Zweitwohnsitz mit Preissenkung im schönen Maria Alm zu verkaufen.....



Objektnummer: 10890

Eine Immobilie von EGGER IMMO

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5761 Hinterthal
Baujahr:	1972
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	17,62 m²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
Keller:	7,60 m²
Kaufpreis:	129.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerald Deutinger

EGGER IMMOBILIEN
Flugplatzstrasse 52
5700 Zell am See

T +43 664 5036 948
H +43 664 5036 948

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfü








EWT
EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER

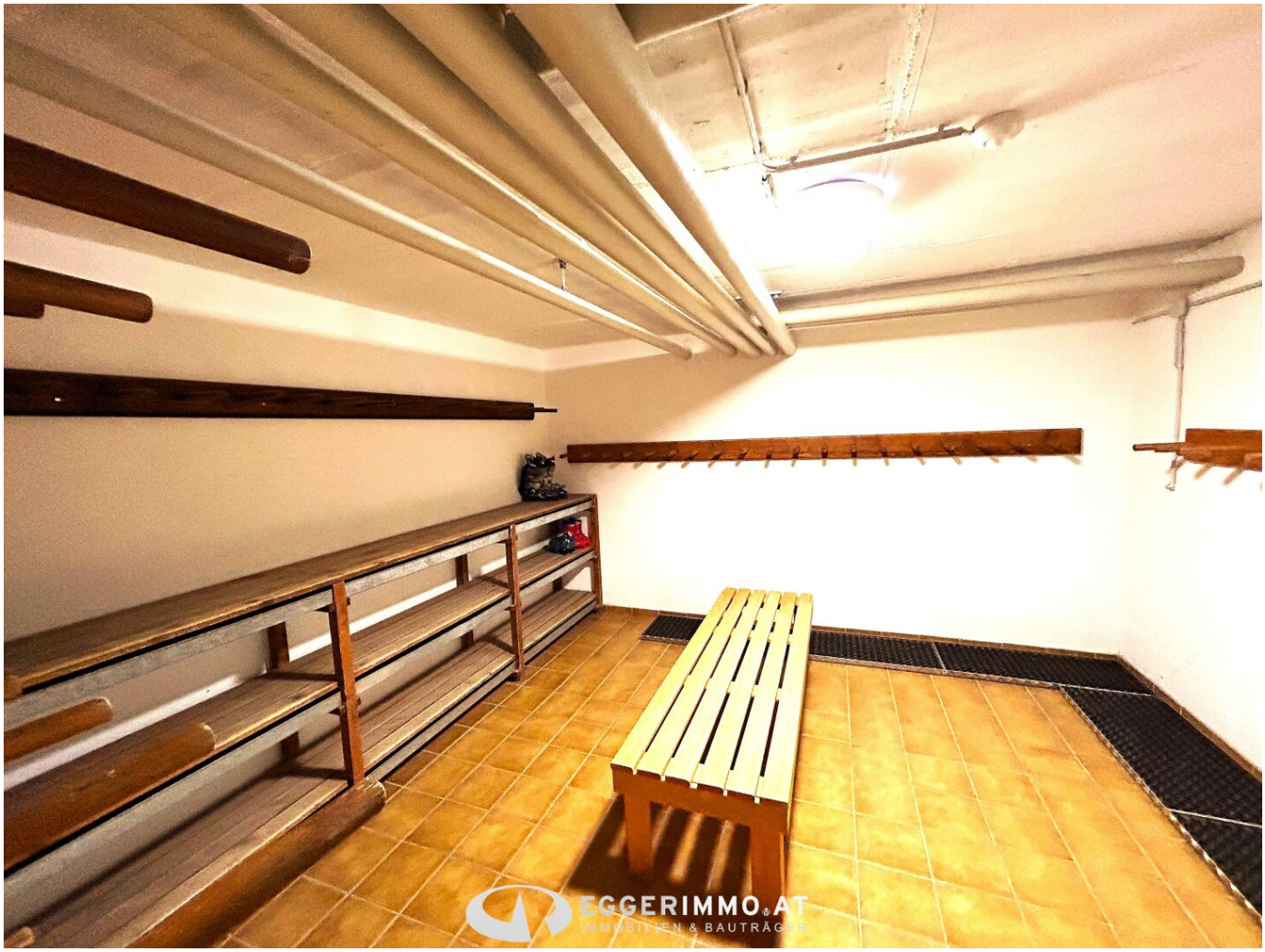

EGGERIMMO.AT


EGGERIMMO.AT


EGGERIMMO.AT




EGGERIMMO.AT


EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER

Grundriss


Wohnschlaf.
10,94 m²
Flur
2,59 m²
Bad
4,08 m²
EGGERIMMO.AT
Grundriss

Objektbeschreibung

Verkauft wird eine gemütliche Ferienwohnung mit Zweitwohnsitzwidmung, sowie ist eine touristische Vermietung erlaubt.

Eine Übergabe nach Kauf ab Mai 2026.

Aufteilung:

- **Vorraum/Küche**
- **Wohn/Schlafraum**
- **Badezimmer mit WC**
- **Kellerabteil**

Die Betriebskosten belaufen sich momentan auf ca.238€

Besichtigung:

Eine Besichtigung ist nach Terminvereinbarung jederzeit möglich.

Für weitere Informationen und Details zu diesem Objekt stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber, können nur Anfragen mit vollständigen Angaben (Name, Telefonnummer, Anschrift) beantwortet werden. Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme bzw. Mail.

Provision:

Obige Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers. Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten unser Honorar (lt. Honorarverordnung für

Immobilienmakler, BGBl. 262 und 297/1996) **3% des Verkaufspreises zzgl. der gesetzlichen MwSt.** beträgt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m
Apotheke <9.500m
Klinik <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <4.000m
Kindergarten <5.500m

Nahversorgung
Bäckerei <4.000m
Supermarkt <4.000m

Sonstige
Bank <4.000m
Geldautomat <5.500m
Post <4.000m
Polizei <10.000m

Verkehr
Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.