

**Sehr große 2-Zimmer-Wohnung ab SOFORT! Am beliebten
Bindermichl gleich neben dem Hummelhofwald! Perfekte
Infrastruktur!**



Wohnzimmer

Objektnummer: 6650/9396

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hatschekstraße 14
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	64,20 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 75,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,32
Gesamtmiete	706,53 €
Kaltmiete (netto)	487,92 €
Kaltmiete	642,30 €
Betriebskosten:	154,38 €
USt.:	64,23 €

Ihr Ansprechpartner

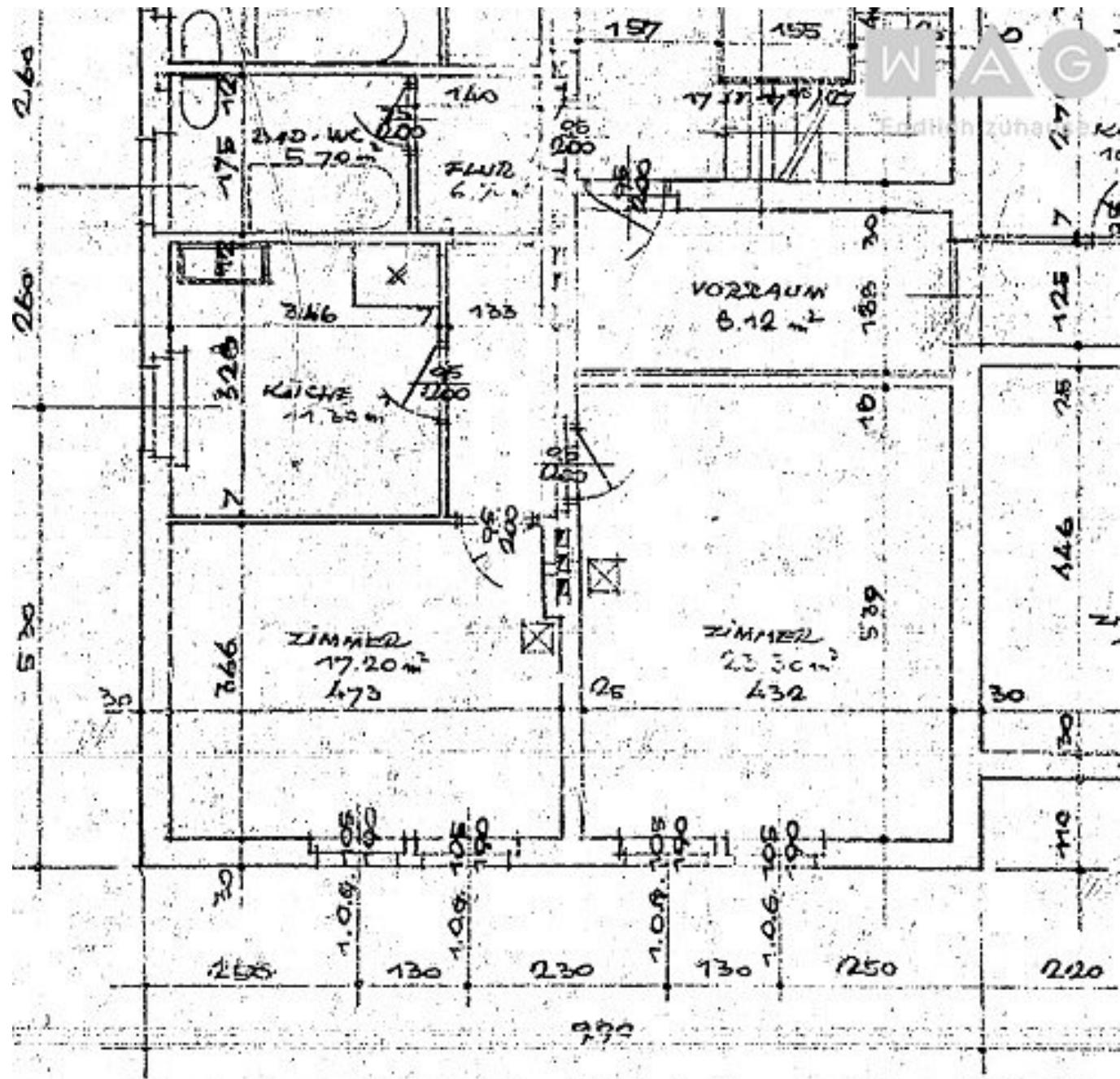
Team Vermietung 3

WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Landwiedstraße 120
4020 Linz

T +43 (0)50 338 6010

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Helle 2-Zimmer-Wohnung mit Grünblick – Hatschekstraße 14, 4020 Linz

Zur Vermietung steht eine gepflegte **2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss** eines Mehrparteienhauses in der **Hatschekstraße 14** in Linz.

Die Wohnung überzeugt durch ihre **gute Raumaufteilung, helles Wohnambiente** und ihre **ruhige Lage mit Blick ins Grüne**.

Ideal geeignet für Singles oder Paare.

Das Haus ist gepflegt und verfügt über einen **begrünten Innenhofbereich**, der von den Bewohner:innen gemeinschaftlich genutzt werden kann.

Raumaufteilung

- Vorraum
- Küche mit Fenster
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne und WC
- Abstellnische

Ausstattung:

- Helle, freundliche Räume mit angenehmer Raumhöhe
- **Badezimmer mit Badewanne, WC und Fenster**

- **Parkettboden** in Wohn- und Schlafräumen
- **Waschmaschinenanschluss** vorhanden
- **Kellerabteil** inklusive
- Kunststofffenster mit Isolierverglasung
- **Zentralheizung**

Lage:

Die Wohnung hat Zugang zu einer **hervorragender Infrastruktur**.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar.

Der angrenzende **Grünbereich hinter dem Haus** lädt zum Entspannen und Verweilen ein.

Außerdem ist der Hummelhofwald in der Nähe - ein tolles Naherholungsgebiet!

Gute Verkehrsanbindung in Richtung Stadtzentrum und A7-Autobahn.

Mietkonditionen

- **Miete Wohnung:** € 706,55 inkl. Betriebskosten und MwSt.
- **Kaution:** € 2.649,46
- **Baukostenzuschuss:** € 176,74

Verfügbarkeit

Wohnung ist ab **SOFORT** frei

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobiliensuche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an!
Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <300m
Apotheke <425m
Krankenhaus <700m
Klinik <2.075m

Kinder & Schulen

Kindergarten <200m
Schule <425m
Universität <2.125m
Höhere Schule <3.125m

Nahversorgung

Supermarkt <400m
Bäckerei <50m
Einkaufszentrum <425m

Sonstige

Bank <400m
Geldautomat <400m
Post <400m
Polizei <1.725m

Verkehr

Bus <25m
Straßenbahn <1.150m
Bahnhof <1.075m
Autobahnanschluss <150m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap