

**Appartementhaus / Pension - B&B im Urlaubsparadies
Prägraten am Großvenediger**



Objektnummer: 7137/3346

Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Pensionen
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9974 Prägraten am Großvenediger
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	700,00 m ²
Kaufpreis:	998.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.425,71 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Natascha Sovek

ERA IMED Immobilien Lienz
Kärntnerstraße 26
9900 Lienz

H +43 676 7800237

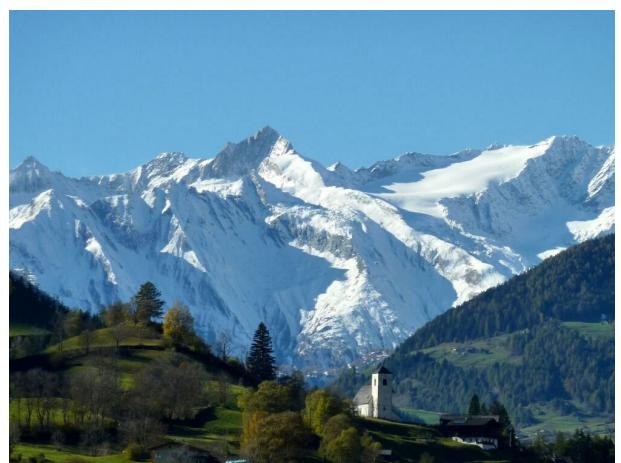
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in Prägraten am Großvenediger in Osttirol!

Nahezu unberührte Natur und umgeben von 3000ern- so präsentiert sich das Virgental in Osttirol. Ob Wandern, Biken, Paragliding oder einfach nur die Ruhe genießen - im 2 Saisonen Ort Prägraten findet jeder das passende Programm für seinen Urlaub. Die Nähe zum bekannten Schi- und Wandegebiet Goldried Matrei / Kals bietet außerdem ein großes Angebot für Sportbegeisterte.

Das Appartementhaus bietet über 28 Gästebetten, eine Eigentümerwohnung , Rezeption und einen urigen Gastebereich.. Der Garten bietet einen Grillplatz und Erholungszonen für Ihre zukünftigen Gäste. Die vorhandenen Parkflächen können noch erweitert werden.

Pläne für eine eventuelle Adaptierungen wie zB ein Personenaufzug, liegen bereits vor.

Detaillierte Informationen zum Objekt erhalten Sie gerne auf Anfrage unter Bekanntgabe Ihrer vollständigen Daten (Vor- und Nachname, Adresse, Telefonnummer)

Dipl. IMA Natascha Sovek Tel.: +43 676 7800 237 / Mail: n.sovek@era.at

Hinweis: Eine Pflicht zur Zahlung der Provision besteht aber erst nach Zustandekommen des vermittelten Geschäfts (Kaufvertrag, Mietvertrag) aufgrund der verdienstlichen, kausalen Tätigkeit des Maklers. Widerrufsrecht / Rücktrittsrecht bei Fern- und Auswärtsgeschäften

Der Interessent wünscht mit der Kontaktaufnahme ein vorzeitiges Tätigwerden des Immobilienbüros ERA Immed Immobilien, innerhalb der offenen Rücktrittsfrist und nimmt zur Kenntnis, dass er damit bei vollständiger Vertragserfüllung (Namhaftmachung) das Rücktrittsrecht vom Maklervertrag gem. § 11 FAGG verliert.

Eine Pflicht zur Zahlung der Provision besteht aber erst nach Zustandekommen des vermittelten Geschäfts (Kaufvertrag, Mietvertrag) aufgrund der verdienstlichen, kausalen Tätigkeit des Maklers.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter

und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Bäckerei <1.500m

Supermarkt <2.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Post <2.000m

Geldautomat <1.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap