

Sehr gepflegte 2 Zimmer-Wohnung in Peggau!



Objektnummer: 5940/2019

Eine Immobilie von PD Immo

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8120 Peggau
Baujahr:	1966
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	49,17 m ²
Nutzfläche:	52,72 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	10,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 58,50 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	119.800,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Peter Dusleag

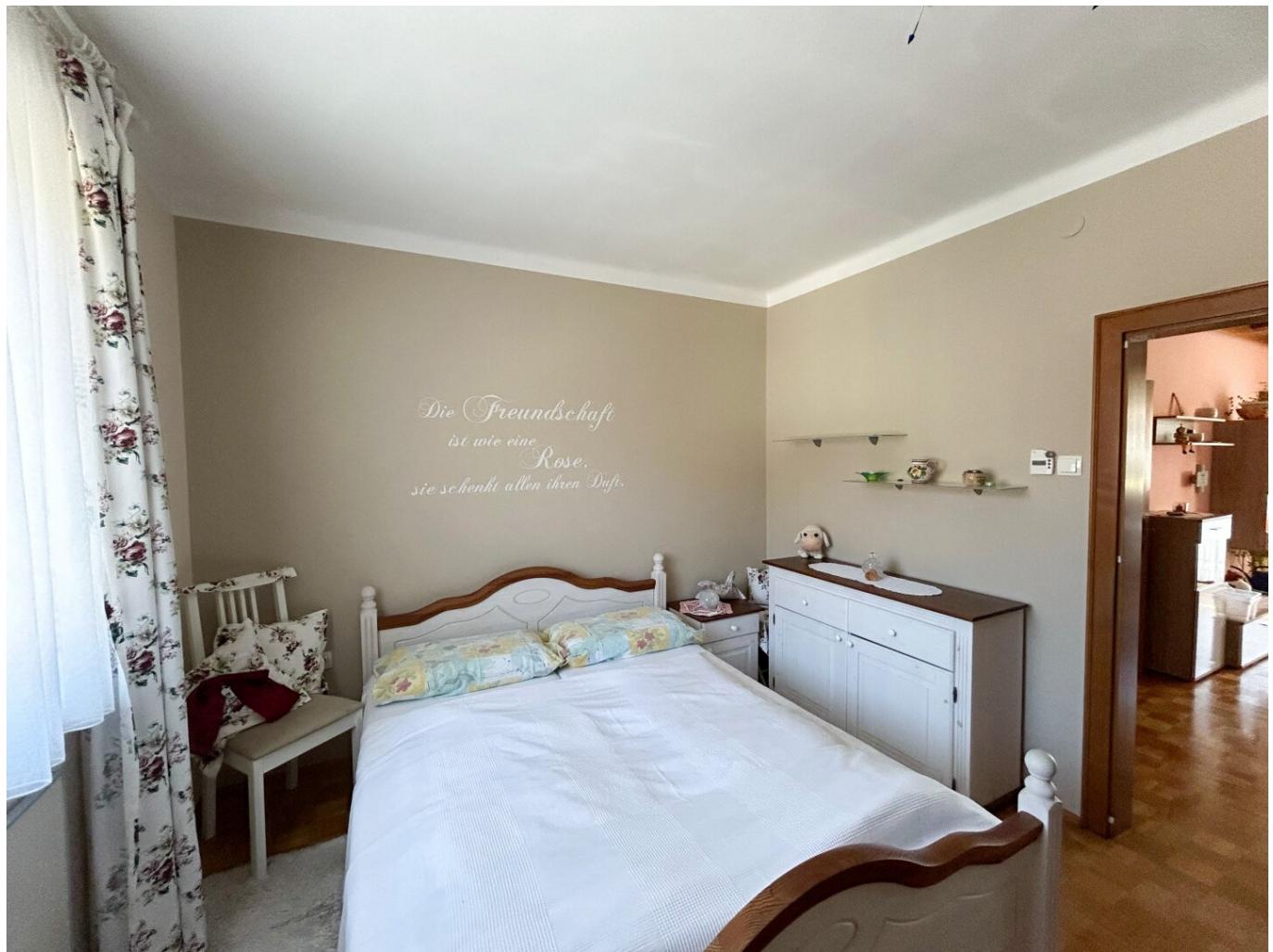
PD Immobilien
Neue Bienengasse 5
8020 Graz

T +43 676 421 57 52

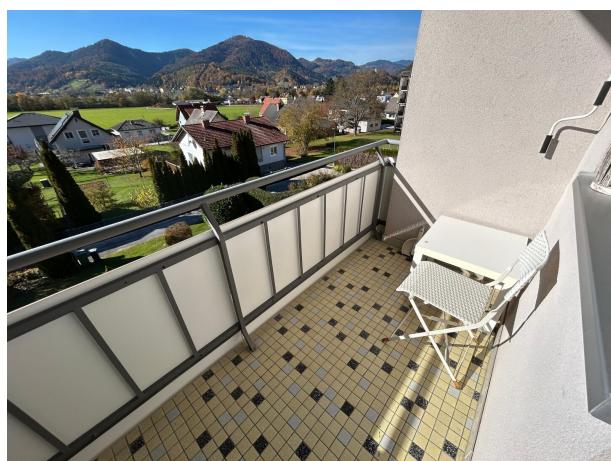


*Das Lächeln,
das du aussendest,
kehrt zu dir zurück!*

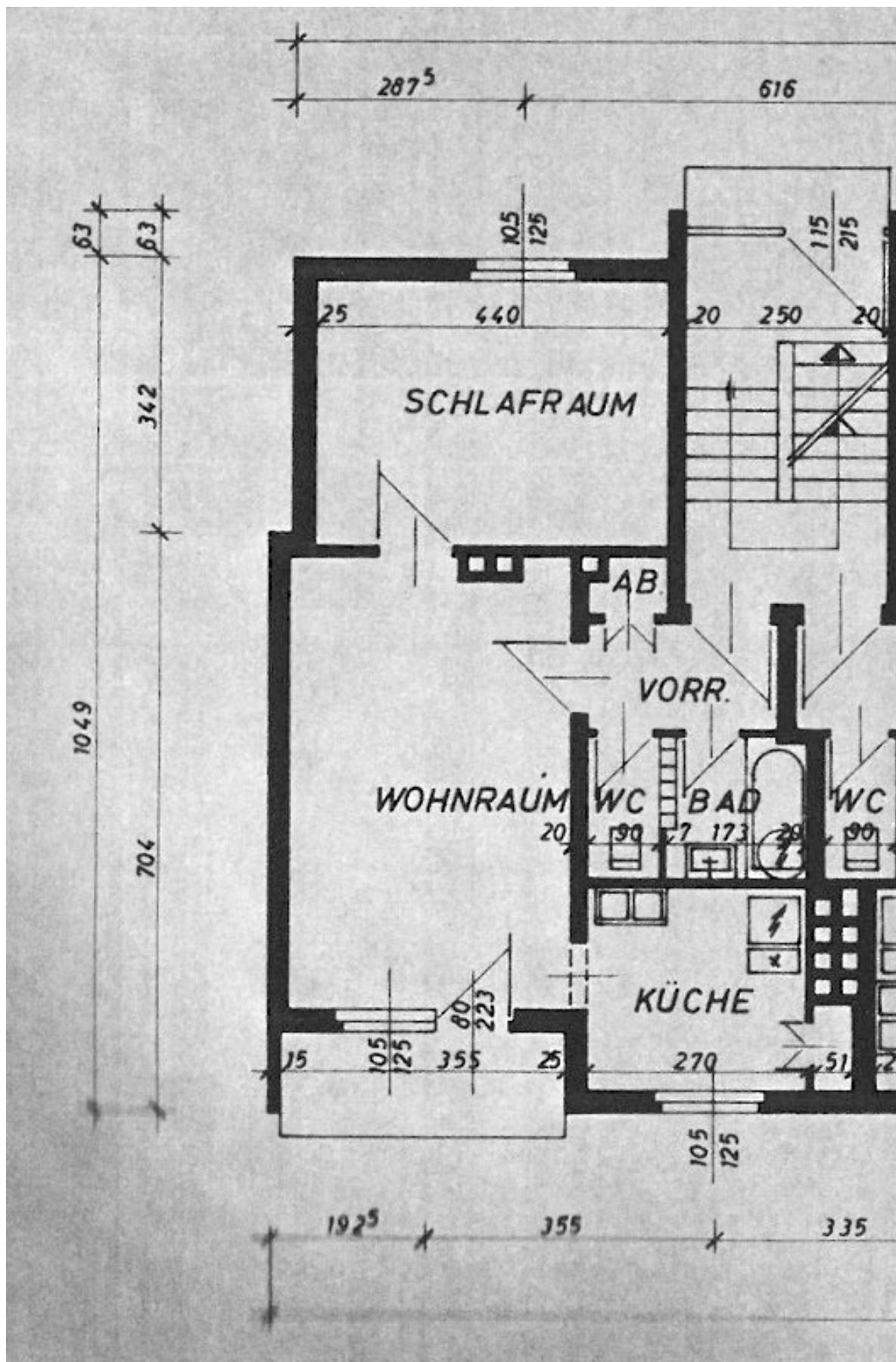














PD IMMOBILIEN

beraten mieten kaufen wohnen

Peter Dusleag

*allg. beeid. u. gerichtlich
zert. Sachverständiger*

Termin nach 0676 42 15 752
Vereinbarung: office@pd-immo.at

www.PD-IMMO.AT

Objektbeschreibung

2 Zimmer-Wohnung mit 52,72 m² Nutzfläche 2.OG ohne Lift

Zubehör: Balkon ca. 4 m², Keller

Heizung: Infrarot

Energieausweis: HWB: 58,5 HWB Energieklasse C

Autoabstellplatz: zugeordneter Autoabstellplatz (Carport)

Gesamtzustand: sehr gut

Besonderes: liebevoll gepflegt, sehr hell und freundlich, Süd-/Westausrichtung, optimale Raumauflteilung, neuwertige 1-A Küche, top Badezimmer mit Dusche, ruhiges und gepflegtes Umfeld, sehr großer Keller

Kaufpreis: € 119.800,00

Betriebskosten: € 159,30 exkl. Heizung

Heizkosten: € ca. 60,00

Honorar: 3 % vom Kaufpreis + gesetzl. MWSt.

Auskünfte: Herr Dusleag Peter, Tel.: 0676/ 421 57 52

Wir freuen uns in Ihrem Interesse tätig zu sein und stehen Ihnen gerne für Detailfragen zur Verfügung!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernung

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <6.500m
Klinik <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap