

**Möblierte Kurzzeit-Wohnung 3–6 Monate mit Parkplatz –
Top-Lage in Salzburg**



Objektnummer: 5706

Eine Immobilie von Realtech Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Wohnfläche:	40,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	850,00 €
Kaltmiete (netto)	850,00 €
Kaltmiete	850,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Margit Fieg

Realtech Immobilien GmbH
Vogelweiderstraße 87
5020 Salzburg

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

h44



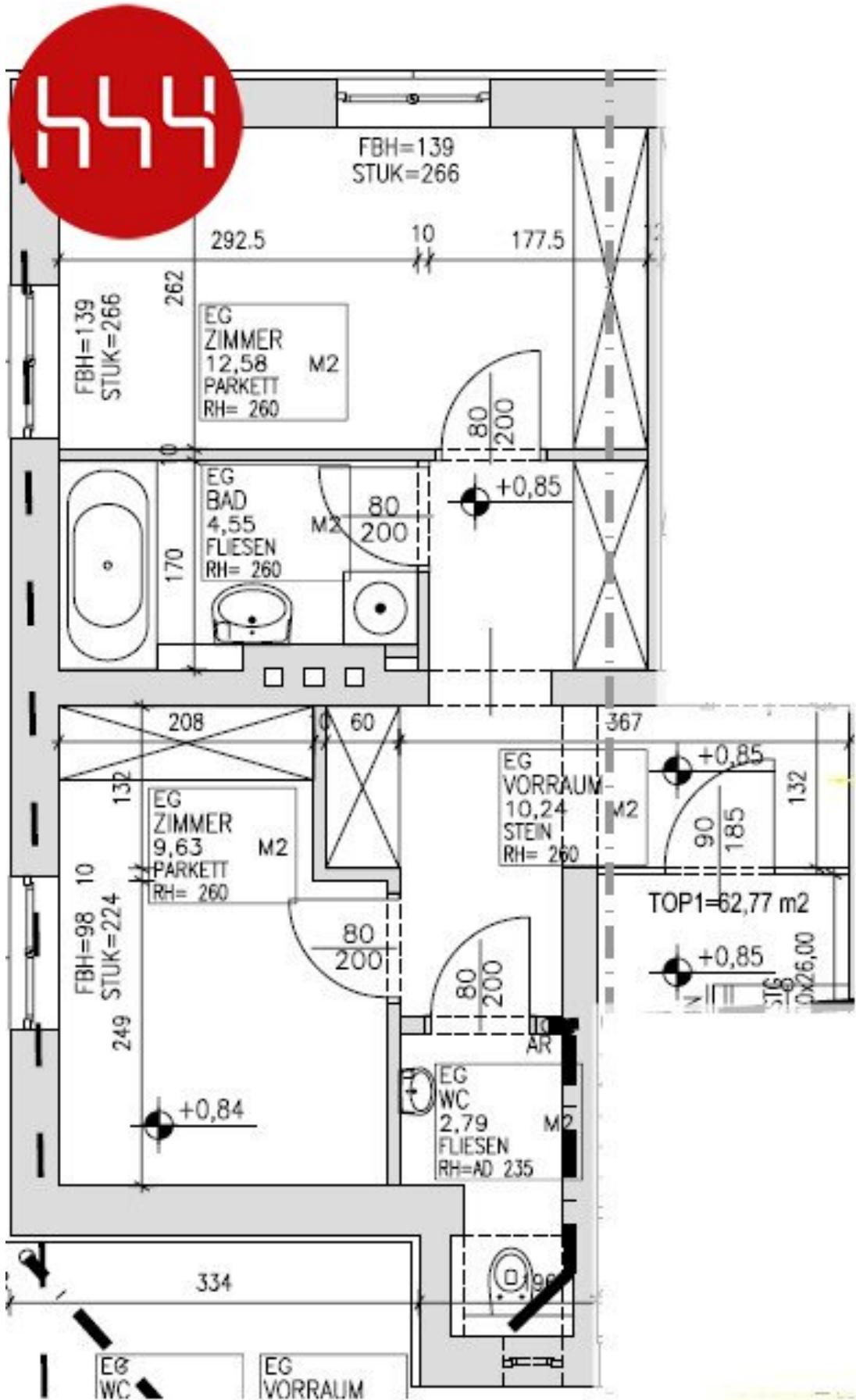
h44



h44







Objektbeschreibung

Diese geschmackvoll und vollständig **möblierte Wohnung** eignet sich ideal zur **Kurzzeitmiete ab 3 bis 6 Monaten**. Ein **privater Parkplatz** ist im Pauschal-Mietpreis enthalten – perfekt für Pendler oder Gäste mit Auto.

Ausstattung:

- **Wohn-/Schlafzimmer** mit Hochbett
- **Moderne Küche** E-herd, Geschirrspüler, Kühlschrank & Kochutensilien
- **Bad** mit Badewanne
- **TV samt Relax-Sessel**
- **Privater Parkplatz** direkt am Gebäude – bequem und sicher

Lage:

Zentrale Lage in **Froschheim an der Salzach**, ca. **5 Minuten** zu Fuß zum Bahnhof und **10 Minuten** zur Innenstadt. Vielfältige Einkäufe, Cafés & Restaurants in fußläufiger Nähe.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap