

## **1120 Wien – Kellerlager ab Sofort zu vermieten!**



**Objektnummer: 1721/84**

**Eine Immobilie von Immobilientreuhand Dr. Pollo GmbH -  
TESTACCOUNT**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Sonstige
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1120 Wien
<b>Nutzfläche:</b>	23,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	285,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	285,00 €
<b>Kaltmiete</b>	285,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Dr. Roland Pollo**

Immobilientreuhand Dr. Pollo GMBH  
Haspingerstraße 7  
6020 Innsbruck

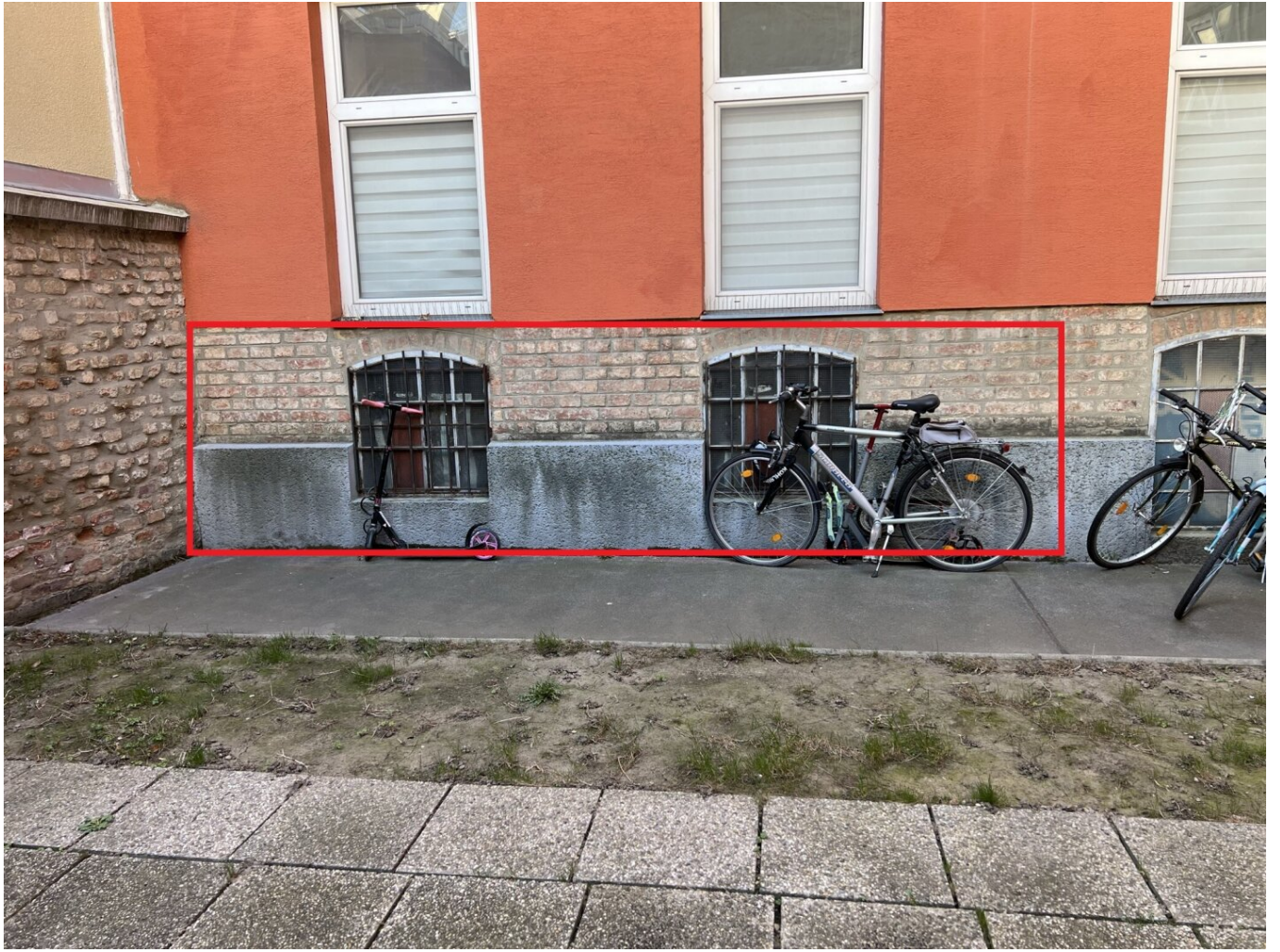
T +43 512 257046-4  
H +43 699 15414646

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

**1120 Wien** – Kellerlager ab Sofort zu vermieten!

In Wien - Meidling in unmittelbarer Nähe zum Gaudenzdorfer Gürtel kommt ab sofort ein ca. **23 m<sup>2</sup>** großes **Kellerlager** zur Vermietung.

Der Lagerraum befindet sich im Untergeschoss eines Mehrparteienhauses und ist mit zwei vergitterten Oberlichtern ausgestattet, weshalb der Kellerraum sehr gut belichtet ist.

Da sich oberhalb des Lagerraumes eine Wohnung befindet, kann diese Räumlichkeit nicht als Werkstätte (laute Geräte, viel Lärm) benützt werden.

Der ca. drei Meter hohe Raum mit **Tonnengewölbe** eignet sich ideal als Lagerraum für jegliche Art von Gegenständen.

Im Lager befindet sich auch ein **Waschbecken** mit Untertischboiler. Der Lagerraum ist mit einer Stahltüre (T30) ausgestattet.

Der Zugang zum Lager erfolgt über das Stiegenhaus in den Kellerbereich.

Gewünscht sind Mieter, die ein längerfristiges Mietverhältnis (5 – 10 Jahre, jeweils befristet) anstreben.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

**Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <1.000m

Post <500m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap