2x großzügige Grundstücke in Gänserndorf Süd | ca. je 1706 m2 | Bebaubare Fläche pro Grundstück ca. 218m2 | Bauklasse I,II | PREIS VERHANDELBAR



Objektnummer: 4609

Eine Immobilie von Wolke 7 Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2230 Gänserndorf

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

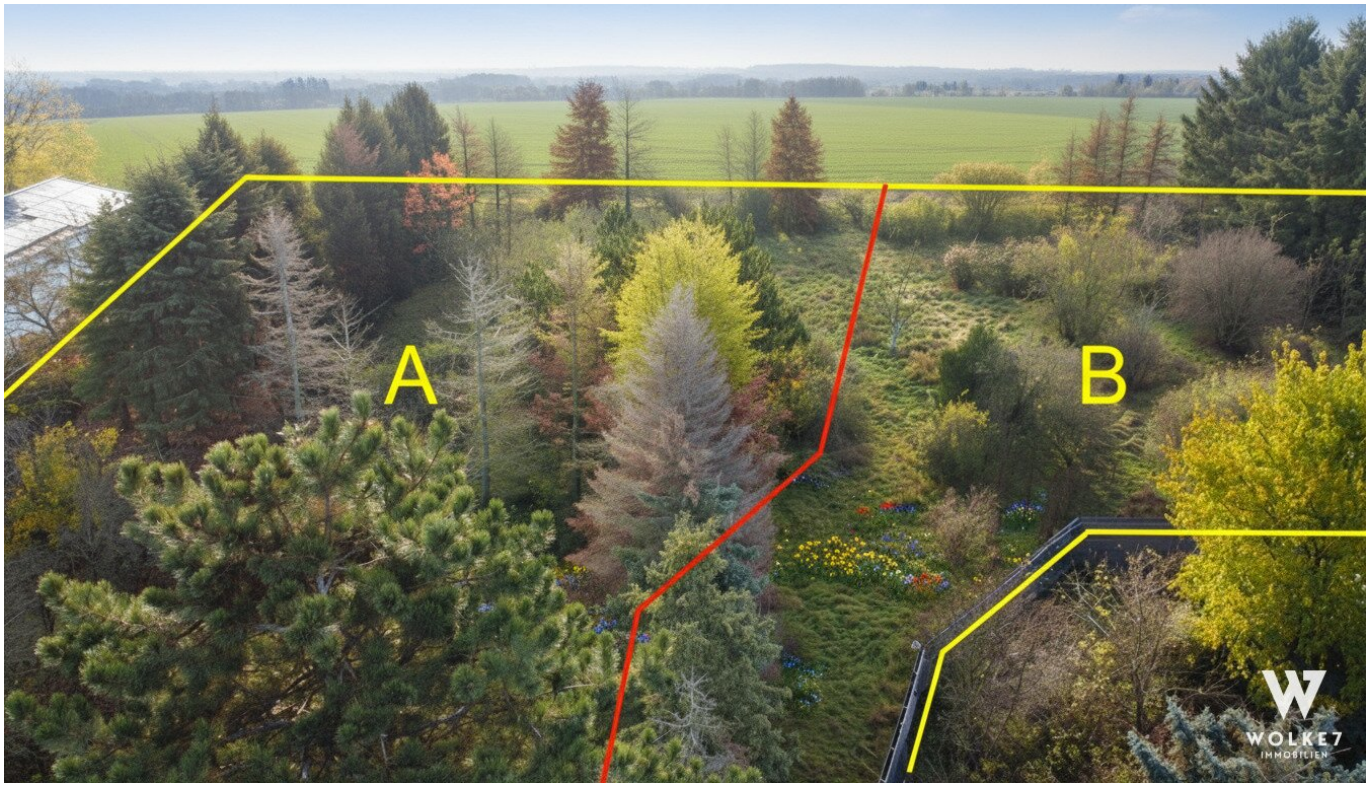


Mag. (FH) Simon Schmidt

Wolke 7 Immobilien GmbH & Co KG
Döblinger Hauptstraße 39/5
1190 Wien

T +43 660 1993443
H +43 660 1993443

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


A
B
WOLKE7
IMMOBILIEN


B
A
WOLKE7


WOLKE7


SIE MÖCHTEN AUCH EINE IMMOBILIE VERKAUFEN?
KOSTENLOSE BEWERTUNG IHRER IMMOBILIE!
JETZT ANRUFEN & UNVERBINDLICHEN TERMIN VEREINBAREN!
Mag. (FH) Simon Schmidt
+43 660 199 34 43
s.schmidt@w7.immo
WOLKE7 IMMOBILIEN
WOLKE7 IMMOBILIEN






WOLKE7
IMMOBILIEN


WOLKE7
IMMOBILIEN


WOLKE7
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Gastronomie sowie ärztliche Versorgung befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Freizeitangebote wie das Eisenbahnmuseum Strasshof oder der Erlebnispark Gänserndorf sorgen für Abwechslung und Unterhaltung.

Die Lage bietet somit die perfekte Balance zwischen ruhigem Wohnen im Grünen und einer optimalen Anbindung an Wien und die Region Marchfeld.

Verkehrsanbindung:

- Zug/Bahn: **Bahnhof Strasshof** an der Nordbahn (ÖBB)
- **Bus: Linie 524** Strasshof Kleistgasse
- **Bus: Linie 521** Strasshof Werndlgasse / Strasshof Promenadestraße / Grenzstraße etc.
- Auto: **S1 (Wiener Außenring Schnellstraße)** über Deutsch-Wagram oder die Abfahrt Süßenbrunn erreichbar; dadurch zügige Anbindung an das Wiener Autobahnnetz (A23, A4, A2).

Grundstücksübersich:

- **Grundstück A:** Das Grundstück hat eine Fläche von ca. 1706 m2 und kann mit ca. 218 m2 bebaut werden - Bauklasse I,II in offener oder gekuppelter Bauweise.
- **Grundstück B**: Das zweite Grundstück mit der Grundstücksnummer ebenfalls mit einer Fläche von ca. 1706 m2 kann ebenso erworben werden (Preis auf Anfrage)
- Kaufpreis für beide Grundstücke mit ca. 3412 m² auf Anfrage!

? Finanzierungsservice – Ihre Immobilie bestens finanziert

Damit der Kauf Ihrer neuen Immobilie auch finanziell optimal gestaltet wird, bieten wir Ihnen gerne **Unterstützung bei Finanzierungsanfragen** an. Unser Partner-Finanzierungsexperte arbeitet mit zahlreichen Banken zusammen und erhält dabei **Top-Konditionen – ohne zusätzliche Kosten** für Sie! Bei Interesse sprechen Sie einfach den zuständigen Makler an, wir kümmern uns gerne um alles Weitere.

? **Top-Angebote erhalten, bevor sie online gehen:**

Mit unserem kostenlosen Suchagenten erhalten Sie neue Immobilien **bis zu 48 Stunden früher** als alle anderen – oft noch bevor diese öffentlich inseriert werden.

>Jetzt Suchprofil anlegen**< und keinen Vorteil mehr verpassen.**

Kaufpreis: EUR 379.000 - Verhandlungsbasis

Provision bei Kauf: 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt. **(fällt nur beim Kauf der Liegenschaft an)**

Ein Exposé inklusive Grundriss / Pläne sende ich Ihnen gerne per Email zu, einfach hier direkt eine Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten stellen.

Ihr Ansprechpartner:

Mag. (FH) Simon Schmidt

? Mobil.: + 43 660 199 34 43

? E-Mail: s.schmidt@w7.immo

Website: www.w7.immo

We would be honored to show you around in order to find your dream apartment!

We are at your disposal around the clock and are looking forward to meeting you. For more details (floor plan etc.) and exposé please request here (while providing your contact data).

Für weitere Unterlagen (Energieausweis, Grundriss, etc.) bitte das Expose hier direkt mit Ihren Kontaktdaten anfordern. Alle Angaben beruhen auf Aussagen und Unterlagen der Eigentümer und sind unsererseits ohne Gewähr und jedweder Haftung. Einige der dargestellten Fotos können mittels künstlicher Intelligenz virtuell bearbeitet sein und dienen ausschließlich der Illustration möglicher Einrichtungsmöglichkeiten. Die Immobilie wird ohne die abgebildeten Einrichtungsgegenstände veräußert. Sollten auf einzelnen Bildern tatsächliche Möbelstücke oder Einrichtungsgegenstände zu sehen sein, so gilt: Ob diese im Rahmen des Verkaufs mitübernommen werden können, ist rein Vereinbarungssache und wird ausschließlich durch die im Kaufanbot festgehaltenen Regelungen bestimmt.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.500m
Klinik <6.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.500m

Sonstige
Geldautomat <2.000m
Bank <2.000m
Post <2.500m
Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap