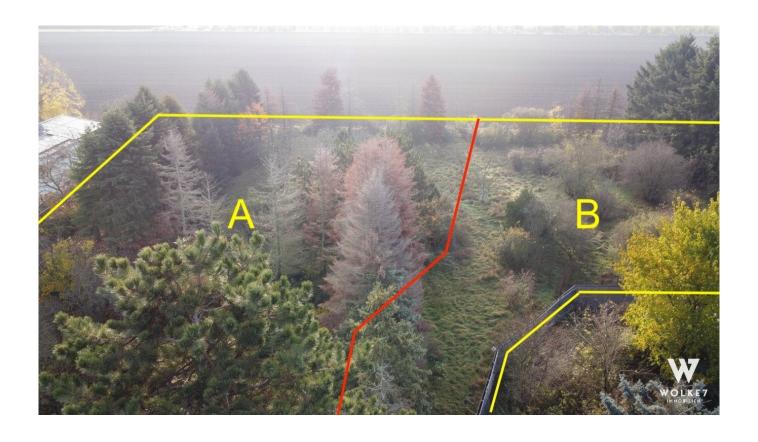
2 Grundstücke à ca. 1706 m2 | Bebaubar jeweils ca. 218 m2 | Bauklasse I,II



Objektnummer: 4608
Eine Immobilie von Wolke 7 Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land: PLZ/Ort:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Grundstück Österreich 2230 Gänserndorf 950.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. (FH) Simon Schmidt

Wolke 7 Immobilien GmbH & Co KG Billrothstraße 31/18 1190 Wien

T +43 660 1993443 H +43 660 1993443

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Objektbeschreibung

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Gastronomie sowie ärztliche Versorgung befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Freizeitangebote wie das Eisenbahnmuseum Strasshof oder der Erlebnispark Gänserndorf sorgen für Abwechslung und Unterhaltung.

Die Lage bietet somit die perfekte Balance zwischen ruhigem Wohnen im Grünen und einer optimalen Anbindung an Wien und die Region Marchfeld.

Verkehrsanbindung:

- Zug/Bahn: **Bahnhof Strasshof** an der Nordbahn (ÖBB)
- Bus: Linie 524 Strasshof Kleistgasse
- Bus: Linie 521 Strasshof Werndlgasse / Strasshof Promenadestraße / Grenzstraße etc.
- Auto: S1 (Wiener Außenring Schnellstraße) über Deutsch-Wagram oder die Abfahrt Süßenbrunn erreichbar; dadurch zügige Anbindung an das Wiener Autobahnnetz (A23, A4, A2).

•

Die beiden Grundstücke haben eine Fläche von jeweils ca. 1706 m2. Die Grundstücke können gesamt oder einzeln erworben werden.

Der Gesamtpreis für beide Grundstücke mit ca. 3412 m2 beträgt 950.000 EUR.

Die Einzelpreise für die beiden Grundstücke stellen sich wie folgt dar:

- Grundstück A mit Grundstücksnummer 1504/8 mit ca. 1706 m2: EUR 495.000,-
- Grundstück B mit Grundstücksnummer 1504/10 mit ca. 1706 m2: EUR 529.000,-

Ein Exposé inklusive Pläne sende ich Ihnen gerne per Email zu, einfach hier direkt eine Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten stellen. Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung dieses Grundstücks!

Kosten:

Kaufpreis: EUR 950.000 Euro VHB

Provision: 3% des Kaufpreises + 20% USt. (nur fällig beim Kauf dieser Immobilie)

Ich biete Ihnen gerne einen Besichtigungstermin an und bin rundum die Uhr für Sie verfügbar, gerne auch an Sonn- und Feiertagen, direkt anrufen:

Mag. (FH) Simon Schmidt

Mobil.: +43 660 199 3443

E-Mail: s.schmidt@w7.immo

Website: www.w7.immo

We would be honored to show you around in order to find your dream apartment!

We are at your disposal around the clock and are looking forward to meeting you.

For more details and exposé please request here (while providing your contact data).

Mag.(FH) Simon Schmidt

Mobil.: +43 660 199 3443

E-Mail: s.schmidt@w7.immo

Website: www.w7.immo

Für weitere Unterlagen bitte das Expose hier direkt mit Ihren Kontaktdaten anfordern. Alle

Angaben beruhen auf Aussagen und Unterlagen der Eigentümer und sind unsererseits ohne Gewähr und jedweder Haftung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m Apotheke <2.500m Klinik <6.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m Bäckerei <2.500m

Sonstige

Geldautomat <2.000m Bank <2.000m Post <2.500m Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap