

Charmantes Haus in St. Barbara zu verkaufen!



Objektnummer: 636

Eine Immobilie von Natureal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8663 Sankt Barbara im Mürztal
Baujahr:	1948
Nutzfläche:	97,00 m ²
Kaufpreis:	112.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



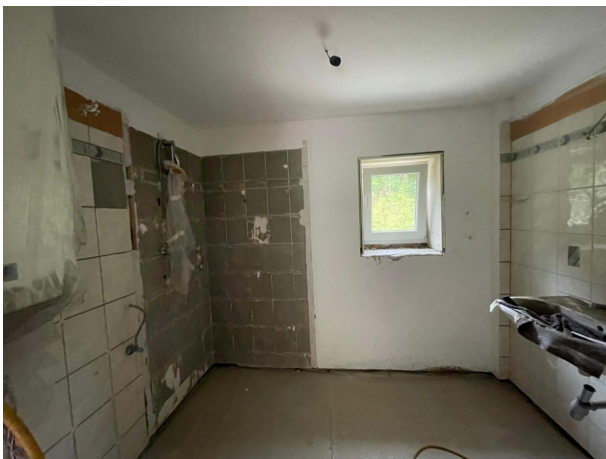
Mag. Dr. Gert Andrieu

Natureal - Immobilien Andrieu
Hauptstraße 64
8650 Kindberg

T +43 676 934 85 03

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Gemeinde Sankt Barbara im Mürztal, im Herzen der Steiermark! Dieses charmante Einfamilienhaus bietet Ihnen nach Fertigstellungen auf rund 97 m² Nettonutzfläche lt. Einreichplan (Erdgeschoss und Dachgeschoss) eine perfekte Kombination aus Komfort und Funktionalität. - Der Keller weist eine Nettonutzfläche lt. Einreichplan von rund 24 m² auf.

Aufteilung:

Erdgeschoss: 1 Vorraum, 1 Küche, 1 Wohnzimmer, 1 Bad, 1WC.

Dachgeschoss: 1 Vorraum, 2 Zimmer.

Keller: einzelne Räumlichkeiten

Das Haus - es wurde im Jahr 1948 errichtet - besteht aus einem Erdgeschoss, einem Dachgeschoss und einem Keller. Es wurde begonnen das Haus umfassend zu sanieren. Dieser Prozess ist jedoch noch nicht abgeschlossen, um einen behagliches wohnen zu gewährleisten. Das Dachgeschoss ist bis auf geringfügige Fertigstellungsarbeiten saniert. Das Erdgeschoss weist einen Rohzustand auf.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen, Ihr Haus in einer der schönsten Regionen Österreichs zu finden. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieses freundlichen Einfamilienhauses in Sankt Barbara im Mürztal. Ihr neues Zuhause erwartet Sie!

Für weitere Fragen bin ich jederzeit erreichbar. - Dr. Gert Andrieu 0676 93 48 503

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://natureal.service.immo/registrieren/de) - <https://natureal.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <5.500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <2.000m

Post <1.500m

Polizei <8.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <7.000m

Bahnhof <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap