

## Restaurant und Pension in Heidenreichstein



**Objektnummer: 4134**

**Eine Immobilie von Wild Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Pensionen
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3860 Heidenreichstein
Baujahr:	1901
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	140,00 m²
Nutzfläche:	260,00 m²
Verkaufsfläche:	78,76 m²
Bürofläche:	14,00 m²
Zimmer:	8
Bäder:	8
WC:	12
Terrassen:	1
Stellplätze:	40
Heizwärmebedarf:	F 219,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,13
Kaufpreis:	350.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.346,15 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



Daniela Aster



Mitglied des  
immobilienring.at

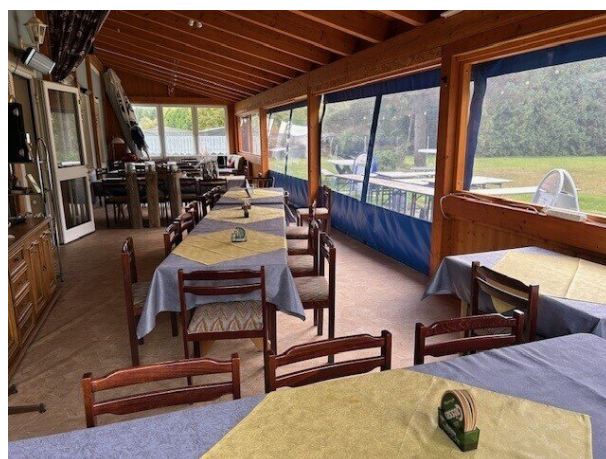


















## Objektbeschreibung

Dieses Landgasthaus mit Pension befindet sich in Heidenreichstein in sonniger und ruhiger Siedlungslage.

Es teilt sich im Erdgeschoß in eine gr. Gaststube, gr. überdachte Terrasse, Extrazimmer, Küche, div. Abstellräume, sanitäre Anlage und Büro. Im Obergeschoß befinden sich 8 Gästezimmer (13 Betten, erweiterbar auf 23) jeweils mit Bad und WC und 2 priv. Räumlichkeiten, ebenfalls mit Bad und WC.

Der Gastbereich im Erdgeschoß ist auf 70 Sitzplätze ausgerichtet und die Terrasse auf 60 Sitzplätze. Die Gastronomie ist in Betrieb (alle Genehmigungen sind aufrecht) und kann ungehindert weitergeführt werden. Die Küche ist in Alu eingerichtet und hat auch noch einen großen Holzkochofen, der in Betrieb ist.

Vor dem Haus können ca. 40 Autos parken und hinter dem Haus ist ein gr. Garten, der eingezäunt ist und noch vielerlei Gestaltungsmöglichkeiten ermöglicht.





## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.