

Hinterbrühl 3 Zimmer mit Garagenplatz



Objektnummer: 25052

Eine Immobilie von Rauch Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2371 Hinterbrühl
Baujahr:	1996
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	70,93 m ²
Nutzfläche:	70,93 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	12,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 63,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,20
Gesamtmiete	1.100,00 €
Kaltmiete (netto)	865,40 €
Kaltmiete	1.066,77 €
Betriebskosten:	201,37 €
Heizkosten:	11,90 €
USt.:	21,33 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

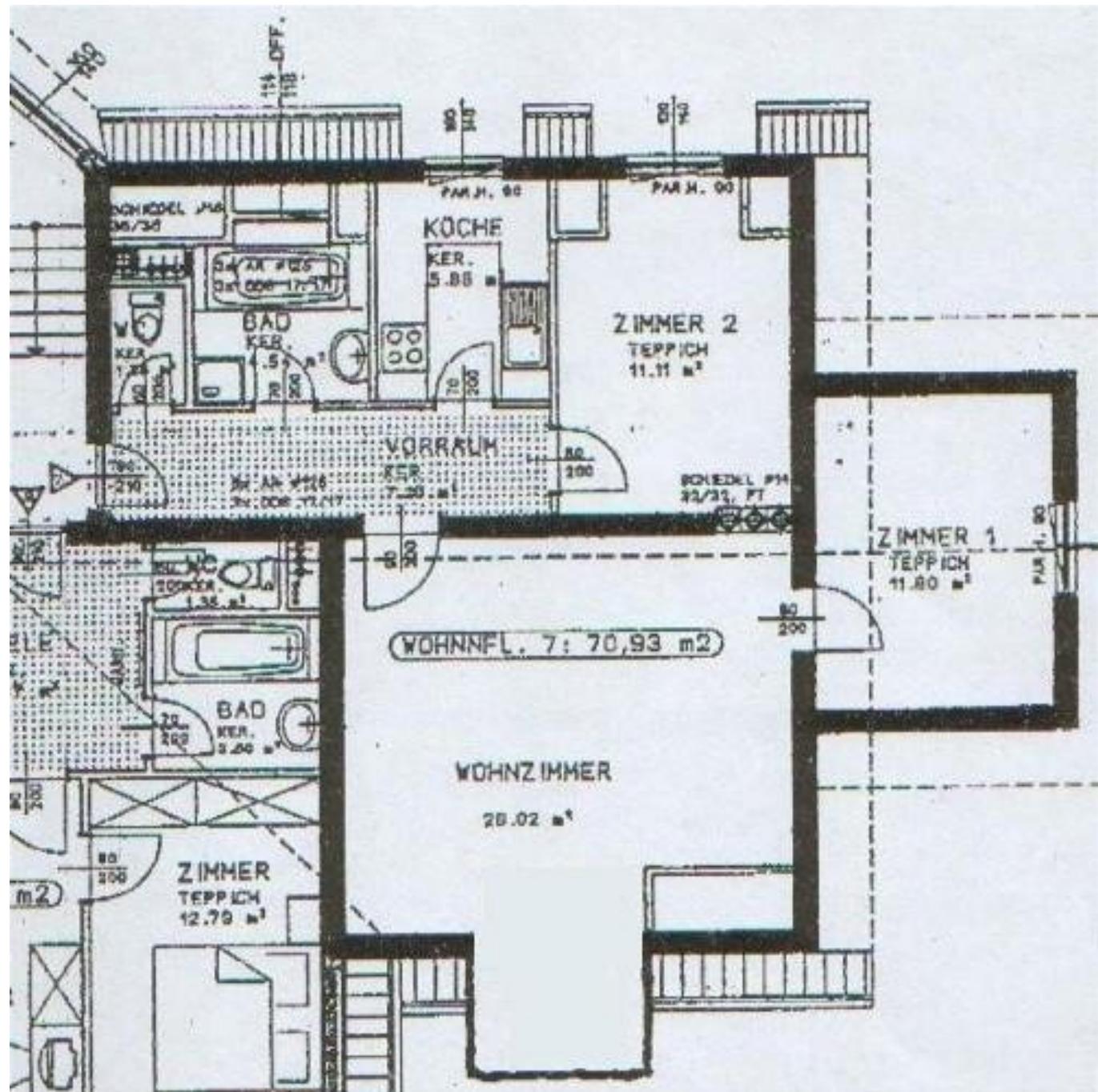


Franz Rauch









Objektbeschreibung

Ruhige Mietwohnung in der Marktgemeinde Hinterbrühl

Diese gepflegte Mietwohnung befindet sich in Ruhelage der Marktgemeinde Hinterbrühl. Sie liegt im **2. und letzten Stock (Dachgeschoss)** eines **Neubaus aus den 1990er Jahren** und bietet ein angenehmes Wohnklima in grüner Umgebung.

Die Wohnung verfügt über eine **moderne Einbauküche mit Geräten**, ein **großes Kellerabteil mit Stromanschluss** sowie einen **Tiefgaragenstellplatz**, der bereits im **Mietpreis enthalten** ist. Für Fahrräder steht selbstverständlich ein **Fahrradraum** zur Verfügung.

Die **Energiekosten für Heizung und Strom** sind **nicht im Mietzins enthalten** und direkt an die jeweiligen Versorgungsunternehmen zu bezahlen.

Haustiere und Raucher sind nicht erwünscht.

Für nähere Auskünfte oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen

? **Franz Rauch** unter **0699 / 1144 5580** gerne zur Verfügung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmauers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Klinik <2.500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <3.500m
Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <6.500m

Straßenbahn <5.500m

Bahnhof <3.500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap