

**Büroraum mitten im Stadtzentrum von Leoben - mit
Gartennutzung**



**IMMO
PRO**

Objektnummer: 7278/42667

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Erzherzog Johann-Straße 9
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Alter:	Altbau
Bürofläche:	22,00 m ²
Zimmer:	1,50
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 127,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,00
Kaltmiete (netto)	329,25 €
Kaltmiete	362,03 €
Miete / m²	14,97 €
Betriebskosten:	32,78 €
USt.:	72,41 €

Infos zu Preis:

zzgl. Fernwärmebeheizung mittels Direktverrechnung zzgl. eigene Stromanmeldung

Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



ImmobilienService Leoben





IMMO
PRO

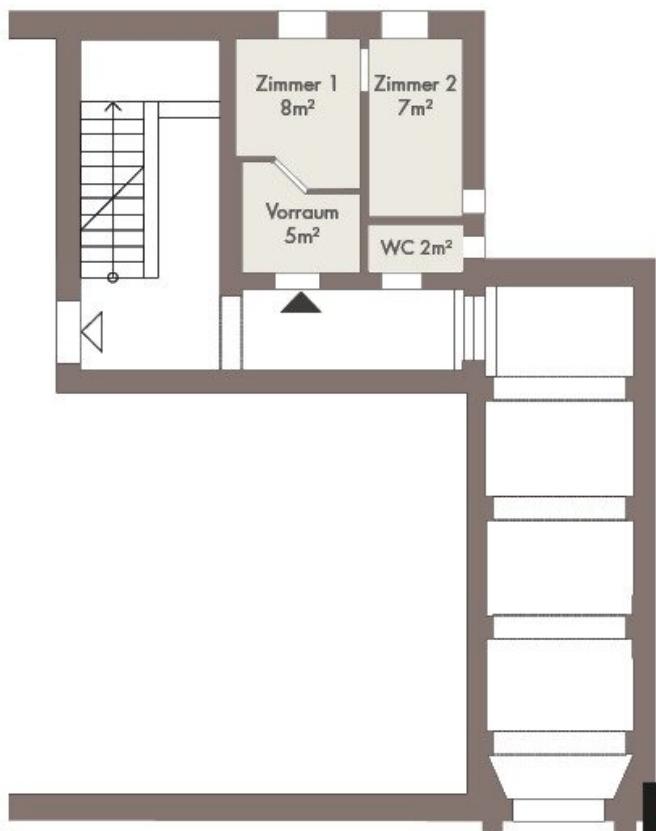
AVORIS

Kremplhof
Erzherzog Johann-Straße 9
8700 Leoben

TOP 14 - EG
22 m² Nutzfläche



Bei den Flächenangaben handelt es sich um gerundete Werte.



IMMO
PRO

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt dieser Büroraum im historischen und denkmalgeschützten Krempelhof bestehend aus

- 2 Büroräume,
- kleiner Vorraum,
- Gartenmitbenutzung
- Fensterflächen Richtung Innenhof,
- Fernwärme-Direktverrechnung,
- Eigene Stromanmeldung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <25m
Apotheke <150m
Krankenhaus <575m

Kinder & Schulen

Schule <175m
Kindergarten <250m
Universität <50m
Höhere Schule <175m

Nahversorgung

Supermarkt <325m
Bäckerei <150m

Einkaufszentrum <275m

Sonstige

Bank <50m

Geldautomat <50m

Post <125m

Polizei <75m

Verkehr

Bus <150m

Autobahnanschluss <2.475m

Bahnhof <575m

Flughafen <9.650m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap