Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung in Graz



Objektnummer: 8419/190

Eine Immobilie von Realbüro Knitl GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1906
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	52,09 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 228,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,78
Gesamtmiete	599,65 €
Kaltmiete (netto)	427,50 €
Kaltmiete	574,91 €
Betriebskosten:	147,41 €
USt.:	24,74 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Yvonne Pojer

Realbüro Knitl GmbH
Landstrasse 1

8753 Fohns

T 03573 22
H 0664 91 6

Gerne steh
Verfügung.















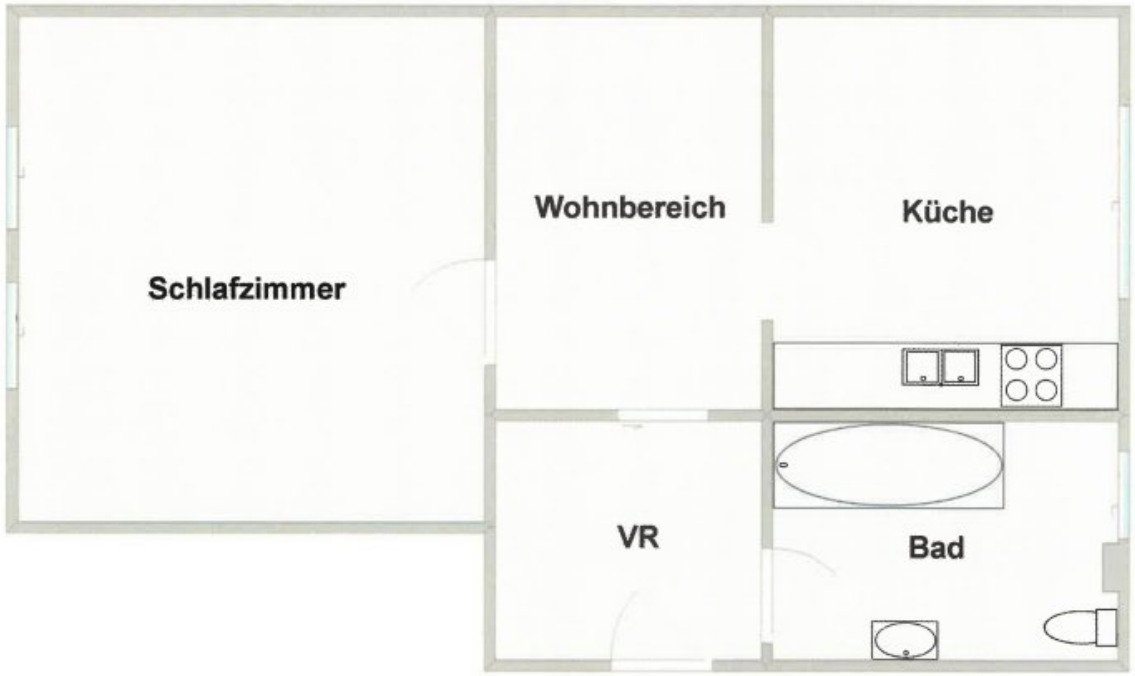




Ihr Immobilienpartner

im Murtal





Skizze

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Graz – einer charmanten Etagenwohnung, die sowohl Komfort als auch eine ideale Lage bietet! Diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung im 2. Stock eines ruhigen Mehrfamilienhauses kann Ihr neues zu Hause werden.

Mit einer großzügigen Fläche von ca. 52,09 m² bietet Ihnen diese Wohnung ausreichend Platz, um Ihre persönlichen Wohnträume zu verwirklichen. Die hellen und freundlichen Räume laden zum Wohlfühlen ein und sind perfekt für Singles oder Paare, die ein Zuhause in einer lebendigen Stadt suchen.

Die Einbauküche ist der ideale Ort, um Ihre Kochkünste auszuleben und gemeinsame Mahlzeiten mit Freunden und Familie zu genießen. Das Badezimmer mit Fenster und Badewanne bietet Ihnen die Möglichkeit, nach einem langen Tag zu entspannen und neue Energie zu tanken.

Ein weiteres Highlight dieser Wohnung ist die Gartennutzung. Stellen Sie sich vor, wie Sie an sonnigen Tagen im Freien entspannen oder einen kleinen Garten anlegen können – ein echter Mehrwert in der Stadt!

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein: Mit Bus, Straßenbahn und Bahnhof in unmittelbarer Nähe erreichen Sie alle wichtigen Punkte in Graz schnell und unkompliziert. So sind Sie immer mobil, egal ob für den täglichen Arbeitsweg oder für entspannte Ausflüge ins Umland.

In der Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ärzte, Apotheken, Kliniken, Schulen, Kindergärten und sogar Universitäten sind in kurzer Distanz erreichbar. Supermärkte und Bäckereien sorgen dafür, dass Sie immer gut versorgt sind.

Diese Etagenwohnung in 8020 Graz ist der perfekte Rückzugsort in einer pulsierenden Stadt. Genießen Sie die Vorzüge des urbanen Lebens mit einem Hauch von Natur durch die Gartennutzung und den traumhaften Stadtblick.

Zögern Sie nicht, diese einmalige Gelegenheit zu nutzen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause wartet bereits auf Sie!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://realbuero-knitl.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.000m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap