

Charmante 3-Zimmer-Wohnung in Krems



Objektnummer: 5889/150800080

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Arbeitergasse 10
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Baujahr:	1968
Wohnfläche:	66,98 m ²
Gesamtfläche:	66,98 m ²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	149,60 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	678,81 €
Kaltmiete (netto)	295,01 €
Kaltmiete	435,89 €
Betriebskosten:	140,88 €
Heizkosten:	166,11 €
USt.:	76,81 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 31.12.2025. Genossenschaftsbeitrag einmalig 51 € pro Hauptmieter.

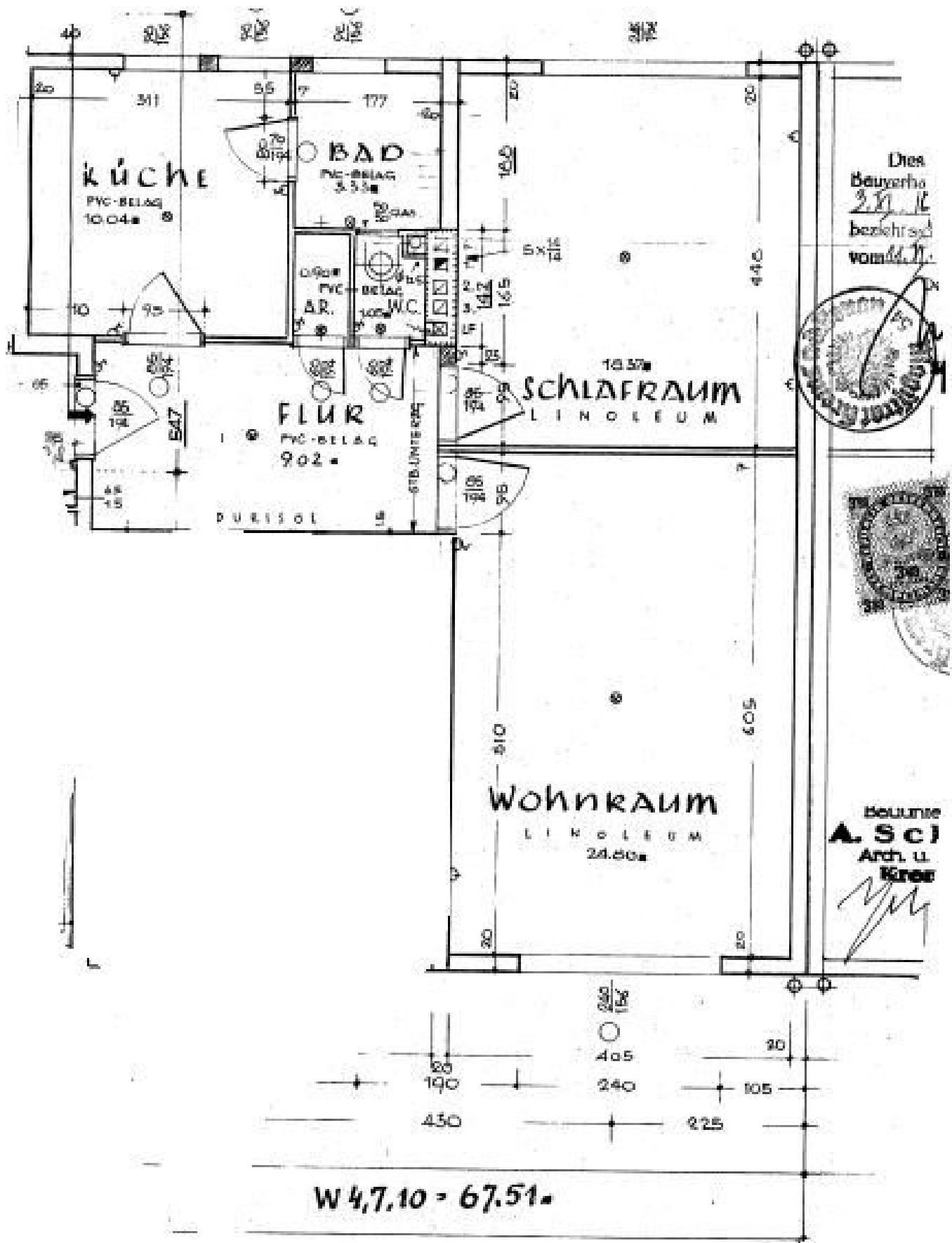
Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- Arbeitergasse 10/04, 3500 Krems an der Donau
- unbefristetes Mietverhältnis
- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung
 - *Kücheneinbau gegen monatliche Möbelmiete eventuell möglich*
- Sollte es sich wider Erwarten um einen [Bastlerhit](#) handeln, können Ihnen für Selbstsanierungsmaßnahmen mietfreie Monate gewährt werden. Die Anzahl der mietfreien Monate ist abhängig vom Zustand und den notwendigen Arbeiten. nur wenn Wohnung alt und Status unbekannt

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite ([Anfrage/E-Mail senden](#)).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.

- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail.**
- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <100m
Apotheke <350m
Klinik <375m
Krankenhaus <1.450m

Kinder & Schulen

Schule <125m
Kindergarten <300m
Universität <400m
Höhere Schule <575m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <150m
Einkaufszentrum <1.975m

Sonstige

Geldautomat <225m
Bank <225m
Post <550m
Polizei <350m

Verkehr

Bus <275m
Autobahnanschluss <2.200m
Bahnhof <775m
Flughafen <4.825m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap