

**Neuer Preis! Traumhaftes Baugrundstück in Nursch, Nähe  
Ernstbrunn – Ihr Eigenheim auf 580 m<sup>2</sup> Baugrund**



Ansicht Straße

**Objektnummer: 1588/65**

**Eine Immobilie von Putz Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Adresse**

**Art:**

**Land:**

**PLZ/Ort:**

**Kaufpreis:**

**Provisionsangabe:**

2.520,00 € inkl. 20% USt.

Nursch

Grundstück - Baugrund Eigenheim

Österreich

2002 Nursch

70.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Stefan Schevcig**

Putz Immobilien

Gartengasse 10

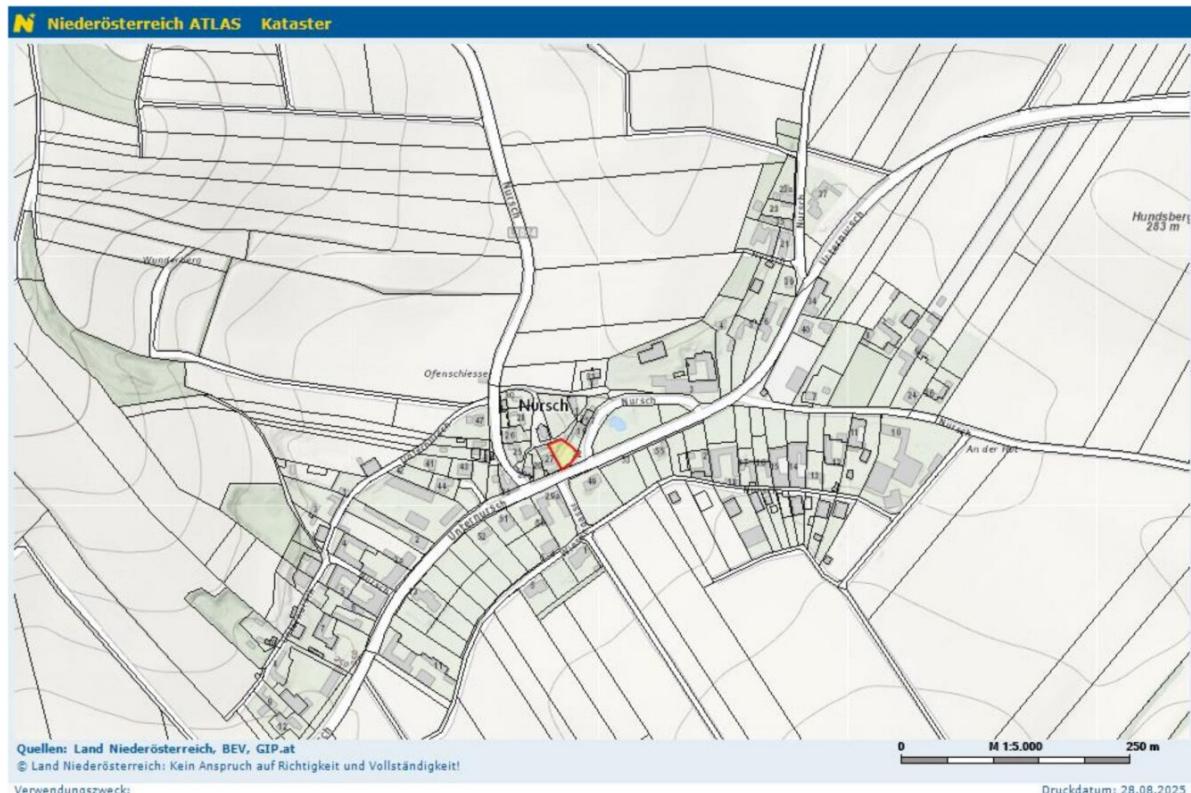
2721 Bad Fischau Brunn

H +436764554164

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







# Objektbeschreibung

Willkommen in Nursch, einem charmanten Ort in Niederösterreich, der Ihnen die Möglichkeit bietet, Ihr Traumhaus zu verwirklichen! Hier präsentieren wir Ihnen ein attraktives Baugrundstück mit einer Fläche von 580 m<sup>2</sup>, das zu einem äußerst fairen Preis von nur 70.000,00 € zum Verkauf steht.

Stellen Sie sich vor, wie Sie an einem sonnigen Morgen in Ihrem neuen Eigenheim aufwachen, umgeben von der idyllischen Natur und der ruhigen Atmosphäre, die Immendorf zu bieten hat. Dieses Grundstück bietet Ihnen die perfekte Grundlage, um Ihre individuellen Wohnräume zu realisieren. Ob modernes Einfamilienhaus, gemütliches Landhaus oder architektonisches Meisterwerk – hier haben Sie die Freiheit, Ihre Vorstellungen in die Realität umzusetzen.

Die Lage des Grundstücks ist nicht nur einladend, sondern auch praktisch. Mit einer guten Verkehrsanbindung, die durch den nahegelegenen Busverkehr gewährleistet ist, sind Sie schnell und unkompliziert mit den umliegenden Städten und Gemeinden verbunden. Genießen Sie die Vorteile ländlichen Lebens, ohne auf die Annehmlichkeiten des urbanen Lebens verzichten zu müssen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangebote sind in der Umgebung leicht erreichbar.

Nursch selbst bietet eine hohe Lebensqualität, in der Sie die Natur in vollen Zügen genießen können. Ob ausgedehnte Spaziergänge, Radtouren oder einfach nur die Ruhe der Umgebung – dieser Ort lädt dazu ein, sich zu entspannen und die Seele baumeln zu lassen. Hier können Sie Ihre Kinder in einem sicheren Umfeld aufwachsen sehen und eine Gemeinschaft erleben, die Zusammenhalt und Nachbarschaft schätzt.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, in eine Zukunft zu investieren, die Sie selbst gestalten. Dieses Baugrundstück in Nursch ist nicht nur eine kluge finanzielle Entscheidung, sondern auch der erste Schritt in ein neues Leben voller Möglichkeiten. Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen und kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen. Ihr Traum vom eigenen Zuhause könnte schon bald Wirklichkeit werden!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <5.000m

Apotheke <6.500m

### Kinder & Schulen

Schule <4.750m

Kindergarten <6.250m

**Nahversorgung**

Supermarkt <5.000m

Bäckerei <5.000m

**Sonstige**

Geldautomat <5.000m

Bank <5.000m

Polizei <6.500m

Post <9.250m

**Verkehr**

Bus <250m

Bahnhof <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap