# **Tolle Wohnung mit Garage**



Kompagnon Immobilien Wohnzimmer

Objektnummer: 5156/12052 Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 5020 Salzburg

Zustand:GepflegtAlter:NeubauWohnfläche:75,00 m²

 Zimmer:
 3

 Bäder:
 1

 WC:
 1

**Kaufpreis:** 419.000,00 €

## **Ihr Ansprechpartner**

## Walter Hickersberger

Kompagnon Immobilien GmbH Lakeside Park B01a 9020 Klagenfurt

T+4366475022930

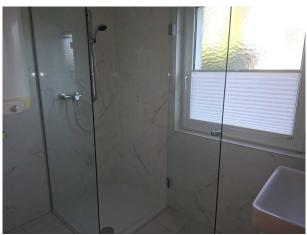
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













## **Objektbeschreibung**

Völlig neu sanierte 3 Zimmer Wohnung mit Loggia und eigener Garage!

Voll möblierte Küche!

Bad mit Dusche und Fenster!

Ruhige Loggia mit Blick in den Gemeinschaftsgarten!

Garage im Eigentum!

Kellerabteil mit Stromanschluss!

Fußbodenheizung!

Echtholzparkett neu abgeschliffen!

Alle Räume frisch ausgemalt!

Die Wohnung bietet alles und kann sofort bezogen werden!

Sehr gerne vereinbare ich eine Besichtigung mit Ihnen!

Ihr Makler für Salzburg Walter Hickersberger.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m Klinik <1.500m Krankenhaus <1.500m

## Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <2.500m Höhere Schule <2.500m

## **Nahversorgung**

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m

## Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <1.000m Polizei <1.000m

### Verkehr

Bus <500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <1.000m Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap