

## Weinkeller im Bau und Wohngebiet nahe Ortszentrum



Hausansicht

**Objektnummer: 7536/114**

**Eine Immobilie von Engl Realitäten GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Sonstige  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 3720 Ravelsbach  
**Baujahr:** 1811  
**Zustand:** Sanierungsbedürftig  
**Alter:** Altbau  
**Kaufpreis:** 42.500,00 €  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



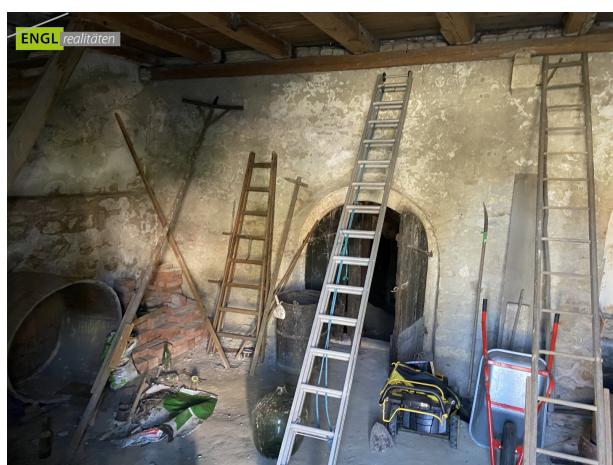
**Thomas Engl**

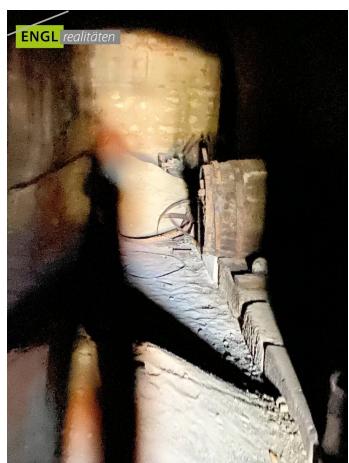
Engl Realitäten GmbH  
Baumgasse 27  
2333 Leopoldsdorf

T +436608777761  
H +436608777761

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







**ENGL** *realitäten*



# Objektbeschreibung

Der Weinkeller wurde 1811 erbaut. hat einen Vorraum und einen typischen Röhrenkeller. Weiters ist Garten mit Obstbäumen am Grundstück vorhanden. Das Grundstück befindet sich im Bau Wohngebiet und ist nur wenige Meter vom Hauptplatz entfernt, und es könnte eine andere Bebauung stattfinden. Aufschließung laut Bauamt möglich.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://thomas-engl.service.immo/registrieren/de) - <https://thomas-engl.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <6.500m

### Kinder & Schulen

Kindergarten <3.000m  
Schule <500m

### Nahversorgung

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <500m

### Sonstige

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Polizei <500m  
Post <1.000m

### Verkehr

Bus <500m  
Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap