Wohnhaus 196m², in Neukirchen an der Vöckla.



Objektnummer: 7939/2300162297

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4872 Neukirchen an der Vöckla
Baujahr:	2023
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	196,00 m²
Zimmer:	7
Bäder:	3
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Kaufpreis:	690.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Werner Nöhmer

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 184 100 12

















Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

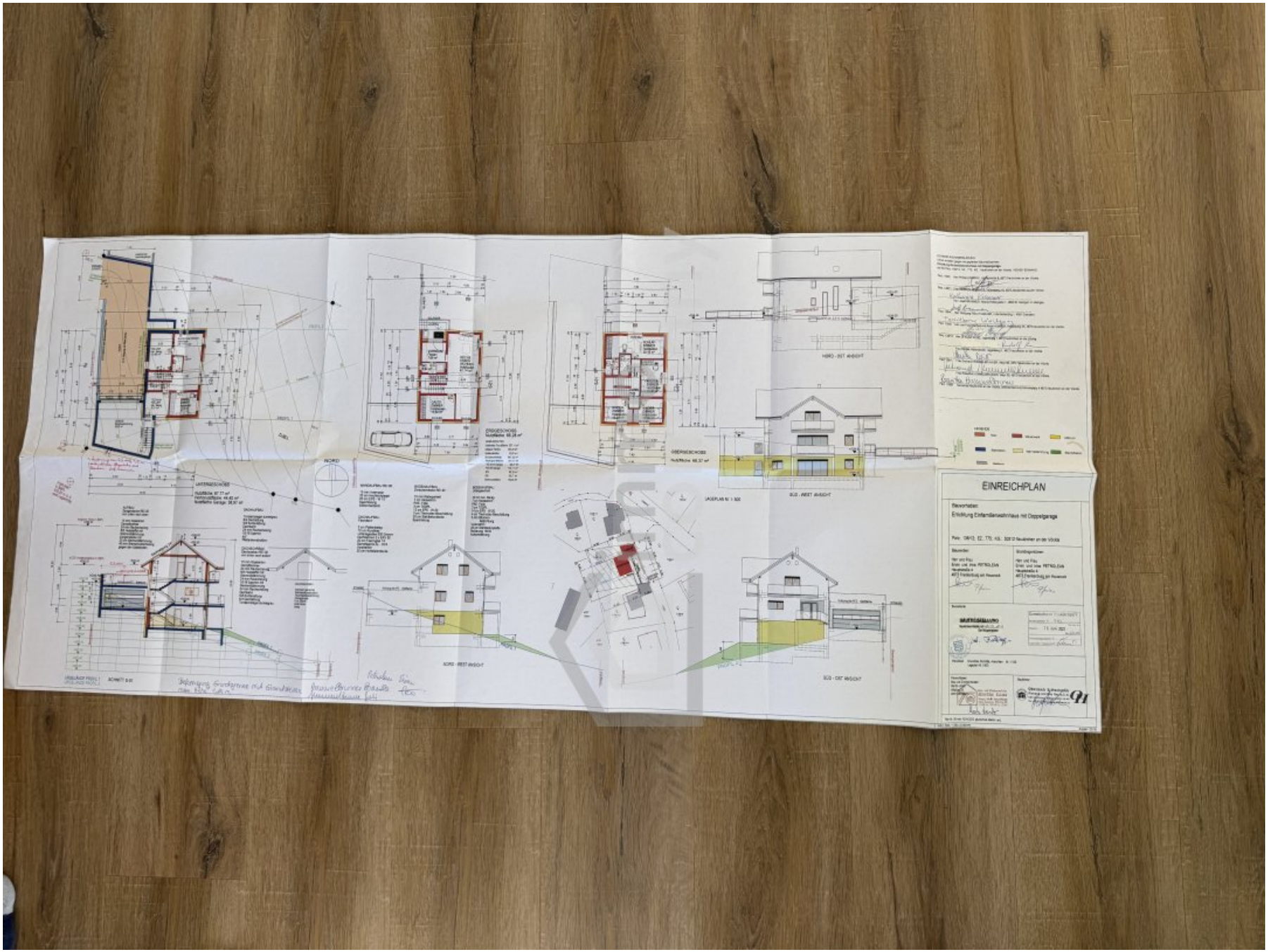
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

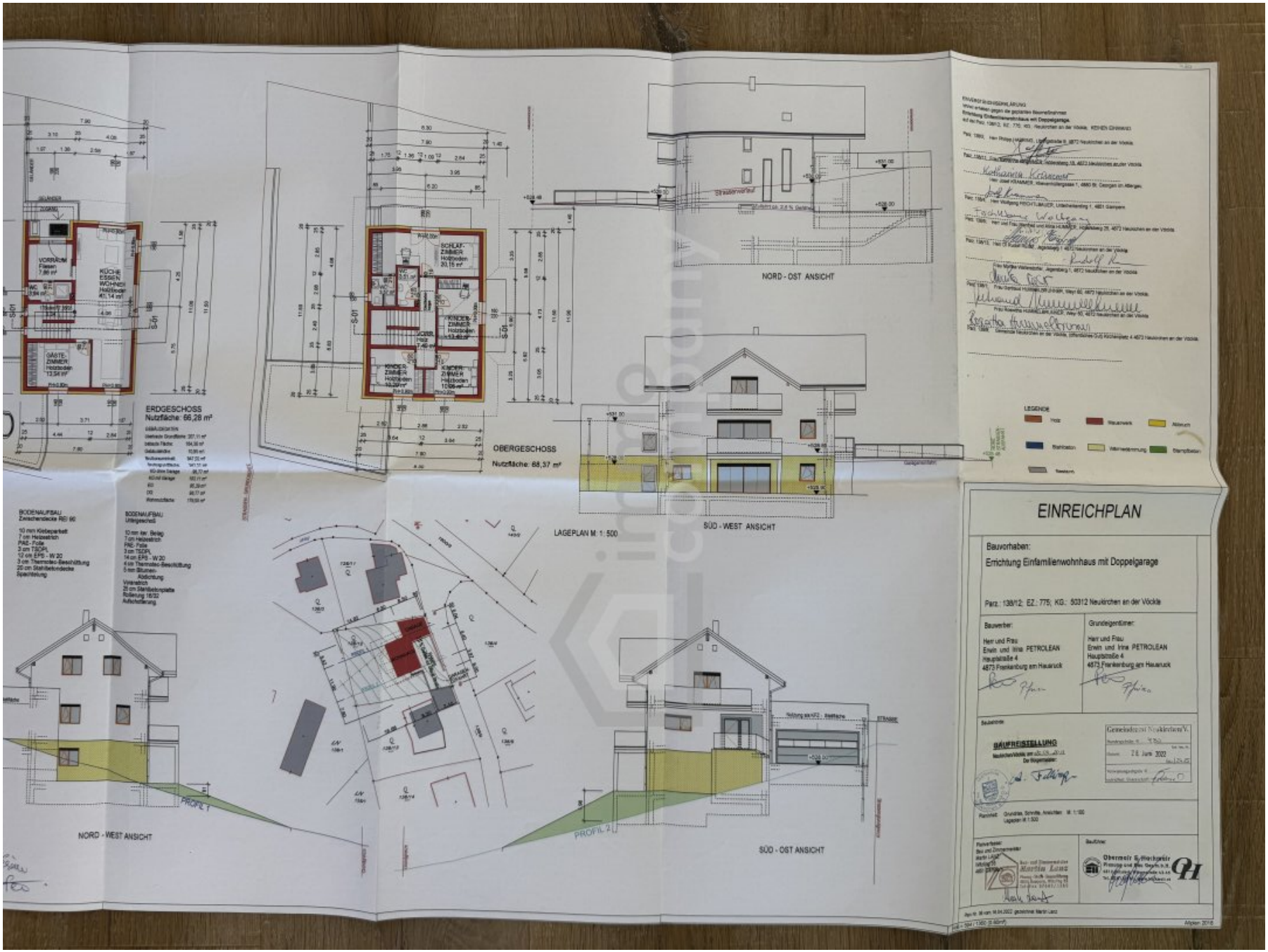
immo company

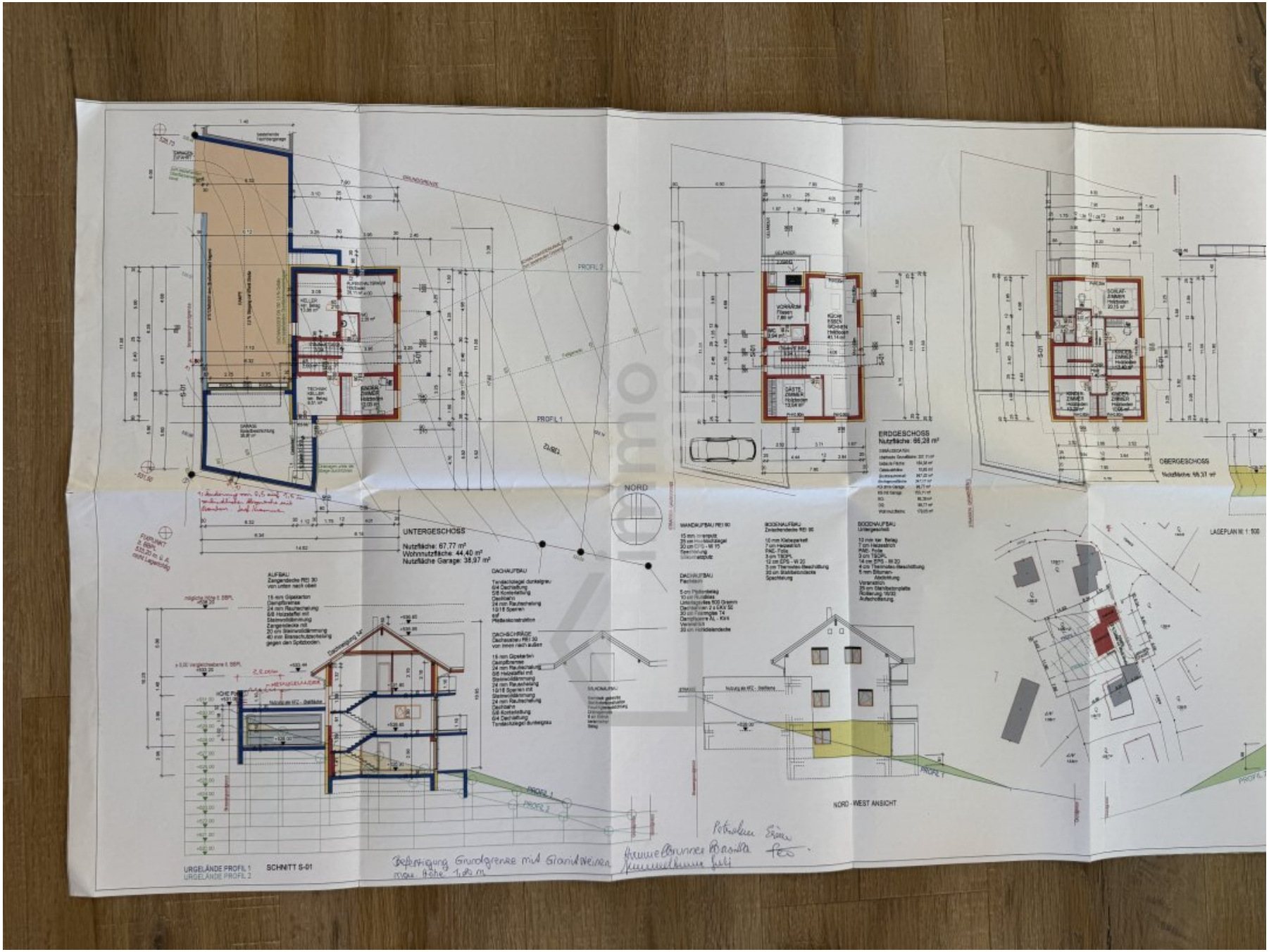
@immocompany

Wir geben Menschen ein neues *Zuhause*

Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at


EINREICHPLAN
NORD
NORD - WEST ANSICHT
SÜD - WEST ANSICHT
SÜD - OST ANSICHT


ERDGESCHOSS
Nutzfläche: 66,28 m²
OBERGESCHOSS
Nutzfläche: 88,37 m²
LAGEPLAN M 1:500
NORD - OST ANSICHT
SÜD - WEST ANSICHT
NORD - WEST ANSICHT
SÜD - OST ANSICHT
EINREICHPLAN
Bauvorhaben:
Errichtung Einfamilienwohnhaus mit Doppelgarage
Parz.: 138/12; EZ.: 775; KG.: 50312 Neukirchen an der Vöckla
Bauwerber:
Herr und Frau
Erwin und Irina PETROLEAN
Hauptstraße 4
4873 Frankenburg am Hausruck
Grundeigentümer:
Herr und Frau
Erwin und Irina PETROLEAN
Hauptstraße 4
4873 Frankenburg am Hausruck
BAUFREISTELLUNG
Gemeindeamt Neukirchen/V.
28. Juni 2022
Planinhalt: Grundriss, Schnitte, Ansichten M 1:100
Lageplan M 1:500
Planverfasser:
Martin Lanz
Bauführer:
Obermair & Hochgatterer


UNTERGESCHOSS
Nutzfläche: 67,77 m²
Wohnnutzfläche: 44,40 m²
Nutzfläche Garage: 38,97 m²
ERDGESCHOSS
Nutzfläche: 66,28 m²
OBERGESCHOSS
Nutzfläche: 66,31 m²
NORD
PROFIL 1
PROFIL 2
SCHNITT S-01
URGELÄNDE PROFIL 1
URGELÄNDE PROFIL 2
LAGEPLAN M 1:500
NORD - WEST ANSICHT

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Neukirchen an der Vöckla

In 4872 **Neukirchen an der Vöckla**, einem charmanten Ort im Herzen Oberösterreichs, wo Lebensqualität und Natur in perfekter Harmonie zusammentreffen, erwartet Sie dieses beeindruckende Zuhause mit **großzügigen 196 m² Wohnfläche mit mehreren Schlafzimmern, 2 Wohnzimmer. Eine PV-Anlage mit 22KW (50Panele)**

Das Haus bietet den idealen Rahmen für **Familien, Paare** oder alle, die den Komfort und die Ruhe eines eigenen Refugiums genießen möchten.

Mit einem **durchdachten Grundriss** und **hellen, freundlichen Räumen** überzeugt das Haus durch ein angenehmes Wohnambiente und vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten. Der **Garten** lädt zum Entspannen und Verweilen ein, während **Balkon und Terrasse** perfekte Orte sind, um sonnige Tage oder laue Sommerabende in geselliger Runde zu genießen.

Auch die praktische Seite kommt nicht zu kurz: Eine **Garage** sowie **zusätzliche Stellplätze** bieten ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge, Besucher oder Freizeitfahrzeuge.

Drei **Badezimmer** und **zwei WCs** sorgen für höchsten Wohnkomfort und ermöglichen eine entspannte Alltagsgestaltung – ob für Familienmitglieder oder Gäste.

Die **Lage** der Immobilie ist ein weiteres Highlight. Neukirchen an der Vöckla bietet eine hervorragende **Verkehrsanbindung** mit Busverbindungen in die umliegenden Städte. In unmittelbarer Nähe finden Sie **alles für den täglichen Bedarf**: Arzt, Schule, Kindergarten und Supermarkt sind schnell erreichbar. Hier leben Sie in einer **freundlichen Nachbarschaft**, die Ruhe und Lebensqualität perfekt vereint.

Dieses Haus ist mehr als nur ein Ort zum Wohnen – es ist ein Ort zum Ankommen, Wohlfühlen und Leben.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Ihr neues Zuhause in Neukirchen an der Vöckla zu entdecken.

Vereinbaren Sie noch heute einen **Besichtigungstermin** und lassen Sie sich von den vielen Vorzügen dieser Immobilie begeistern.

Wir freuen uns darauf, Sie bald in Ihrem **neuen Traumhaus** willkommen zu heißen.

Der Preis ist verhandelbar, machen sie ein Angebot.

Sie möchten gerne besichtigen? Ich freue mich auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <4.500m
Krankenhaus <9.000m
Klinik <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <4.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <4.500m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap