

Zwangsversteigerung - Liegenschaft mit Baulichkeiten (Rohbau)



Objektnummer: 961/35820

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8794 Vordernberg
Kaufpreis:	32.250,00 €

Ihr Ansprechpartner



Markus Letonja

s REAL - Leoben
Erzherzog-Johann-Str. 13
8700 Leoben

T +43 5 0100 - 26439
H +43 664 8385998

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zwangsversteigerung einer Liegenschaft mit Baulichkeiten (Rohbau)

Hinzuweisen ist, dass auf der bewertungsgegenständlichen Liegenschaft EZ 188, GB 60364 Vordernberg, **ein Gastronomiebetrieb mit Betriebswohnung**

errichtet hätte werden sollen.

Die im Gutachten (Pläne) angeführten „Hütten“ (sind in der Natur nicht vorhanden) befinden sich nicht auf der

bewertungsgegenständlichen EZ 188, GB 60364 Vordernberg beziehen sich jedoch ebenfalls auf die Baubewilligung vom 02.09.2020.

Weiters war durch Grundzukauf die Errichtung eines Hüttendorfes mit 5 Einheiten geplant!

Schätzwert:

47.000,00 EUR

Vadium:

4.700,00 EUR

Geringstes Gebot:

32.250,00 EUR

Interessierte Bieter müssen ein Vadium (10% vom Schätzwert) in Höhe von € 4.700.- bei der Versteigerung in Form einer Sparurkunde erbringen, um an der Versteigerung teilnehmen zu können. (kein Bargeld)

Im Falle des Zuschlags behält das Gericht dieses Vadium ein!

Genaue Informationen zum Ablauf und den Bedingungen der Versteigerung kann ich ihnen nach Anfrage per Mail unter markus.letonja@sreal.at gerne beantworten.

Sonstiges: Unter dem geringsten Gebot findet ein Verkauf nicht statt.

Das Vadium kann nur in Form von Sparurkunden erlegt werden, welche nach Möglichkeit nur eine Einlage in Höhe des Vadiums aufweisen sollen.

Die Daten wurden aus dem vorliegenden Bewertungsgutachten übernommen - für die Richtigkeit wird von sReal keine Haftung übernommen!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.000m

Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <6.000m

Kindergarten <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <5.000m

Sonstige

Bank <6.000m

Geldautomat <6.000m

Post <5.000m

Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.