LINZ Urfahr: Elegantes Penthouse mit Aussicht mitten in Urfahr



Objektnummer: 7582/233683

Eine Immobilie von Penz Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	105,00 m²
Nutzfläche:	12,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	106,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	675.000,00 €

Provisionsangabe:

0 % zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner

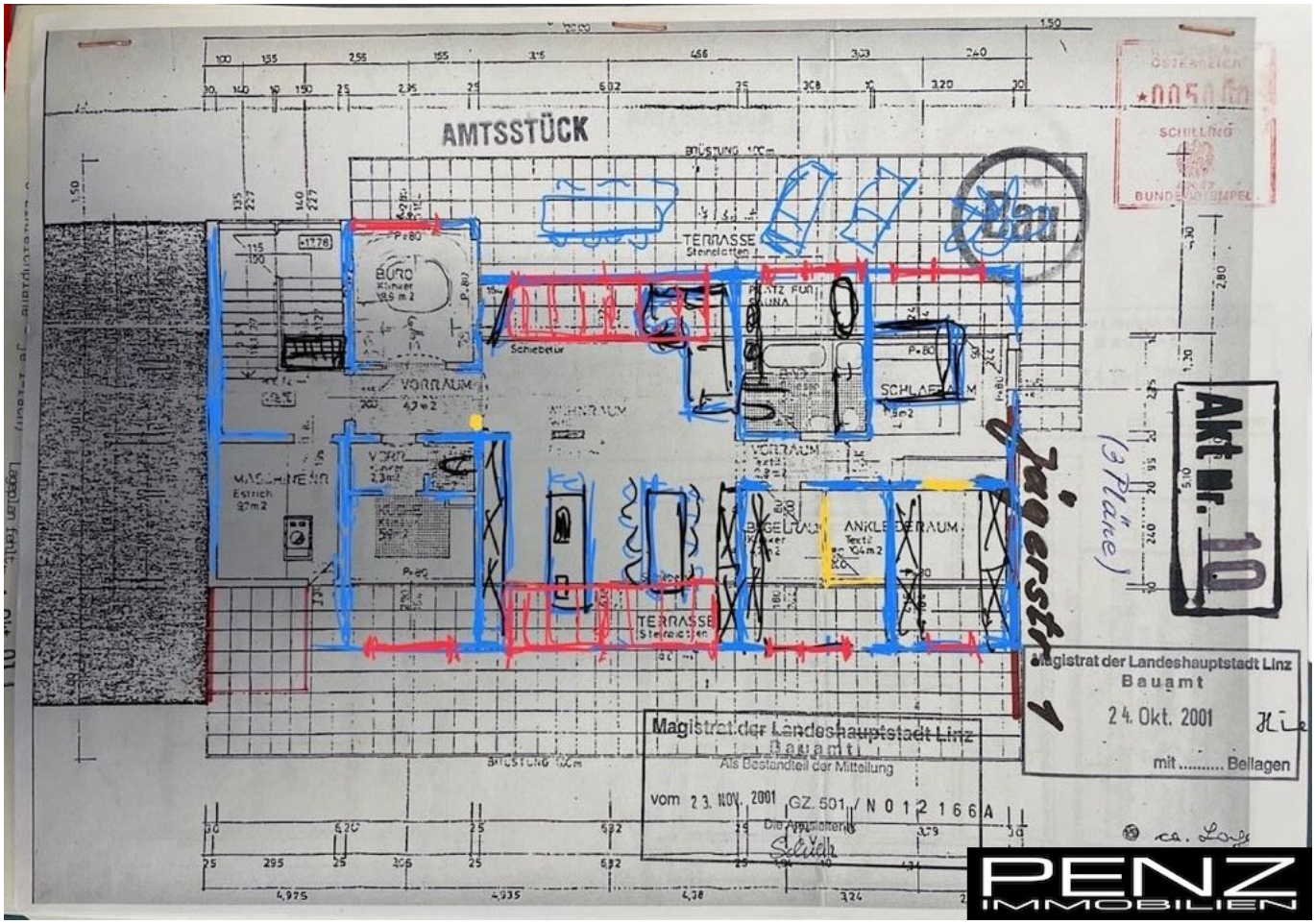
Ing. MBA Hermann Brückl

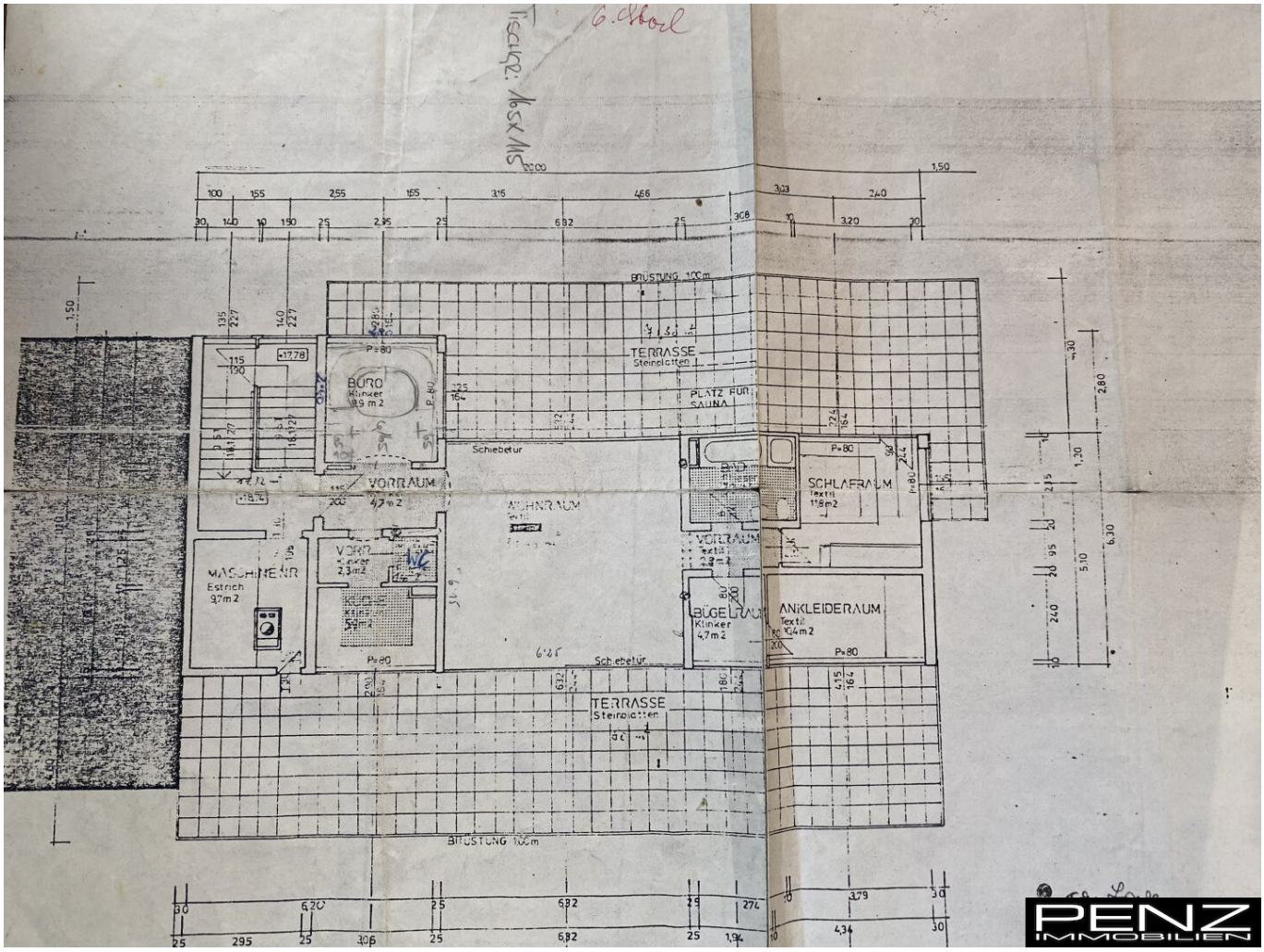
Penz Immobilien GmbH
Domgasse 5
4020 Linz

T +43 660 1896686

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


PENZ
IMMOBILIEN


AMTSSTÜCK
TERRASSE
BÜRO
VORRAUM
MASCHINENRAUM
SCHLAFRAUM
ANKLEIDERAUM
TERRASSE
Schiebetür
Akt Nr. 10
(3 Pläne)
Widerstr. 1
Magistrat der Landeshauptstadt Linz
Bauamt
24. Okt. 2001
mit ..... Beilagen
Magistrat der Landeshauptstadt Linz
Bauamt
Als Bestandteil der Mitteilung
vom 23. NOV. 2001 GZ. 501/ N 0 1 2 1 6 6 A
PENZ
IMMOBILIEN


BRÜSTUNG 100cm
TERRASSE
Steinplatten
PLATZ FÜR SAUNA
BÜRO
Klinker
9,9 m2
VORRAUM
4,7 m2
Schiebetür
ARBEITSRAUM
MASCHINENR
Estrich
9,7m2
VORR.
Klinker
2,3m2
BÜGELRAUM
Klinker
4,7m2
SCHLAFRAUM
Textil
11,8m2
ANKLEIDERAUM
Textil
10,4m2
TERRASSE
Steinplatten
BRÜSTUNG 100cm
PENZ
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Ein Penthouse mitten in Urfahr, mit Ausblick und bester Infrastruktur.

Durch die riesigen Terrassenflächen auf der Ost - und Westseite kann man sich untertags für eine Sonnenseite entscheiden.

Sie sind höher als der Großteil von Urfahr, wodurch Ausblicke zum Hauptplatz oder zum Pöstlingberg stets gewährleistet sind und Sie finden alle Wohn - Terrassen - und Lagerflächen auf einer Ebene.

Momentan ist das Penthouse entkernt und steht zu Ihrer individuellen Planung und Ausführung bereit....lassen Sie sich durch unsere Ideen der Wohnraumgestaltung inspirieren oder Ihre Ideen besprechen.

Durch den Empfang gelangen Sie vorbei an der Küche und dem Koch/Diningbreich in einen lichtdurchfluteten, großzügig dimensionierten Loungebereich. Die harmonische Trennung zu den privaten Räumlichkeiten ist sehr gut geplant kann aber ich noch geändert oder verfeinert werden.

Ihr privater Bereich gliedert sich auf in ein Bad, Schlafzimmer, Ankleide mit separatem Wirtschaftsraum – beides mit eigenem Zugang zu den Terrassen in Ost oder West.

Im Eingangsbereich finden Sie eine zusätzliche Möglichkeit für ein weiteres Schlaf- und/oder Arbeitszimmer mit kleinem Bad.

Zwei private Parkplätze unmittelbar vor dem Haus sind im Angebot inkludiert und könnten laut Informationen des Magistrats der Stadt Linz zum Carport ausgebaut werden.

Bei dieser Immobilie wurde nicht die maximale Ausbau - oder Baugröße ausgeführt - die Immobilie wäre auch bei der Wohnfläche laut Informationen des Magistrats der Stadt Linz ausbaubar und erweiterbar.

Eine Besonderheit mit vielen Alleinstellungsmerkmalen mitten in Urfahr ----- Willkommen

Weitere schöne Immobilien finden Sie bei uns auf der Homepage:

https://www.penz-immobilien.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap