

Dachgeschoßraum in Villach: 3 Zimmer, 120m² mit atemberaubendem Ausblick!



Objektnummer: 1084/3780

Eine Immobilie von S Real Villach

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Baujahr:	1975
Wohnfläche:	119,50 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 93,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,33
Kaufpreis:	268.000,00 €
Betriebskosten:	147,60 €
Heizkosten:	59,18 €
USt.:	25,00 €
Provisionsangabe:	

9.648,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Reinhard FISCHER

FISCHER-Immobilien
Moritschstraße 11
9500 Villach

T +43 664 9150296







Wohnung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einer traumhaften Dachgeschosswohnung in der malerischen Stadt Villach, Kärnten! Auf der 10. Etage gelegen, bietet Ihnen diese großzügige 120 m² große Wohnung nicht nur reichlich Platz, sondern auch einen wundervollen Ausblick über Villach.

Mit drei lichtdurchfluteten Zimmern ist diese Wohnung ideal für Paare, Familien oder alle, die einfach mehr Raum für ihre individuellen Bedürfnisse suchen. Der große, offene Wohnbereich lädt zum geselligen Beisammensein ein und ist der perfekte Ort, um kulinarische Meisterwerke zu kreieren und dabei den Blick auf die Berge und die charmante Stadt zu genießen.

Die Zentralheizung und die Fernwärme garantieren eine behagliche Atmosphäre zu jeder Jahreszeit, während der Personenaufzug mühelos den Zugang zu Ihrer traumhaften Wohnung ermöglicht.

Die Lage könnte nicht besser sein! In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was das Herz begehrt: Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und ein Einkaufszentrum – alles bequem zu Fuß oder mit dem Bus erreichbar. Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung sind Sie zudem schnell in den umliegenden Regionen unterwegs.

Genießen Sie den Komfort und die Ruhe des Dachgeschoßes, während Sie den Blick über die Stadt und die Berge schweifen lassen. Diese Wohnung ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Rückzugsort, der Ihnen eine hohe Lebensqualität bietet.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Wohnraum in Villach. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <4.500m

Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap