

## **15430 - Schöne 5 Zimmer Familienwohnung**



A

**Objektnummer: 215/15430**

**Eine Immobilie von Borger Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2230 Gänserndorf
<b>Wohnfläche:</b>	108,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 30,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,02
<b>Gesamtmiete</b>	1.364,22 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.026,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	214,20 €
<b>USt.:</b>	124,02 €

## Ihr Ansprechpartner

**Irma BORGER**

Oswald H. Borger

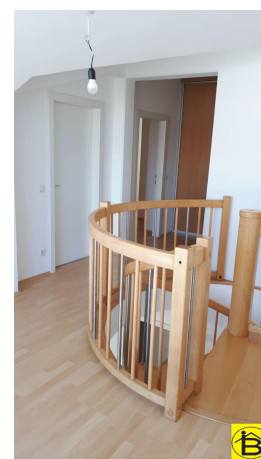
T 02742/35 23 3210

F 02742/35 23 32

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





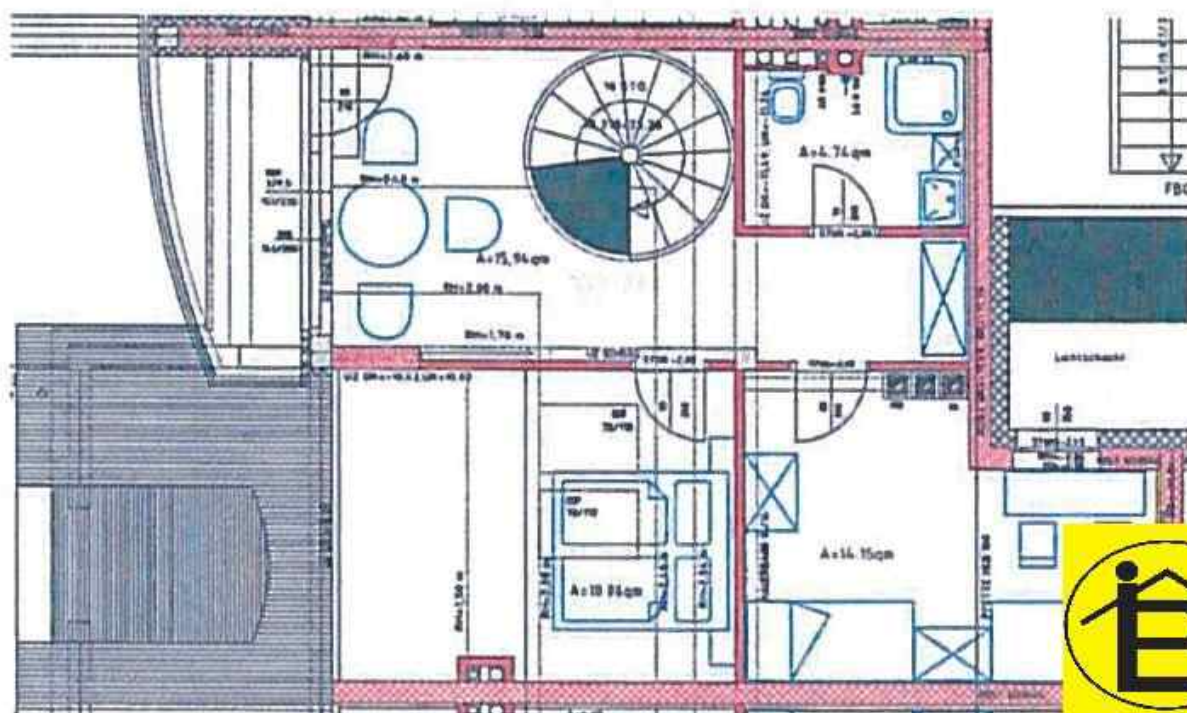
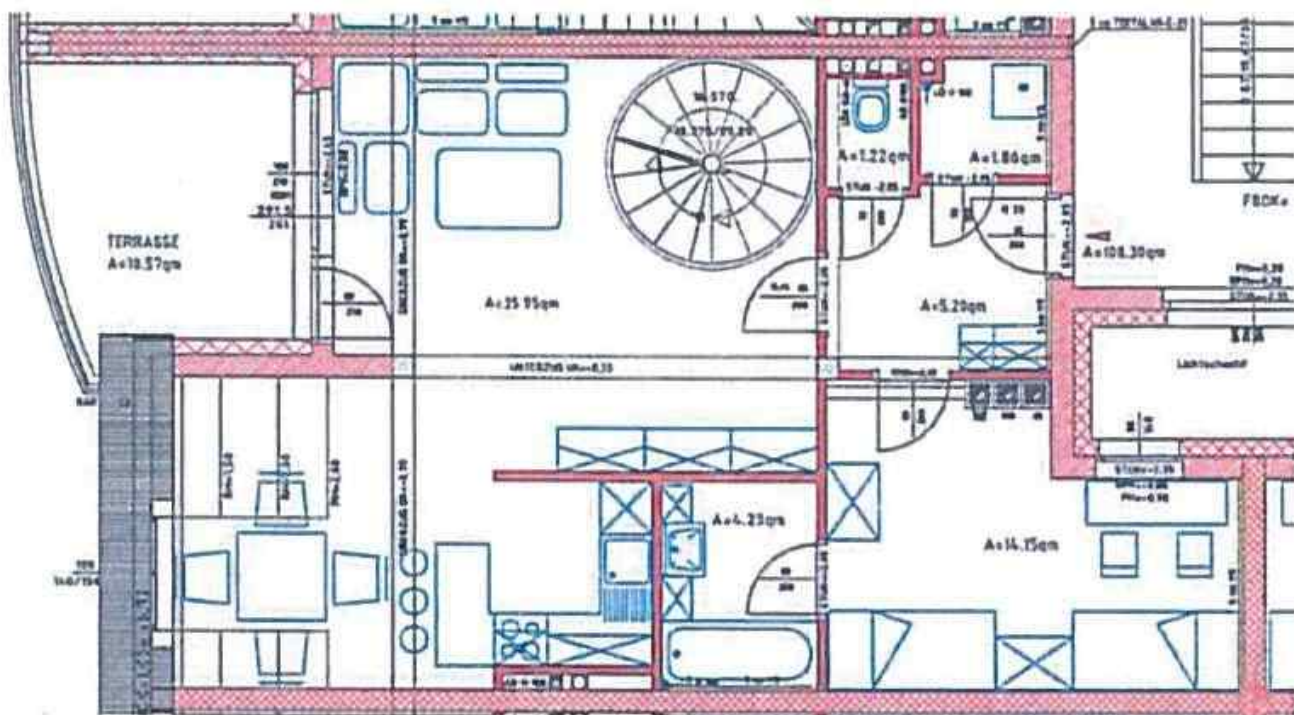














## Objektbeschreibung

Schöne Familienwohnung

Die Wohnung gliedert sich auf zwei Etagen. Durch die großen Dachfenster ist die Wohnung freundlich und hell. Auf jeder Etage befinden sich eine Terrasse sowie ein Badezimmer mit WC.

Verbunden ist die Etage mit einer wunderschönen Holz-Wendeltreppe.

Die Küche wird möbliert übergeben. Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet.

In nur 5 min zu Fuß befindet sich ein neuer Hofer.

Es besteht die Möglichkeit einen Parkplatz um € 60,-- in der Tiefgarage anzumieten.

Die Heizkosten für die Fernwärme und der Strom werden direkt über die EVN abgerechnet.



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.