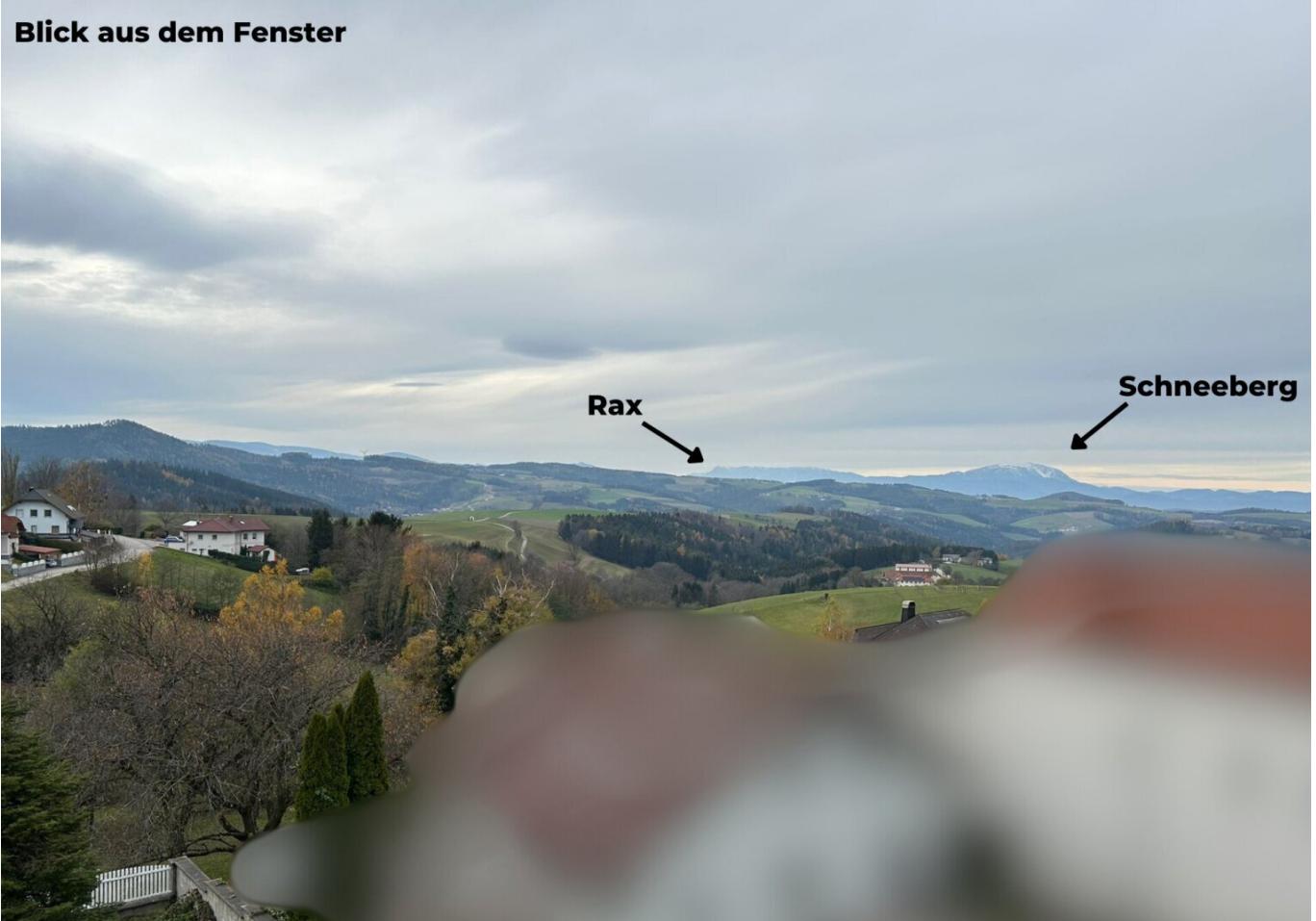


Helle Dachgeschoßwohnung zur Miete mit 2 Schlafzimmern in der Buckligen Welt!



Objektnummer: 6304/2808

Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2811 Wiesmath
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	82,00 m ²
Zimmer:	3
Gesamtmiete	785,01 €
Kaltmiete (netto)	503,75 €
Kaltmiete	713,64 €
Betriebskosten:	209,89 €
USt.:	71,37 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Adrian Schmidl

WirtschaftsService Immobilien
Schießstättgasse 4
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64530
H +43 660 5586 774
F +43 2635 64730

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

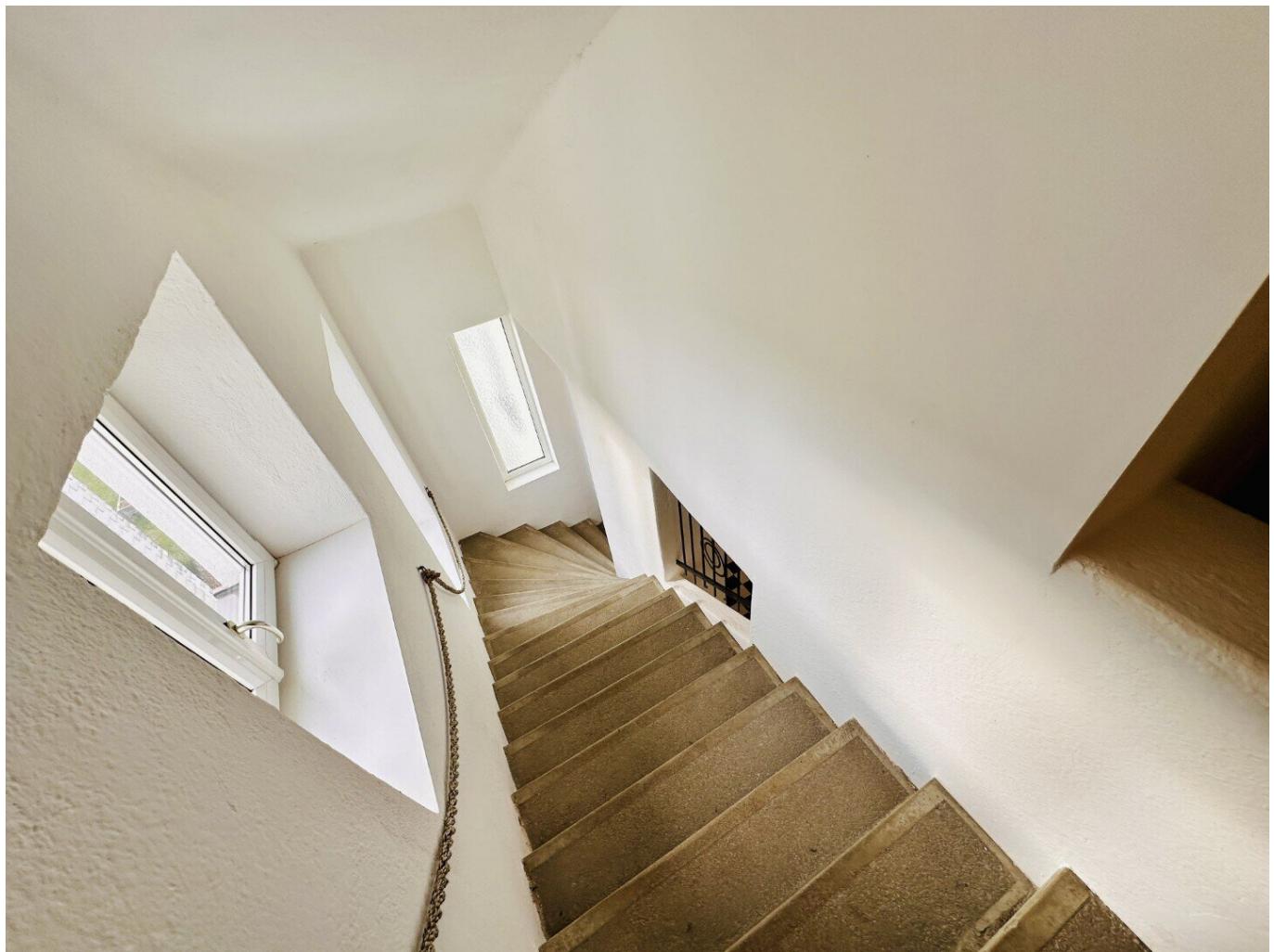




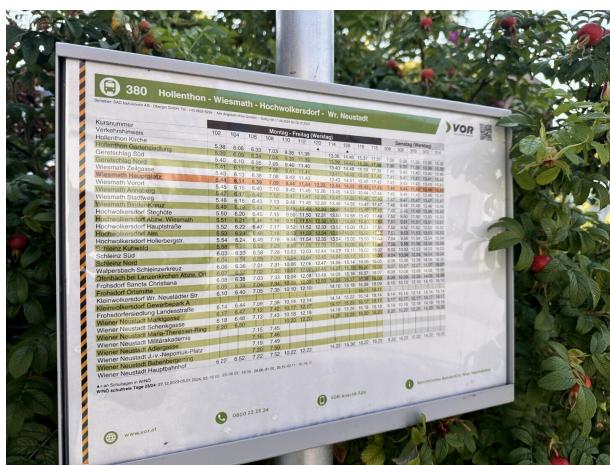














Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung im Dachgeschoss – dort, wo Gemütlichkeit auf modernen Wohnkomfort trifft! Auf großzügigen **82 m²** erwartet Sie ein Zuhause, das mit viel Licht, Charme und einer behaglichen Atmosphäre begeistert. Die offen gestalteten Räume laden zum Wohlfühlen ein, während das stilvolle Badezimmer mit **Badewanne** zum Entspannen nach einem langen Tag verführt. Eine **brandneue Küche** ist im Mietpreis inkludiert.

Die **umweltfreundliche Fernwärme** sorgt das ganze Jahr über für wohlige Wärme, und ein **eigener Parkplatz im Innenhof** macht das tägliche Heimkommen besonders bequem.

Lage, die begeistert: Mitten in der idyllischen **Buckligen Welt** genießen Sie naturnahes Wohnen in herrlicher Umgebung – und trotzdem sind Sie bestens an die städtische Infrastruktur angebunden. Ideal für **Paare, Familien** oder als **smarte Investition** mit Zukunftspotenzial!

Mietpreis: € 785,00 Brutto

exkl. Strom und Heizung

Ihre Highlights auf einen Blick:

- Großzügige **82 m² Wohnfläche** mit durchdachtem Grundriss
- Helles, offenes Dachgeschoss mit einzigartigem Flair
- Stilvolles **Bad mit Wanne** – pure Entspannung garantiert
- **Fernwärme:** nachhaltig, effizient & komfortabel
- **Eigener Parkplatz** direkt im Hof

Neugierig geworden?

Dann zögern Sie nicht – wir freuen uns auf Ihre Anfrage und zeigen Ihnen diese charmante Wohnung gerne persönlich!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <7.500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap