# Doppelhaushälfte in Mannswörth



DSC\_7129

Objektnummer: 626

**Eine Immobilie von ImmoDienst** 



# Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus - Reihenhaus

Land: Österreich

PLZ/Ort: 2320 Schwechat

Baujahr:ca. 2020Zustand:GepflegtMöbliert:Voll

Wohnfläche: 217,00 m<sup>2</sup>

 Zimmer:
 8

 Bäder:
 4

 WC:
 4

 Balkone:
 1

 Terrassen:
 38

 Stellplätze:
 3

**Kaufpreis:** 1.300.000,00 €

Betriebskosten: 220,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

### **Ihr Ansprechpartner**

#### Qin Chen

ImmoDienst Immobilienservice Ges.mbH Donaufelderstraße 247 1220 Wien

H +4369912907403

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













































# **Objektbeschreibung**

Diese neuwertige Doppelhaushälfte liegt im Grünen in bequemer Nähe zur Donauau. Nach Schwechat ist es nur ein kurzer Weg mit dem Auto oder dem Fahrrad und auch Wien ist sehr bequem zu erreichen. Für alle die in Wien arbeiten, aber das Stadtleben nicht unbedingt schätzen, ist dies eine perfekte Möglichkeit im Grünen zu wohnen.

Das Haus ist mit einer Luft/Wärme-Pumpe geheizt: es gibt 3 Parkplätze.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und einen gemeinsamen Besichtigungstermin!Angaben

gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Kla B sse Hei zwä rme bed arf: Kla A+ sse Fak tor Ge sa mte ner gie effi zie

nz:





### Österreichs beste Makler/innen

### Qualität - Sicherheit - Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohnund Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.

