

Dachgeschoßwohnung mit Galerie in bester Lage



Objektnummer: 3947

Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Annenstraße 18
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	75,70 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 41,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,16
Gesamtmiete	729,60 €
Kaltmiete (netto)	526,19 €
Kaltmiete	663,27 €
Betriebskosten:	137,08 €
USt.:	66,33 €
Infos zu Preis:	

Mietvertrag € 120,--

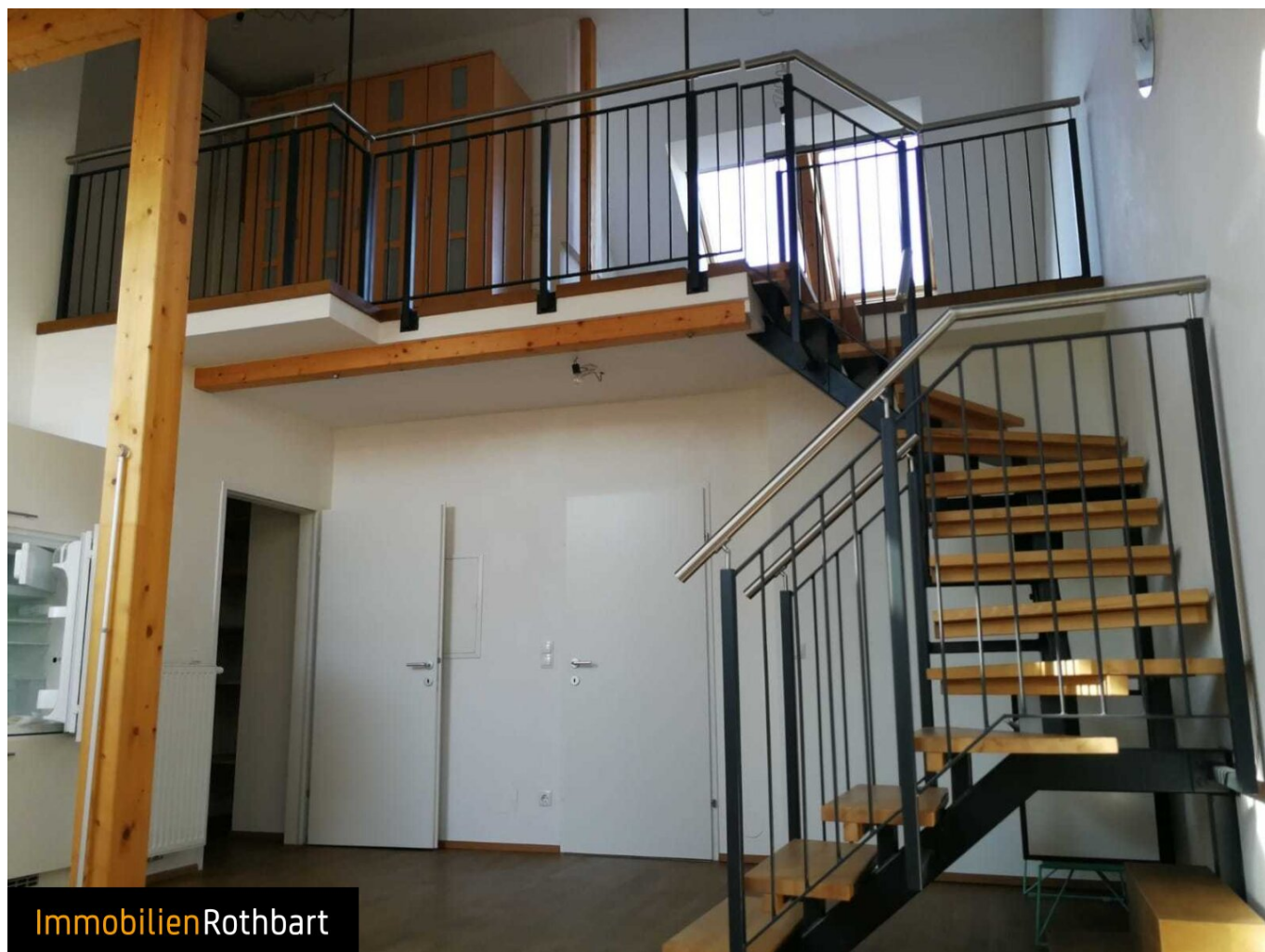
Provisionsangabe:

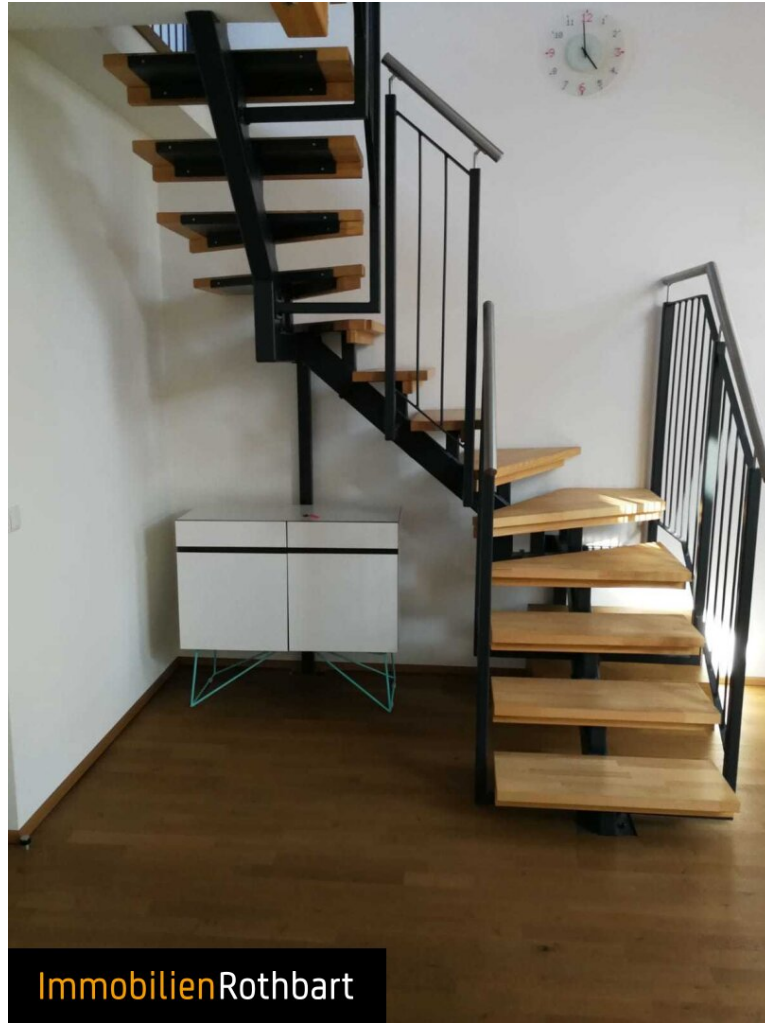
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Peter Rothbart jun.





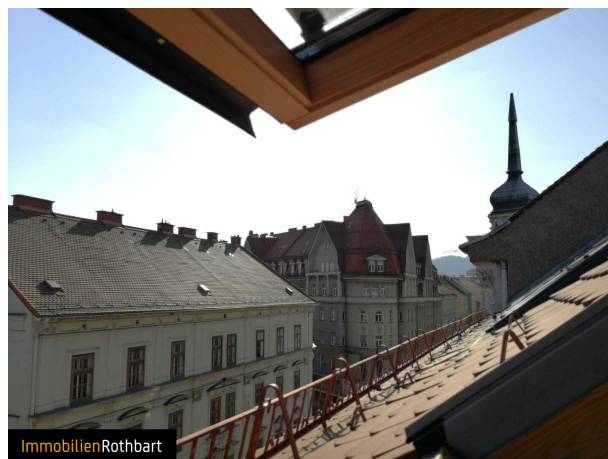
ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart

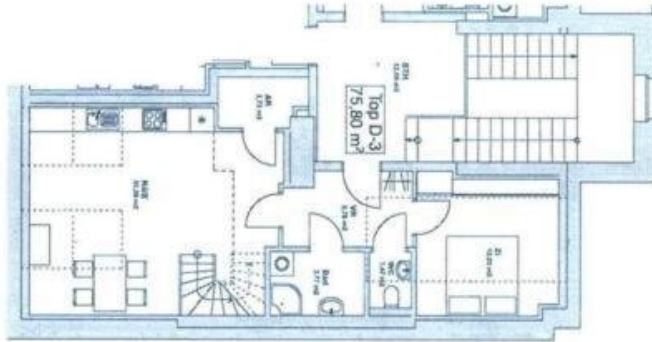


ImmobilienRothbart

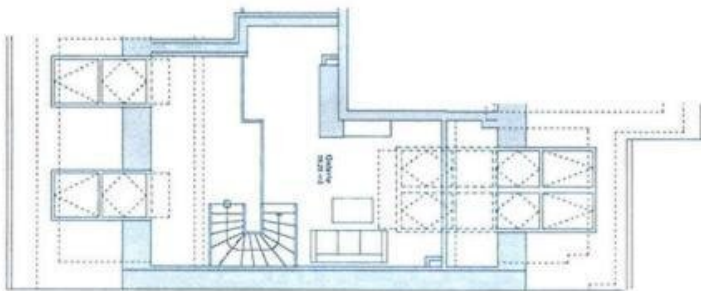




ImmobilienRothbart



Wohnenebene



Galerieebene

Top D-3
75,80 m²

Objektbeschreibung

800 Meter oder in 9 Minuten zu Fuß am Hauptplatz. Wunderschöne neu ausgestattete Galeriewohnung mit tollem Ausblick. Genießen Sie die Nachmittagssonne und die gute Lage. In wenigen Minuten erreichen Sie alle notwendigen Einrichtungen wie Apotheke, Arzt, Bus, Straßenbahn, Restaurants, Geschäfte u.v.m..

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m
Apotheke <200m
Klinik <750m
Krankenhaus <225m

Kinder & Schulen

Schule <225m
Kindergarten <325m
Universität <1.000m
Höhere Schule <925m

Nahversorgung

Supermarkt <100m
Bäckerei <25m
Einkaufszentrum <775m

Sonstige

Geldautomat <125m
Bank <125m
Post <725m
Polizei <100m

Verkehr

Bus <50m
Straßenbahn <75m
Autobahnanschluss <4.575m
Bahnhof <625m
Flughafen <9.300m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap