

Erstbezug - Neubau 3 Zimmer Wohnung mit Balkon



Objektnummer: 1602/63

Eine Immobilie von V-Immobilien Marlies-Vögel e.U

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Naflastraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6800 Feldkirch
Baujahr:	2024
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	72,73 m ²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Keller:	8,60 m ²
Heizwärmebedarf:	A 22,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,49
Gesamtmiete	1.450,00 €
Kaltmiete (netto)	1.200,00 €
Kaltmiete	1.416,67 €
Betriebskosten:	166,67 €
USt.:	33,33 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

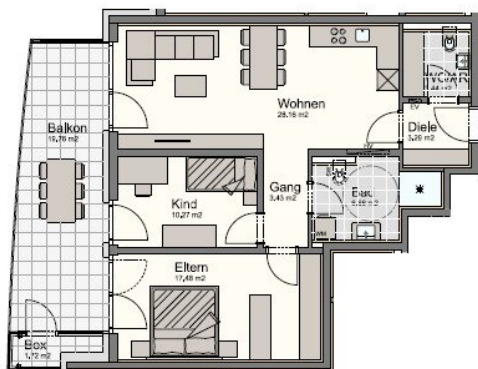


Marlies Vögel

V-Immobilien Marlies-Vögel e.U
Sportplatzweg 9







Objektbeschreibung

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.250m
Apotheke <1.250m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <750m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.000m
Universität <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <500m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap