

PROVISIONSFREI! SCHULSTRASSE 21!



Objektnummer: 2817

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schulstraße 21
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2231 Strasshof an der Nordbahn
Wohnfläche:	56,34 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	157,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	448,32 €
Kaltmiete (netto)	448,32 €
Kaltmiete	448,32 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

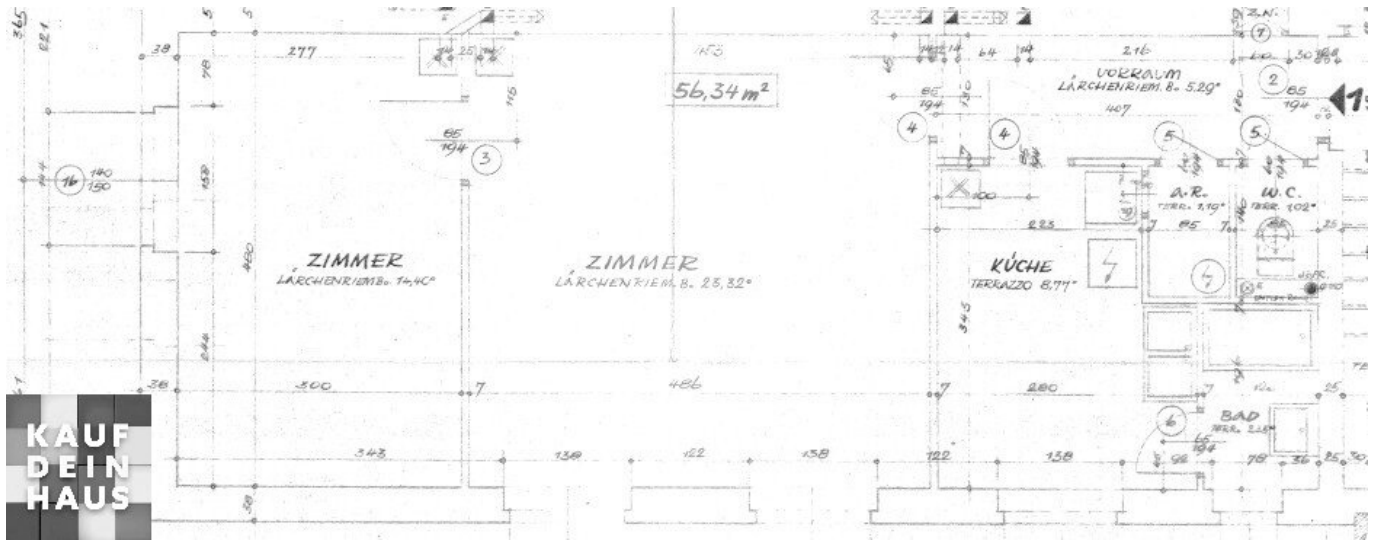


Simone Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 340 32 29

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE MIETWOHNUNG!

BASTLERHIT! MIETFREIE MONATE BEI SELBSTSANIERUNG!

KEINE HEIZUNG VORHANDEN!

FOTOS FOLGEN!

FÜR EINE ANMIETUNG WERDEN FOLGENDE UNTERLAGEN BENÖTIGT:

Ausweise aller einziehenden Personen

Meldezettel aller einziehenden Personen

Letzten 3 Lohnzettel aller erwerbstätigen Personen

Jahreslohnzettel 2024/ Einkommensnachweis L16 2024

AMS Bescheid/SU-Bescheid/Familienbeihilfebescheid

Jeglicher Nachweis von Einkommen

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <300m

Apotheke <325m

Klinik <5.975m

Kinder & Schulen

Kindergarten <100m

Schule <75m

Nahversorgung

Supermarkt <300m
Bäckerei <375m
Einkaufszentrum <9.250m

Sonstige

Geldautomat <325m
Bank <325m
Post <550m
Polizei <5.525m

Verkehr

Bus <275m
Bahnhof <650m
Autobahnanschluss <9.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap