

**Sanierte 1-Zimmer-Wohnung mit neuer Einbauküche in
Donawitz zu vermieten**



Objektnummer: 7278/42644

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------------------|----------------------------------|
| Adresse | Kerpelystraße 129 |
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8700 Leoben |
| Zustand: | Teil_vollsaniert |
| Alter: | Altbau |
| Wohnfläche: | 37,34 m ² |
| Zimmer: | 1 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Stellplätze: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | C 66,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,00 |
| Gesamtmiete | 421,68 € |
| Kaltmiete (netto) | 220,07 € |
| Kaltmiete | 375,08 € |
| Betriebskosten: | 155,01 € |
| USt.: | 46,60 € |

Infos zu Preis:

SAT Anlage und Keller, Kleinrep. Res, Küche

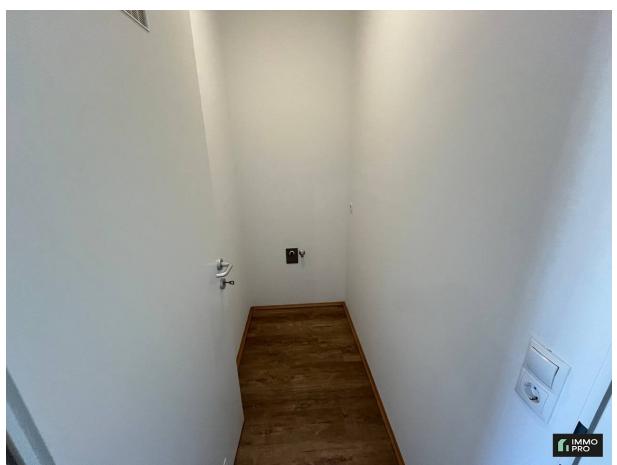
Provisionsangabe:

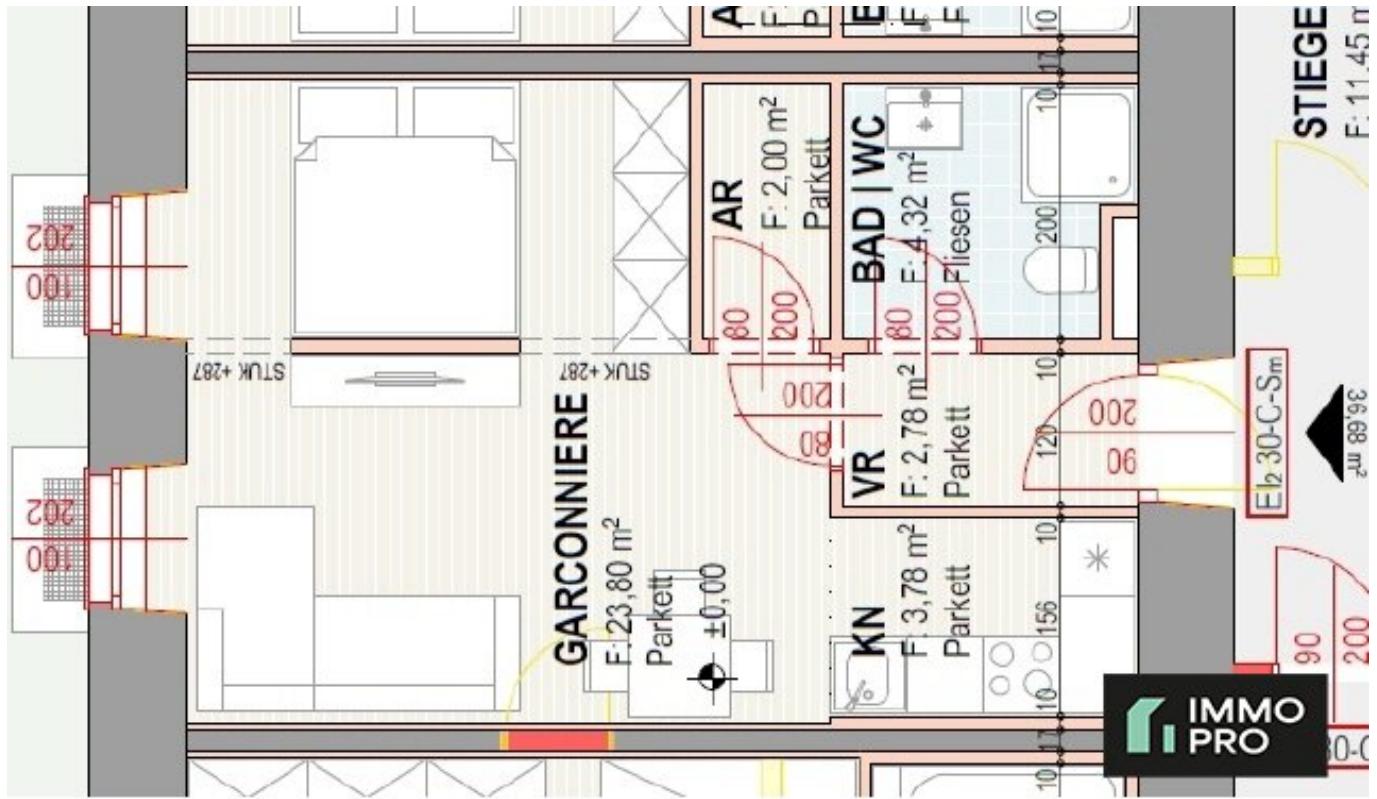
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner









Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese liebe Wohnung im 2. Stock (Lift vorhanden) bestehend aus:

- Vorraum,
- Schlafen/Wohn-/Essküche,
- Badezimmer mit Dusche, WC und WM-Anschluss,
- Abstellraum
- eigener Kellerabteil
- eigener Parkplatz
- eigene Stromkosten,

Die Heizkosten sind bereits in den Betriebskosten enthalten!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <225m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.375m

Kinder & Schulen

Schule <325m

Kindergarten <475m
Universität <1.850m
Höhere Schule <1.800m

Nahversorgung

Supermarkt <475m
Bäckerei <1.475m
Einkaufszentrum <2.200m

Sonstige

Bank <1.975m
Geldautomat <1.975m
Post <425m
Polizei <1.825m

Verkehr

Bus <125m
Autobahnanschluss <2.625m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <7.825m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap