Atelier mit eigenem PKW-Stellplatz



Objektnummer: 2126

Eine Immobilie von MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5101 Bergheim
Nutzfläche:	110,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Gesamtmiete	2.160,00 €
Kaltmiete (netto)	1.540,00 €
Kaltmiete	1.800,00 €
Betriebskosten:	260,00 €
USt.:	360,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

MSc. Mustafa Korkmaz

MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz
Alpenstraße 18
5020 Salzburg

T +43 662 225311
H +43 676 898 525 500

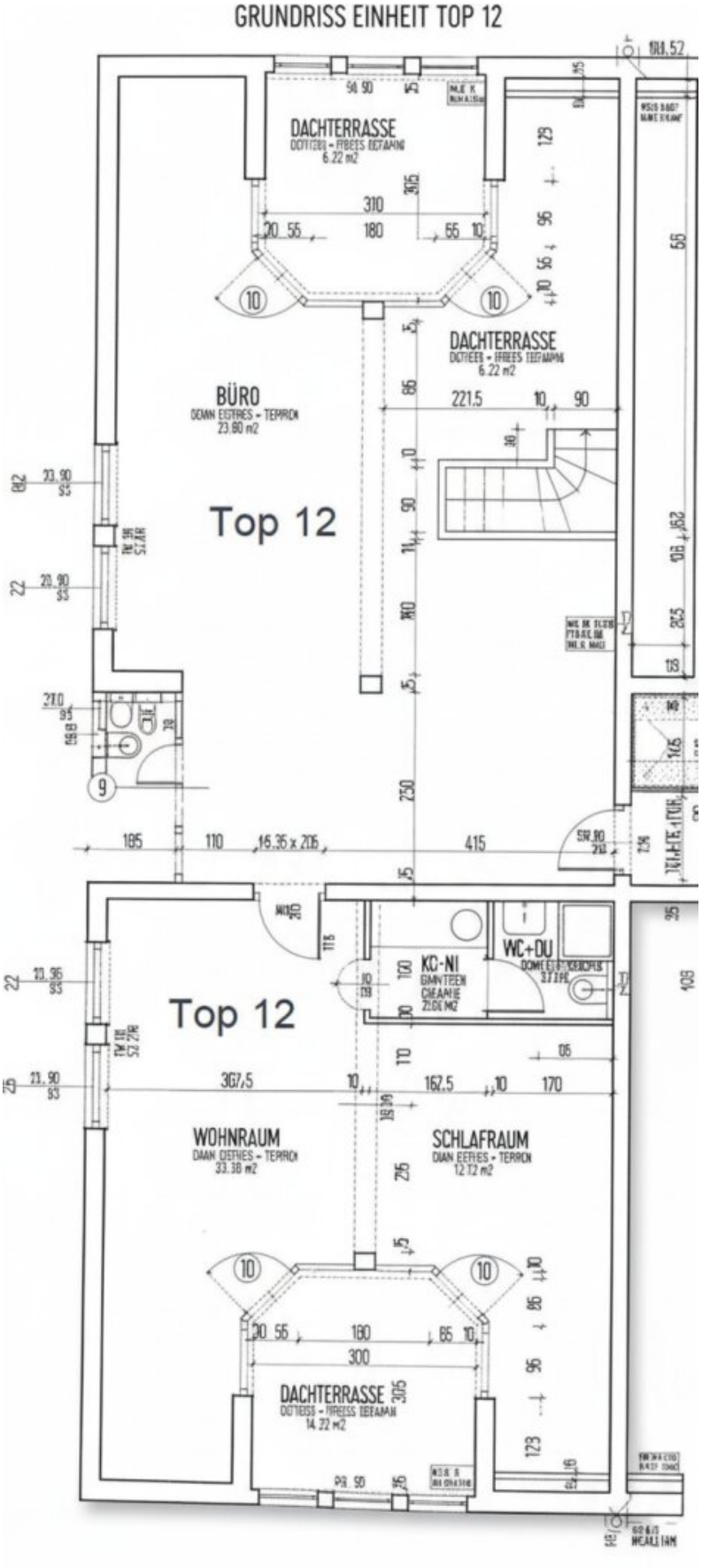
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







GRUNDRISS EINHEIT TOP 12



Objektbeschreibung

Diese Immobilie bietet ideale Voraussetzungen für unterschiedlichste gewerbliche Nutzungsmöglichkeiten. Dank des durchdachten Raumkonzepts eignet sie sich hervorragend für Freiberufler, Selbstständige oder Unternehmen, die Wert auf eine funktionale und angenehme Arbeitsumgebung legen.

Highlights:

- Großzügige, flexibel nutzbare Räumlichkeiten
- Helle und freundliche Arbeitsbereiche
- Eigener PKW-Stellplatz direkt vor Ort – komfortabel und zeitsparend
- Gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie eine hervorragende Infrastruktur
- Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten für Büro, Praxis, Atelier oder Dienstleistungsbetrieb

Diese Immobilie vereint Funktionalität, Komfort und eine attraktive Lage – ideale Voraussetzungen für Ihren geschäftlichen Erfolg.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <4.000m
Klinik <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <500m

Universität <2.500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap