

## **FERIENNUTZUNG - Naturidylle in Hittisau - Ihr Rückzugsort mit vielseitigem Potenzial**



**Objektnummer: 8197/131**

**Eine Immobilie von Vreal Immobilienservice GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6952 Hittisau
<b>Kaufpreis:</b>	559.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Maklerhonorar: 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt.

## Ihr Ansprechpartner

### **Andreas Hagspiel**

Vreal Immobilienservice GmbH  
Schwefel 87a, 1 Stock  
6850 Dornbirn

T 0664 1596445

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# Objektbeschreibung

## Feriennutzung

Inmitten der malerischen Landschaft des Bregenzerwaldes erwartet Sie ein ganz besonderes Grundstück mit Feriennutzung – ein Ort der Ruhe, Geborgenheit und vielfältiger Möglichkeiten.

Dieses außergewöhnliche Grundstück befindet sich in einer idyllischen Sackgasse von Hittisau, eingebettet zwischen Wald, Wiesen und nur wenige Gehminuten von der Bolgenach entfernt. In unmittelbarer Nähe lädt die Langlaufloipe zu sportlichen Aktivitäten in herrlicher Natur ein. Die renommierten Skigebiete Hochhäderich und Balderschwang erreichen Sie bequem in nur wenigen Minuten. Die ruhige Umgebung und die unmittelbare Nähe zur Natur bieten den idealen Rahmen für Erholungssuchende, Naturliebhaber und Individualisten.

Mit seiner attraktiven Kubatur eröffnet das Grundstück zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten – sei es für ein charmantes Ferienhaus, ein Refugium im Grünen oder ein innovatives Freizeitprojekt. Dank der optimalen Ausrichtung und dem sanften Geländeprofil lassen sich hier Ihre Vorstellungen von einem naturnahen Lebensraum harmonisch umsetzen.

## Ein besonderes Plus:

Optional besteht die Möglichkeit, eine angrenzende landwirtschaftliche Fläche mit 5.850 m<sup>2</sup> zu erwerben. Diese Erweiterung bietet nicht nur zusätzlichen Freiraum, sondern auch vielfältige Nutzungschancen – von gärtnerischer Nutzung über Tierhaltung bis hin zu privaten Naturprojekten.

## Besondere Merkmale:

- Ruhige Lage am Ende einer Sackgasse
- Direkt am Waldrand und an der Bolgenach
- Feriennutzung möglich
- Bestehender Altbestand
- Hervorragende Kubatur für individuelle Bauprojekte
- Optional: Zukauf von 5.850 m<sup>2</sup> landwirtschaftlicher Fläche möglich
- das Grundstück ist bereits voll erschlossen

Ein Ort wie aus dem Bilderbuch – ruhig, naturnah und dennoch gut erreichbar. Dieses Grundstück ist nicht nur eine Investition in Immobilien, sondern in Lebensqualität.

Lassen Sie sich inspirieren – und schaffen Sie sich Ihren ganz persönlichen Rückzugsort in Hittisau.

Melden Sie sich noch heute und verpassen Sie einmalige Gelegenheit nicht!

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://vreal-immobilienservice.service.immo/registrieren/de) - <https://vreal-immobilienservice.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <2.500m

Apotheke <5.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <4.500m

Kindergarten <4.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <7.500m

### **Sonstige**

Bank <2.000m

Post <2.000m

Geldautomat <2.000m

Polizei <7.500m

### **Verkehr**

Bus <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap