

Penthouse Deluxe Oberalm - Design trifft Wohngenuss



Objektnummer: 506/1602

Eine Immobilie von A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5411 Oberalm
Baujahr:	2015
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	132,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	21,15 m²
Heizwärmebedarf:	B 31,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,66
Kaufpreis:	1.350.000,00 €
Betriebskosten:	389,62 €
Heizkosten:	85,07 €
Sonstige Kosten:	236,08 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Manfred Holzer



Wir haben nicht nur die **richtige Immobilie**,
sondern auch die **passende Finanzierung**.

- Keine 20 % Mindest-Eigenmittel
- Seriöses Kreditinstitut
- Keine Bearbeitungs- und Kontoführungsgebühren
- Fixzinsen auf 10 Jahre



PILZ & PARTNER
mensch. wert. immobilie.

Objektbeschreibung

Das Penthouse erstreckt sich über zwei Ebenen mit rund 132 m² Wohnfläche und besticht durch ein lichtdurchflutetes Raumkonzept. Der offene Wohn- und Essbereich ist mit einem eleganten Nussboden ausgestattet. Die Designerküche samt Geräten von Gaggenau, Bora und Liebherr bildet das Herzstück dieses sonnenhellen Raumes. Drei Schlafzimmer, zwei Bäder und ein Studio mit Kamin schaffen ein exklusives Wohngefühl. Die umlaufende, uneinsehbare Dachterrasse (ca. 84 m²) bietet herrliche Aussichten und maximale Privatsphäre.

Ausstattung & Highlights:

- Klimaanlage, Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung
- Maßgefertigte Einbaumöbel, Nussholzböden, Feinsteinzeug
- Dornbracht-Armaturen, Geberit Aquaclean WCs
- Tiefgarage mit Autolift, zusätzlicher Carport (zuzügl. TG € 30.000 und Carport € 15.000)
- Grundwasser-Wärmepumpe für effiziente Energieversorgung
- Ca. 21 m² Kellerfläche, Bewässerungssystem auf der Dachterrasse

Lage Oberalm:

Oberalm zählt zu den begehrtesten Wohnlagen im Süden Salzburgs. Die Gemeinde bietet hohe Lebensqualität, ausgezeichnete Infrastruktur und beste Verkehrsanbindung nach Salzburg und Hallein. Zahlreiche Freizeit-, Sport- und Kulturangebote sowie eine vielfältige Gastronomie machen Oberalm zu einem Ort, der für jeden Lebensstil das passende Angebot bietet.

Auf Ihre Anfrage erhalten Sie unmittelbar und ohne Wartezeit ein Exposé mit weiteren Fotos, Plan und allen Detailinformationen zugesandt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.