

Traumhafte Gartenwohnung mit Klimaanlage I Garage I Eigengarten



Objektnummer: 16352

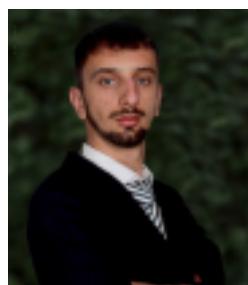
Eine Immobilie von Alexander Ringsmuth GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2435 Ebergassing
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	83,57 m ²
Nutzfläche:	83,57 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	28,42 m ²
Heizwärmebedarf:	B 34,74 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 817,00
Kaufpreis:	389.000,00 €
Betriebskosten:	274,39 €
Provisionsangabe:	

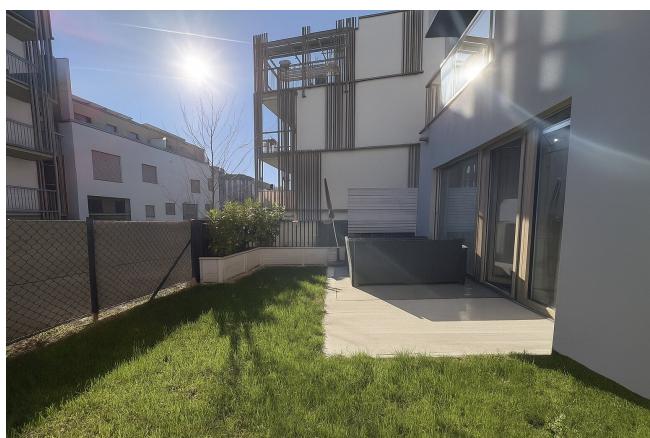
14.004,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

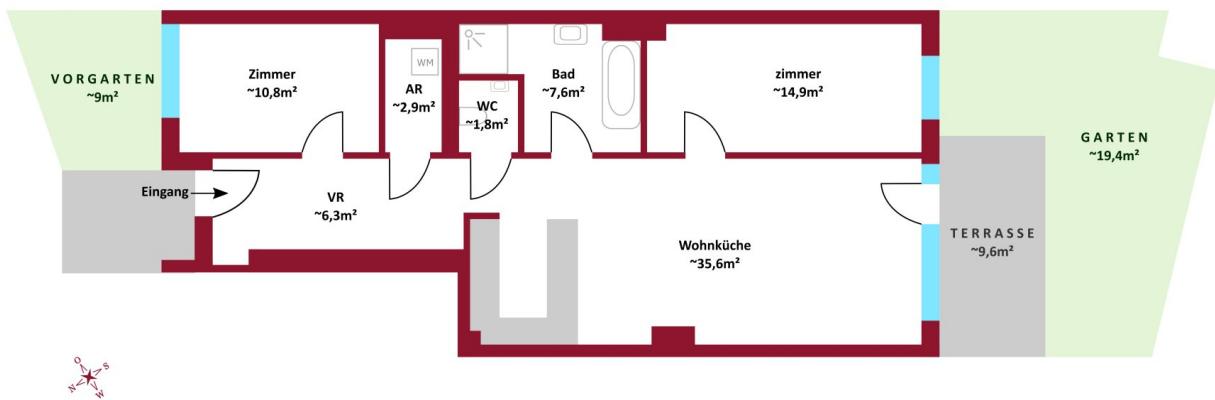


Philipp Kraus

Alexander Ringsmuth GmbH
Hackhofergasse 1
1190 Wien







Objektbeschreibung

3-Zimmer-Wohnung in Ebergassing – mit Eigengarten, Klimaanlage und hochwertiger Ausstattung

Diese moderne Wohnung besticht durch ihre ruhige Lage, die durchdachte Raumaufteilung und eine hochwertige Ausstattung. Sie eignet sich ideal für Paare oder kleine Familien, die Wert auf Komfort und Wohnqualität legen.

Highlights

- Klimaanlage für ein angenehmes Raumklima
- Eigengarten mit direktem Zugang
- Moderne, hochwertige Einbauküche
- Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- Praktischer Abstellraum
- Helle, optimal geschnittene Räume

Raumaufteilung

- Vorräum
- Offener Wohn-/Essbereich mit Küche und Ausgang in den Garten
- Zwei Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- Separates WC
- Abstellraum

Zusatz: Die Küchenablöse ist mit dem Eigentümer verhandelbar. Ein Garagenplatz kann optional um 25.000 Euro erworben werden.

Kontakt & Besichtigung

Vereinbaren Sie jetzt eine Besichtigung und entdecken Sie Ihr neues Zuhause.

Herr Philipp Kraus steht Ihnen für individuelle Termine gerne zur Verfügung:

? +43 664 220 69 15

? www.ringsmuth-immobilien.at

Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <1.000m

Arzt <6.000m

Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m

Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <4.000m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <8.500m

Bahnhof <3.000m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap