

## **Traumlage bei Feldkirchen – Sonnige Baugrundstücke mit Weitblick in Markstein**



**Objektnummer: 5156/12058**

**Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9560 Feldkirchen in Kärnten
<b>Kaufpreis:</b>	120.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Hannes Hammermayer**

Kompagnon Immobilien GmbH  
Ferdinand-Wedenig-Str.3  
9500 Villach

T +43 664 2338906

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Diese traumhaften Grundstücke mit der Widmung Bauland – Dorfgebiet bieten eine außergewöhnliche & ruhige Lage und werden Sie mit sensationeller Aussicht und der Nähe zu Feldkirchen begeistern:

Grundstücke ca. 800m<sup>2</sup>

Preise: 150.-/m<sup>2</sup>

- + in Grundstücksteilung befindliches Bauland - mit attraktiven Liegenschaften in der Nachbarschaft
- + alle Anschlüsse (Wasser, Kanal, Strom) befinden sich in der Nähe des Grundstücks
- + Zufahrt über eine wenig befahrene, ruhige Dorfstraße - somit auch perfekt für Familien mit Kindern - Grundstückszufahrt in Vorbereitung
- + nur ca. 3 Fahrminuten nach Feldkirchen für alle erdenklichen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte und ca. 12 Fahrminuten zum Wörthersee oder Ossiacher See für einen Sprung ins kühle Nass
- + Bushaltestelle Linie 5230 nur wenige Meter vom Grundstück entfernt
- + traumhafter Rundumblick - mit optimaler Sonnenausbeute
- + Widmung des gesamten Grundstücks: Bauland Dorfgebiet
- + keine Bebauungsverpflichtung

Zur 360° Ansicht gelangen Sie hier: <https://vr-easy.com/31300/>

Die auf den Bildern markierte Fläche dient nur zur Veranschaulichung der ungefähren Position des Grundstücks und stellt keine genauen Maße dar.

Lassen Sie sich dieses Objekt nicht entgehen und sichern Sie sich jetzt einen Besichtigungstermin unter +43 664 2338906 - Hannes Hammermayer, Kompagnon Immobilien

Kärnten!

Gerne unterstützen wir Sie bei Finanzierungen mit unseren renommierten Partnern. Fragen Sie einfach nach!

Obige Angaben basieren auf Informationen der Eigentümer und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <3.500m

Apotheke <3.500m

Krankenhaus <5.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <2.500m

Kindergarten <2.000m

Höhere Schule <3.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <4.000m

#### **Sonstige**

Bank <3.500m

Geldautomat <4.000m

Post <4.000m

Polizei <3.500m

#### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <7.000m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap