BUSINESS-CHANCE: Pension mit Gastro in Liesing.



Objektnummer: 1967/62

Eine Immobilie von Die Immobilien Meisterei GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Gastgewerbe - Gastronomie und Wohnung

Land:ÖsterreichPLZ/Ort:1230 WienZustand:GepflegtMöbliert:VollAlter:Neubau

Gesamtfläche: 600,00 m² **Zimmer:** 12

Zimmer: 12
Terrassen: 1
Stellplätze: 2

 Kaltmiete (netto)
 4.800,00 €

 Kaltmiete
 4.800,00 €

Provisionsangabe:

11.520,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Grace Andrianjatovo

Die Immobilien Meisterei Brühler Straße 98 2340 Mödling

H +43 670 1956166

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



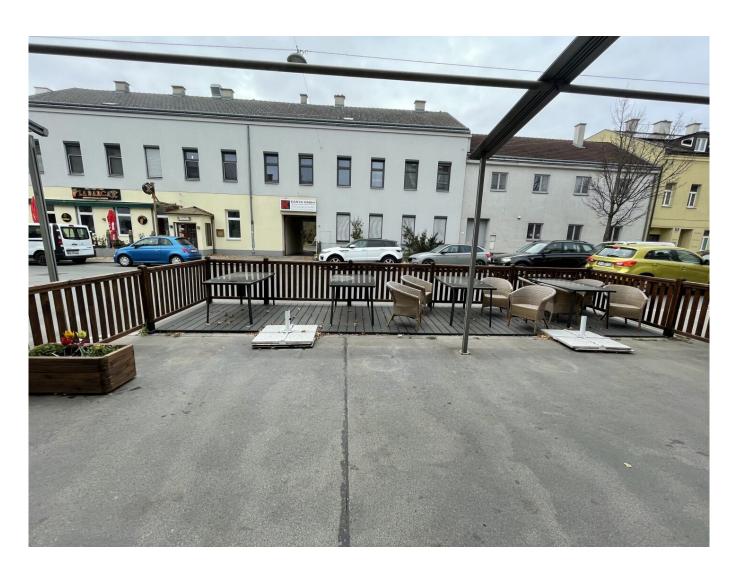














Objektbeschreibung

HEUTE EINSTEIGEN, MORGEN VERDIENEN.

Im Erdgeschoss empfängt ein liebevoll eingerichtetes Café-Restaurant seine Gäste – mit rund 25 Tischen und einer voll ausgestatteten Küche. Der Stil ist klassisch, elegant, zeitlos – jener Wiener Charme, den Stammgäste seit Jahren lieben.

Ein paar Stufen höher öffnen sich **zehn modern sanierte Zimmer**, jedes mit eigenem Charakter. Einige mit **Balkon**, andere mit **kleiner Gemeinschaftsküche** – alle bereit, Gäste aus aller Welt willkommen zu heißen. Ideal für **Airbnb** oder eine **kleine Pension mit Seele**.

Das ganze Haus wurde mit **Sorgfalt erneuert** – von der **Küche bis zur Schrankanlage**, von der **Vitrine bis zum Licht**. Alles ist vorbereitet, **sofort einzuziehen** und **weiterzuführen**, was hier bereits gewachsen ist: ein Ort, an dem Menschen einkehren, verweilen, sich zu Hause fühlen.

Ein Billardtisch, eine Darts-Maschine – kleine Details, die Abende in gute Erinnerungen verwandeln.

Ein **Haus voller Möglichkeiten** – für jene, die **träumen, gestalten** und diesmal ihre **Chance** nicht vorbeiziehen lassen.

Vereinbaren Sie jetzt Ihre Besichtigung!

? +43 670 1956 166

? g.andrianjatovo@dieimmobilienmeisterei.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m Apotheke <500m Klinik <2.500m Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <6.500m Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <1.500m Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <1.000m Straßenbahn <4.000m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap