Lagerhalle & Bürogebäude



Objektnummer: 88

Eine Immobilie von VALENA Immobilien GmbH Dr. Barbara Borns, MBA

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2221 Groß-Schweinbarth
Baujahr:	2008
Lagerfläche:	3.000,00 m²
Bürofläche:	582,00 m²
Kaufpreis:	2.640.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Dr. Barbara Borns

VALENA Immobilien GmbH
Strassergasse 1/DG
2230 Gänserndorf

T +43 228261511
H +43 676 5566702

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

In Groß-Schweinbarth erwartet Sie eine einmalige Gelegenheit, ein großzügiges Areal von 6054 m², das für unterschiedlichste Nutzungsmöglichkeiten geeignet ist. Mit einem Kaufpreis von 2.760.000,00 € bietet dieses Grundstück nicht nur Raum für Ihre Visionen, sondern auch eine erstklassige Lage, die ideal für Unternehmen ist, die Wert auf Erreichbarkeit und Infrastruktur legen.

Die Verkehrsanbindung ist Dank der nahegelegenen Bushaltestellen und der Anbindung an die A5 ist die Immobilie nur 30 Autominuten von Wien entfernt und so sowohl für Kunden als auch für Mitarbeiter bestens erreichbar.

Das großzügige Grundstück bietet Ihnen die Freiheit, Ihre Ideen zu verwirklichen. Ob Sie eine Produktionsstätte errichten, Büros einrichten oder eine Kombination aus beidem planen – hier sind Ihrer Kreativität keine Grenzen gesetzt. Nutzen Sie die Möglichkeit, in einem dynamischen Umfeld zu wachsen und Ihre Geschäftsideen in die Realität umzusetzen.

Die Region Groß-Schweinbarth hat sich als attraktiver Standort für Unternehmen etabliert, und mit diesem Grundstück investieren Sie nicht nur in eine Immobilie, sondern auch in die Zukunft Ihres Unternehmens. Nutzen Sie diese Gelegenheit, um sich einen Platz in einem sich entwickelnden Markt zu sichern, der Ihnen zahlreiche Möglichkeiten bietet.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung zu kontaktieren. Lassen Sie uns gemeinsam den ersten Schritt in eine erfolgreiche Zukunft machen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <7.500m
Klinik <10.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <5.000m
Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <5.500m
Polizei <5.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <7.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap