Neubau: Großzügige Gewerbefläche Nahe Bergheim - Baurecht



Objektnummer: 531/1795

Eine Immobilie von Grosschädl Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5101 Bergheim
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	137,78 m²
Bürofläche:	137,78 m²
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	46,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,71
Kaufpreis:	537.120,00 €

Provisionsangabe:

3 % vom Kaufpreis zzgl. 2% vom Bauzins auf 45 Jahre zzgl. USt., gem. Maklerverordnung

Ihr Ansprechpartner



Gerhard Grosschädl

Grosschädl Immobilien GmbH
Karl Böttinger Straße 35
5020 Salzburg

T +43 662 / 48 11 67
H +43 664 / 45 31 338
F +43 662 / 48 11 67 7

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur


Grosschädl Immobilien
GmbH




Grosschädl Immobilien
GmbH
Ihr
Gewerbeimmobilienmakler
in Salzburg
Vermieten ◎ Verkaufen
Bewerten ◎ Baurecht
Profitieren Sie von unserem Netzwerk
MITGLIED IM IMMOBILIENRING
ÖVI
Grosschädl Immobilien

Objektbeschreibung

Neubau: Großzügige Gewerbefläche Nahe Bergheim - Baurecht

Im Norden von Salzburg entsteht ein neues Bauvorhaben mit ansprechender Architektur auf Baurechtsbasis.

Errichtet werden u.a. 6 barrierefreie Businesseinheiten ab 89 m² bis 756 m² in Erdgeschoßlage mit großzügigen Terrassen.

Es stehen Tiefgaragen- und Außenabstellplätze sowie Fahrrad-Abstellplätze stehen zur Verfügung.

Die attraktiven Quadratmeterpreise liegen bei ca. € 2.700,-- netto inkl. 2 TG-Stellplätze. Teilausgebaut lt. B&A.

Voraussichtliche Fertigstellung Ende 2026. Derzeit sind Ausstattungs- oder Planungsänderungen nach Absprache noch möglich.

Provision

3 % vom Kaufpreis zzgl. 2% vom Bauzins auf 45 Jahre zzgl. USt., gem. Maklerverordnung

Interessiert? Für weitere Informationen zu diesem Objekt fordern Sie einfach unser Exposè an.

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: • www.grosschaedl-immo.at

Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <2.500m

Krankenhaus <4.500m
Klinik <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <4.500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <4.500m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.