

**Klein, aber fein: Ihre Wohnung in Sankt Barbara!**



**Objektnummer: 635**

**Eine Immobilie von Natureal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8663 Sankt Barbara im Mürztal
<b>Baujahr:</b>	1899
<b>Wohnfläche:</b>	18,47 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	20.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Mag. Dr. Gert Andrieu**

Natureal - Immobilien Andrieu  
Hauptstraße 64  
8650 Kindberg

T +43 676 934 85 03

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Oase in Sankt Barbara im Mürztal!

Diese charmante Wohnung ist nicht nur eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit, sondern auch der perfekte Rückzugsort für alle, die das Leben in der Steiermark zu schätzen wissen. Mit einem Kaufpreis von nur 20.000,00 € bietet Ihnen diese Immobilie ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis und die Möglichkeit, sich Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen.

Die Wohnung erstreckt sich über eine kompakte Fläche von rund 18,47 m<sup>2</sup> und bietet Ihnen all den Raum, den Sie benötigen, um sich wohlzufühlen. Sie ist ideal für Singles oder Paare, die nach einem gemütlichen Rückzugsort suchen. Dank der cleveren Raumaufteilung fühlen Sie sich sofort zuhause. Hier können Sie Ihre Kreativität entfalten und Ihre persönlichen Wohnträume verwirklichen.

Die Wohnung besteht aus einer Küchenzeile, einem Wohn- und Essbereich und einem Sanitärbereich. Eine Dachbodenfläche im Ausmaß von rund 13,53 m<sup>2</sup> wird derzeit mit genutzt. Sie ist aber kein Bestandteil der Wohnung.

Die Umgebung von Sankt Barbara im Mürztal überzeugt durch ihre naturnahe Lage. Erkunden Sie die malerischen Wanderwege, genießen Sie die frische Luft und erleben Sie die herzliche steirische Gastfreundschaft in den umliegenden Gasthäusern.

Ihr neues Zuhause in Sankt Barbara im Mürztal wartet auf Sie!

Für weitere Fragen bin ich jederzeit erreichbar. - Dr. Gert Andrieu 0676 93 48 503

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://natureal.service.immo/registrieren/de) - <https://natureal.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.000m  
Apotheke <7.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <6.500m  
Kindergarten <3.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <3.000m  
Bäckerei <3.000m

### **Sonstige**

Bank <2.500m  
Geldautomat <3.000m  
Post <2.500m  
Polizei <9.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <8.000m  
Bahnhof <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap