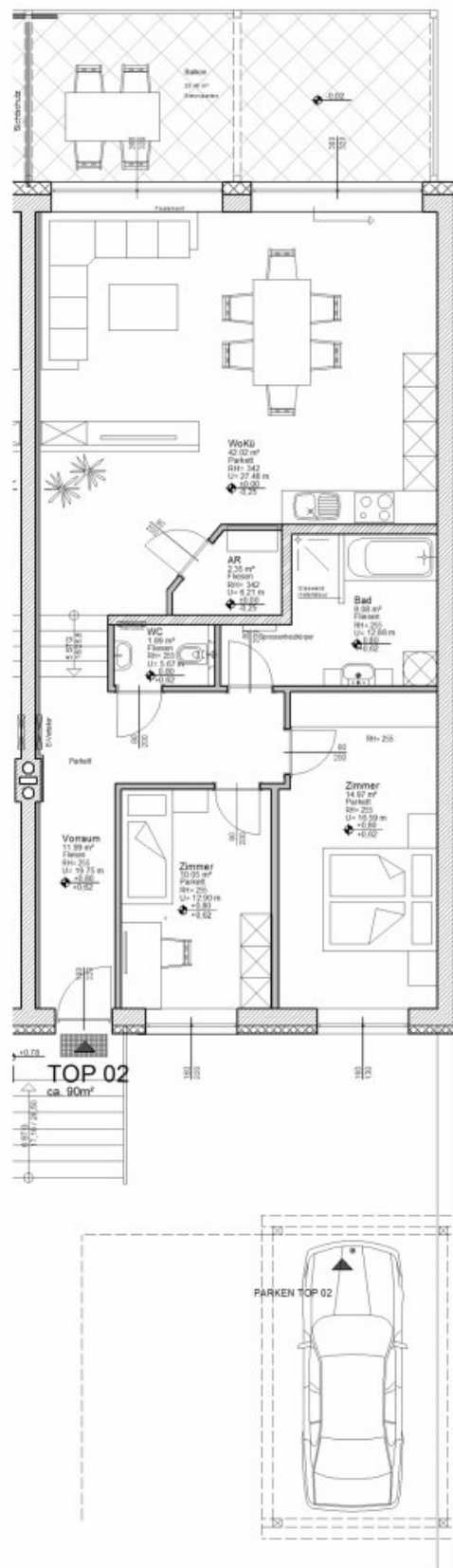
Astrid Strebl

s REAL - Leibnitz
Hauptplatz 22
8430 Leibnitz








$$H/B = 297 / 210 \text{ (0.06m}^2\text{)}$$

Allplan 2017

Objektbeschreibung

Moderne Mietwohnung mit fantastischer Aussicht!

Diese wunderschöne Mietwohnung mit 90m² Wohnfläche befindet sich in einem 2018 modern renovierten Mehrfamilienhaus, das nur zwei Wohneinheiten umfasst. Der offene Wohn-Essbereich mit rund 42 m² ist das Herzstück der Wohnung und beeindruckt durch große Fenster, die viel Tageslicht hereinlassen und einen Blick auf das traumhafte Panorama bieten. Vom Wohnbereich aus gelangt man direkt auf die herrliche Terrasse, die mit ihrem einzigartigen Ausblick zum Entspannen und Genießen einlädt.

Neben dem großzügigen Wohnbereich verfügt die Wohnung über zwei weitere Zimmer, ein Badezimmer mit Wanne und Dusche, ein separates WC sorgt für zusätzlichen Komfort und Privatsphäre.

Zur Wohnung gehören außerdem ein praktischer Schrankraum und ein Abstellraum, die reichlich Stauraum bieten und die Wohnung besonders funktional machen. Die gesamte Wohnung ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet, die für ein gleichmäßig angenehmes Raumklima sorgt.

Ein überdachter Autoabstellplatz sowie ein Kellerabteil runden das Angebot ab.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m
Apotheke <7.500m
Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <4.000m



Polizei <8.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <7.500m

Autobahnanschluss <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.