1120 Wien – Kellerlager ab Sofort zu vermieten!



Objektnummer: 1721/84

Eine Immobilie von Immobilientreuhand Dr. Pollo GmbH - TESTACCOUNT

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Nutzfläche:	23,00 m²
Gesamtmiete	260,00 €
Kaltmiete (netto)	260,00 €
Kaltmiete	260,00 €

Ihr Ansprechpartner



Dr. Roland Pollo

Immobilientreuhand Dr. Pollo GMBH
Haspingerstraße 7
6020 Innsbruck

T +43 512 257046-4
H +43 699 15414646

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









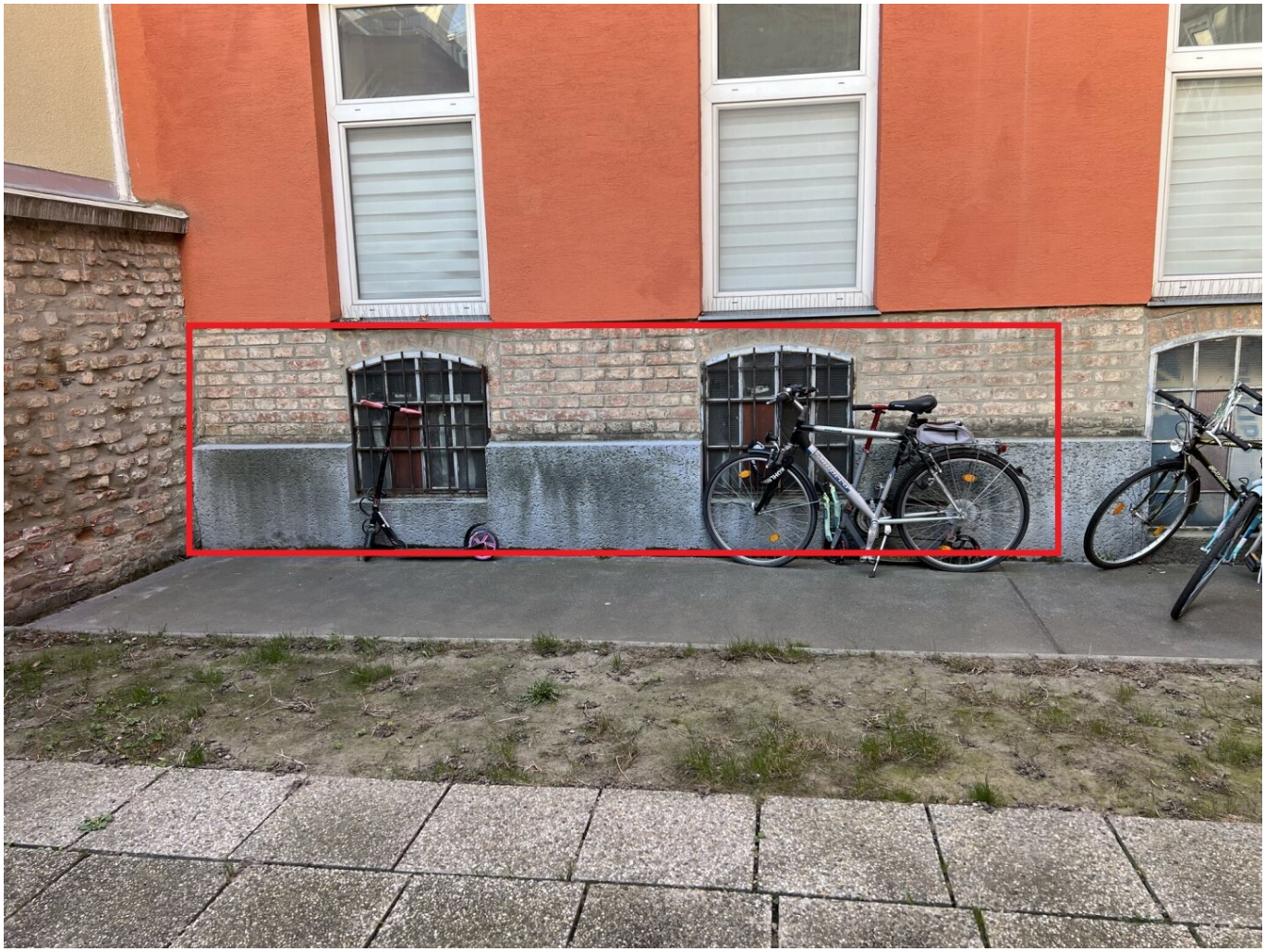


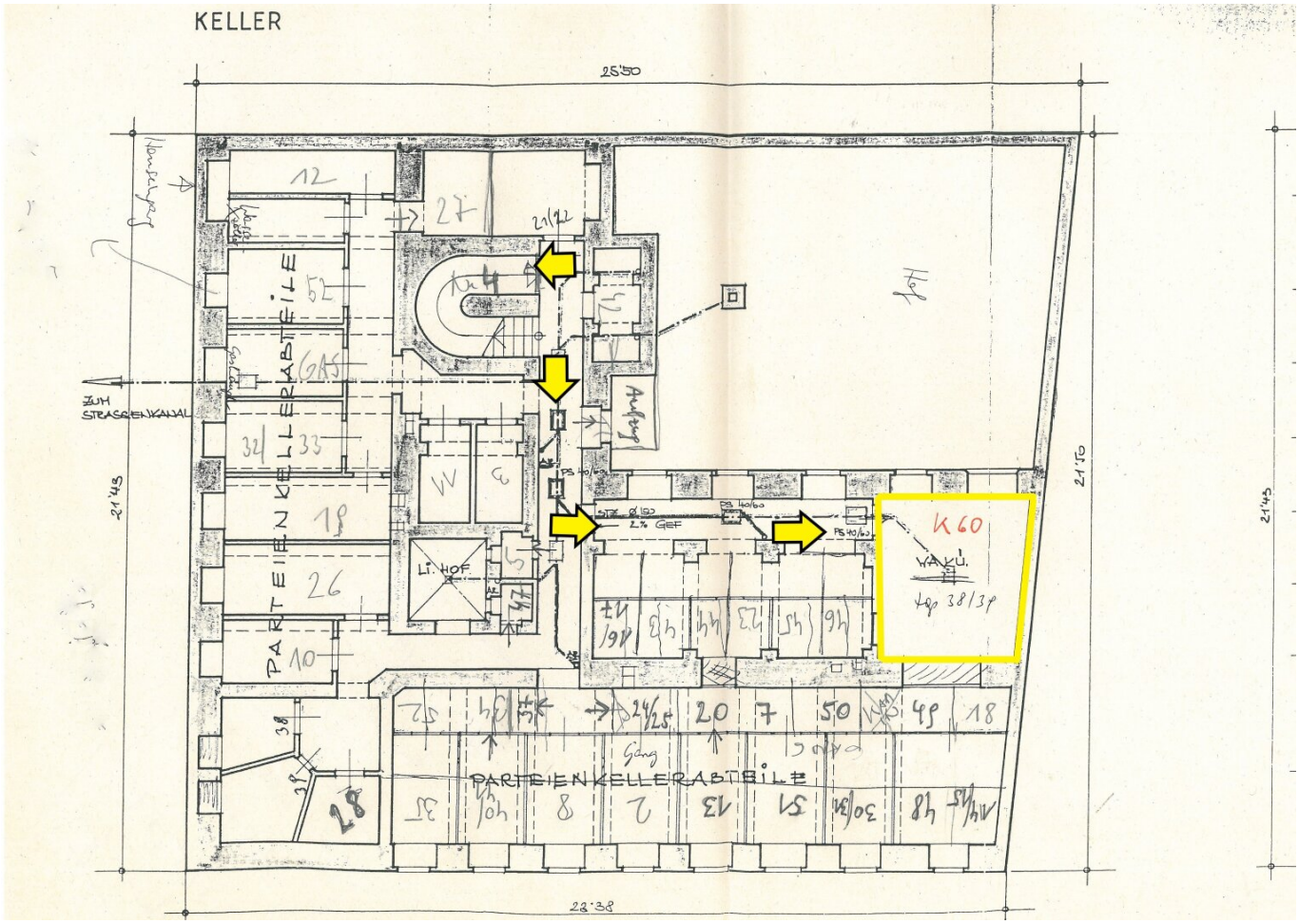











KELLER
25'50
21'43
21'50
23'38
PARTEIENKELLERABTEILE
ZUM STRASSENKANAL
Li. HOF
Gang
PARTEIENKELLERABTEILE
K60
WA KÜ.
Top 38/39

Objektbeschreibung

1120 Wien – Kellerlager ab Sofort zu vermieten!

In Wien - Meidling in unmittelbarer Nähe zum Gaudenzdorfer Gürtel kommt ab sofort ein ca. **23 m²** großes **Kellerlager** zur Vermietung.

Der Lagerraum befindet sich im Untergeschoss eines Mehrparteienhauses und ist mit zwei vergitterten Oberlichtern ausgestattet, weshalb der Kellerraum sehr gut belichtet ist.

Da sich oberhalb des Lagerraumes eine Wohnung befindet, kann diese Räumlichkeit nicht als Werkstätte (laute Geräte, viel Lärm) benützt werden.

Der ca. drei Meter hohe Raum mit **Tonnengewölbe** eignet sich ideal als Lagerraum für jegliche Art von Gegenständen.

Im Lager befindet sich auch ein **Waschbecken** mit Untertischboiler. Der Lagerraum ist mit einer Stahltüre (T30) ausgestattet.

Der Zugang zum Lager erfolgt über das Stiegenhaus in den Kellerbereich.

Gewünscht sind Mieter, die ein längerfristiges Mietverhältnis (5 – 10 Jahre, jeweils befristet) anstreben.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <1.000m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap