

**92m² große Dachgeschoßwohnung am Eichberg bei
Gloggnitz – Ihr neues Zuhause mit Garten!**



Wohnzimmer

Objektnummer: 1588/47

Eine Immobilie von Putz Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2640 Gloggnitz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	92,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	242,00 m ²
Keller:	4,80 m ²
Heizwärmebedarf:	D 134,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,72
Kaufpreis:	79.500,00 €
Betriebskosten:	334,00 €

Ihr Ansprechpartner



Stefan Schevcig

Putz Immobilien
Gartengasse 10
2721 Bad Fischau Brunn

H +436764554164

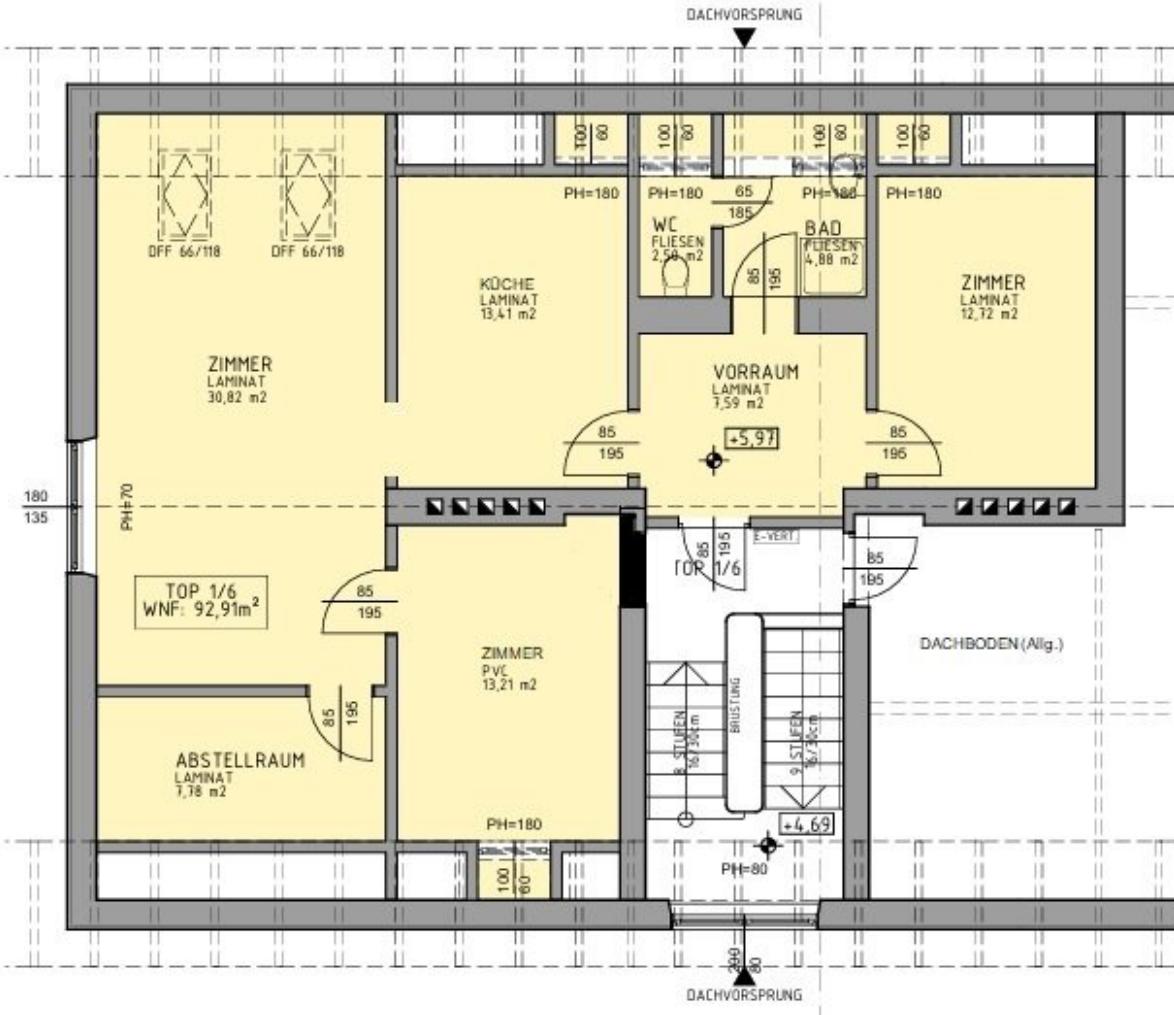
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



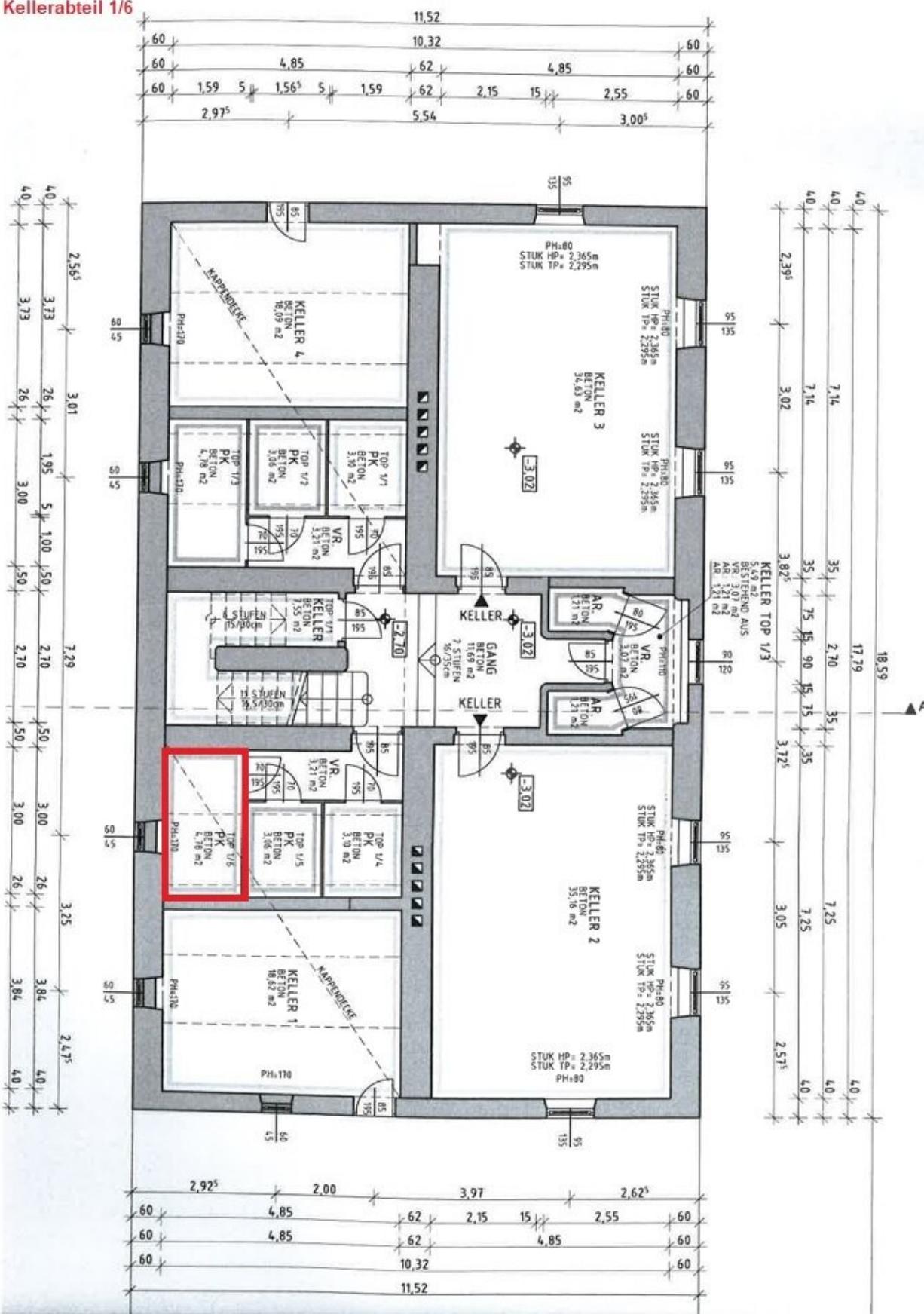


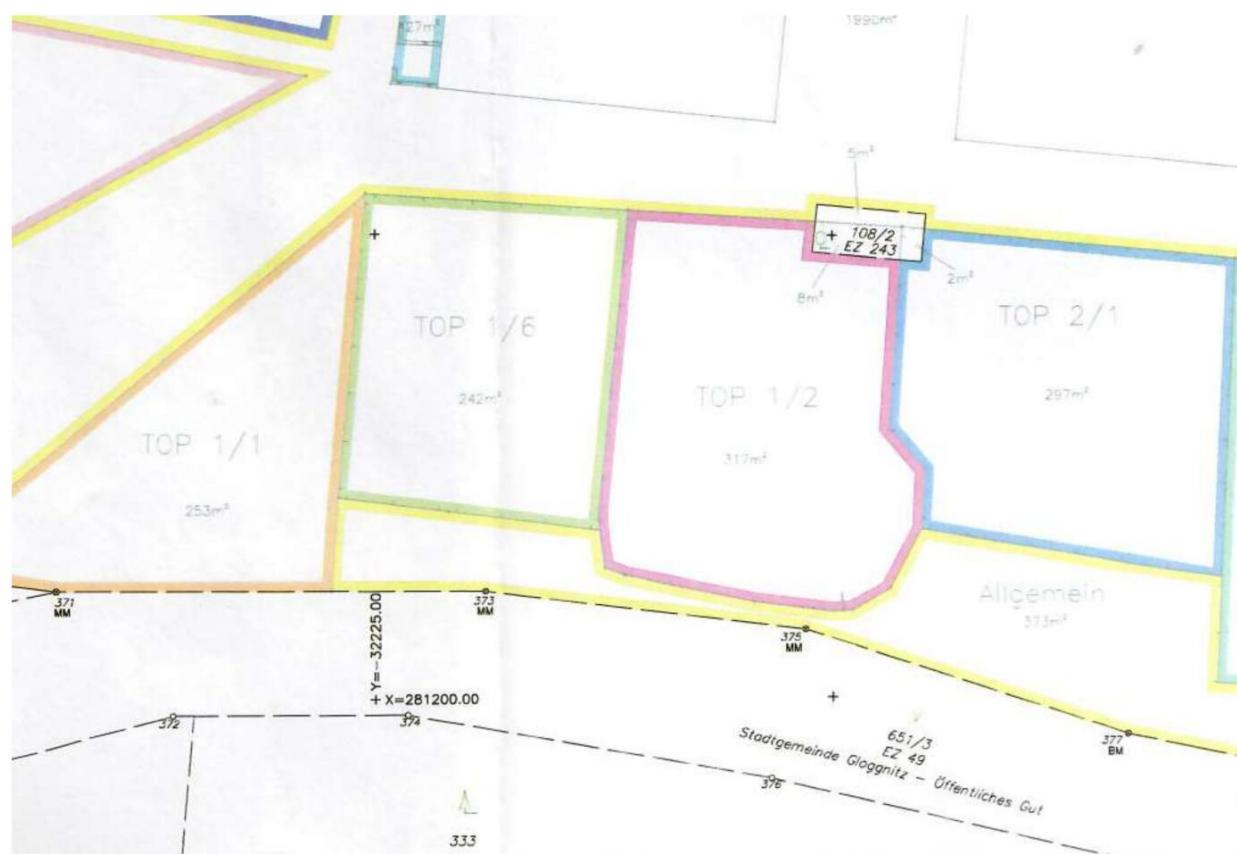






Kellerabteil 1/6





Objektbeschreibung

Hier hört man sie - die absolute Ruhe, die einem eine unglaubliche Lebensqualität beschert. Diese großzügige Dachgeschoßwohnung am Eichberg verfügt über einen Eingangsbereich, Küche, Badezimmer, WC, Abstellraum, Wohnzimmer und 2 Schlafzimmer. Genießen Sie mit dem Blick aus dem Fenster die Rax in all ihrer Pracht und verbringen Sie in Ihrem eigenen Garten schöne Stunden umgeben von Familie und Freunden. Die hügelige, waldreiche Landschaft schmiegt sich pittoresk um Gloggnitz und jeder Spaziergang in dieser Umgebung ist eine Wohltat für Lunge, Herz und Seele. Zahlreiche Gründe, warum sich diese Wohnung als Zweitwohnsitz für erholsame Wochenenden oder beschaulicher Lebensmittelpunkt eignet.

Die großzügig geschnittene Wohnung verfügt über insgesamt 3 Zimmer und bietet somit ausreichend Platz für Singles, Paare oder kleine Familien. Dank der optimalen Raumaufteilung und der großen Fensterfronten ist die Wohnung hell und freundlich und lädt zum Wohlfühlen ein. Besonders hervorzuheben ist das Wohnzimmer, welches mit seinen rund 30m² viel Platz für gemütliche Abende mit Freunden oder der Familie bietet.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand und überzeugt durch die vollwertige Ausstattung. Die helle Einbauküche mit modernen Elektrogeräten lädt zum Kochen und Genießen ein. Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet. Zudem verfügt die Wohnung über einen ca. 242m² großen, eigenen Garten, der zum Entspannen und Verweilen im Freien einlädt.

Diese charmante Dachgeschoßwohnung in Eichberg ist die perfekte Wahl für alle, die Ruhe und Natur suchen, aber dennoch nicht auf eine gute Infrastruktur verzichten wollen. Überzeugen Sie sich selbst von dieser traumhaften Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Schmuckstück persönlich zu zeigen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <2.500m

Klinik <9.500m

Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <2.500m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap