NEUER PREIS - Charmantes Haus in St. Barbara zu verkaufen!



Objektnummer: 636

Eine Immobilie von Natureal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8663 Sankt Barbara im Mürztal
Baujahr:	1948
Nutzfläche:	97,00 m²
Heizwärmebedarf:	189,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,87
Kaufpreis:	79.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Dr. Gert Andrieu

Natureal - Immobilien Andrieu
Hauptstraße 64
8650 Kindberg

T +43 676 934 85 03

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


WILDTRAK


BM 241EM

















Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Gemeinde Sankt Barbara im Mürztal, im Herzen der Steiermark! Dieses charmante Einfamilienhaus bietet Ihnen nach Fertigstellungen auf rund 97 m² Nettonutzfläche lt. Einreichplan (Erdgeschoss und Dachgeschoss) eine perfekte Kombination aus Komfort und Funktionalität. - Der Keller weist eine Nettonutzfläche lt. Einreichplan von rund 24 m² auf.

Aufteilung:

Erdgeschoss: 1 Vorraum, 1 Küche, 1 Wohnzimmer, 1 Bad, 1WC.

Dachgeschoss: 1 Vorraum, 2 Zimmer.

Keller: einzelne Räumlichkeiten

Das Haus - es wurde im Jahr 1948 errichtet - besteht aus einem Erdgeschoss, einem Dachgeschoss und einem Keller. Es wurde begonnen das Haus umfassend zu sanieren. Dieser Prozess ist jedoch noch nicht abgeschlossen, um einen behagliches wohnen zu gewährleisten. Das Dachgeschoss ist bis auf geringfügige Fertigstellungsarbeiten saniert. Das Erdgeschoss weist einen Rohzustand auf.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen, Ihr Haus in einer der schönsten Regionen Österreichs zu finden. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieses freundlichen Einfamilienhauses in Sankt Barbara im Mürztal. Ihr neues Zuhause erwartet Sie!

Für weitere Fragen bin ich jederzeit erreichbar. - Dr. Gert Andrieu 0676 93 48 503

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://natureal.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <5.500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <1.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <2.000m
Post <1.500m
Polizei <8.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <7.000m
Bahnhof <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap