# 1120 Wien – Kellerlager ab Februar zu vermieten!



Objektnummer: 1721/84

Eine Immobilie von Immobilientreuhand Dr. Pollo GmbH - TESTACCOUNT

## Zahlen, Daten, Fakten

Art:SonstigeLand:ÖsterreichPLZ/Ort:1120 WienNutzfläche: $23,00 \text{ m}^2$ Gesamtmiete $285,00 \in$ Kaltmiete (netto) $285,00 \in$ Kaltmiete $285,00 \in$ 

## **Ihr Ansprechpartner**



**Dr. Roland Pollo** 

Immobilientreuhand Dr. Pollo GMBH Haspingerstraße 7 6020 Innsbruck

T +43 512 257046-4 H +43 699 15414646

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











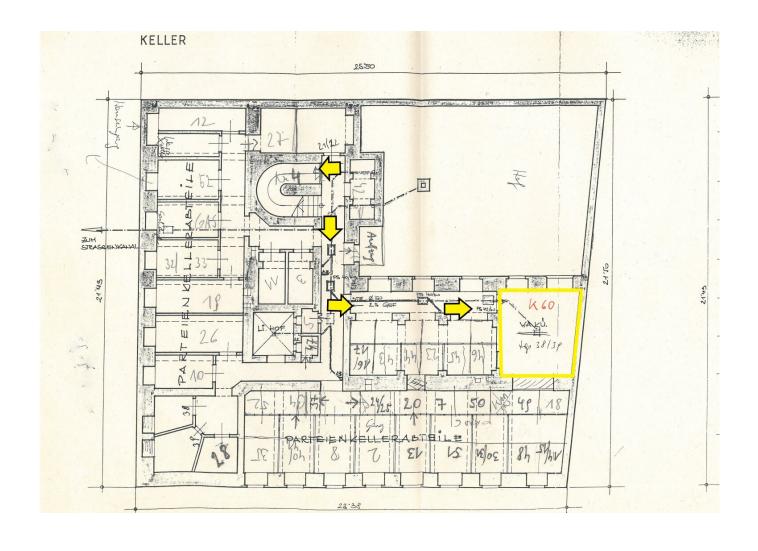












### **Objektbeschreibung**

**1120 Wien** – Kellerlager ab Februar zu vermieten!

In Wien - Meidling in unmittelbarer Nähe zum Gaudenzdorfer Gürtel kommt ab sofort ein ca. 23 m² großes Kellerlager zur Vermietung.

Der Lagerraum befindet sich im Untergeschoss eines Mehrparteienhauses und ist mit zwei vergitterten Oberlichtern ausgestattet, weshalb der Kellerraum sehr gut belichtet ist.

Da sich oberhalb des Lagerraumes eine Wohnung befindet, kann diese Räumlichkeit nicht als Werkstätte (laute Geräte, viel Lärm) benützt werden.

Der ca. drei Meter hohe Raum mit **Tonnengewölbe** eignet sich ideal als Lagerraum für jegliche Art von Gegenständen.

Im Lager befindet sich auch ein **Waschbecken** mit Untertischboiler. Der Lagerraum ist mit einer Stahltüre (T30) ausgestattet.

Der Zugang zum Lager erfolgt über das Stiegenhaus in den Kellerbereich.

Gewünscht sind Mieter, die ein längerfristiges Mietverhältnis (5 – 10 Jahre, jeweils befristet) anstreben.

#### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <1.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere Schule <500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m

### Sonstige

Geldautomat <500m Bank <1.000m Post <500m Polizei <500m

#### Verkehr

Bus <500m U-Bahn <1.000m Straßenbahn <500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap