

Versperrbare Garagenbox in zentraler Innsbrucker Lage zu kaufen



SAGENTUS
IMMOBILIEN GMBH

Objektnummer: 4186

Eine Immobilie von Sagentus Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Leopoldstraße 74
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	1970
Kaufpreis:	37.000,00 €
Betriebskosten:	35,00 €

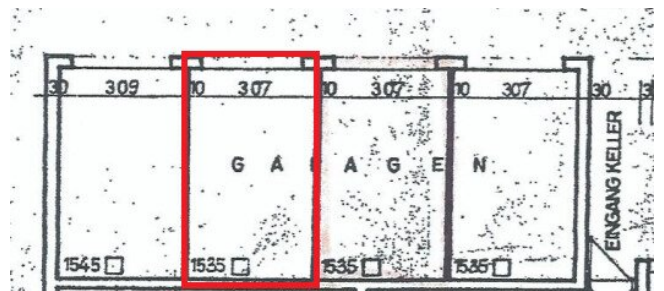
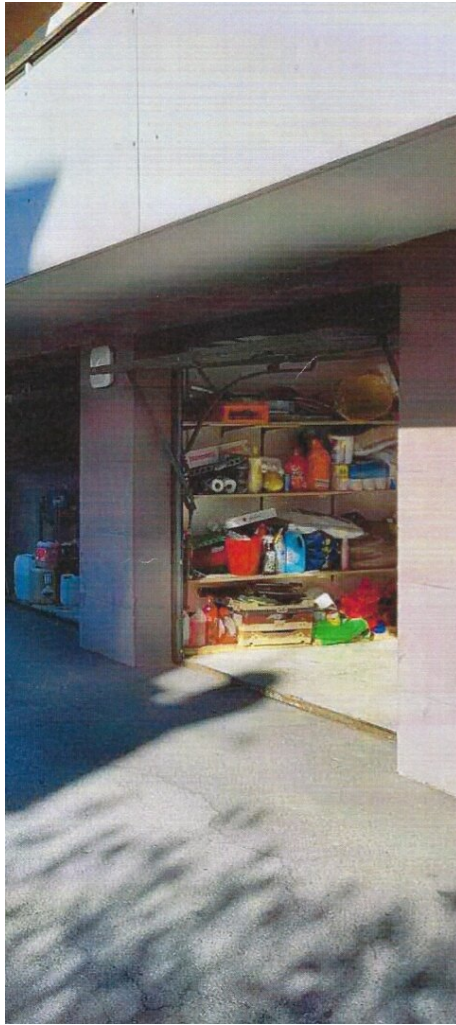
Ihr Ansprechpartner



SAGENTUS IMMOBILIEN

SAGENTUS Immobilien GmbH
Boznerstraße 24 / 3
6060 Hall in Tirol

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







SAGENTUS

IMMOBILIEN GMBH

Objektbeschreibung

Versperrbare Garagenbox in der Innsbrucker Leopoldstraße 74 ab sofort zu kaufen

Größe: ca. 15,35 m²

Maße: ca. 5 Meter x 3,07 Meter

Durchfahrtshöhe ca. 2,15 m

Durchfahrtsbreite ca. 2,26 m

Licht und Steckdose vorhanden.

Die Garage ist derzeit mittels schriftlichem Mietvertrag um EUR 100 p.m. inkl. Betriebskosten vermietet. Der Mietvertrag kann vom zukünftigen Eigentümer fortgeführt oder unter Einhaltung einer 3-monatigen Kündigungsfrist aufgekündigt werden.

Kaufpreis EUR 37.000

Betriebskosten: EUR 35 pro Monat

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbuch-Eintragungsgebühr

3% Vermittlungshonorar + 20% Ust.

Vertragserrichtungskosten bei Notar oder Rechtsanwalt

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können. Wir weisen ausdrücklich auf unsere Stellung als Doppelmakler hin.

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin steht Ihnen unser Team gerne zur Verfügung.

office@sagentus.at

www.sagentus.at

Dieses Angebot bieten wir Ihnen im Auftrag der Eigentümerseite unverbindlich und freibleibend an. **Allfällige** Änderungen, Irrtümer, **Satz- und Druckfehler** vorbehalten. Alle Angaben sind sorgfältig recherchiert und beruhen auf Angaben und Informationen Dritter. Hierfür wird keine Haftung übernommen.

+++ ICH VERKAUFE ODER VERMIETE AUCH GERNE IHRE WOHNUNG, IHR HAUS ODER IHR GRUNDSTÜCK IN INNSBRUCK UND GANZ TIROL +++

Falls Sie eine Wohnung, ein Haus oder ein Grundstück zu verkaufen oder zu vermieten haben, so würde ich Sie sehr gerne dabei unterstützen Ihre Immobilie optimal zu vermarkten.

Wir greifen bei unserer Immobilienvermarktung auf eine Datenbank mit hunderten vorgemerkten Kunden zurück und inserieren Ihr Objekt zudem in den wichtigsten einschlägigen Medien im Internet und in Printformat.

Unsere gut ausgebildeten Mitarbeiter garantieren dafür, dass Ihre Immobilie in kürzester Zeit

und zum best möglichen Preis verkauft oder vermietet wird.

Sollten Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten möchten oder einfach nur eine unverbindliche Wertanalyse Ihres Objekts wünschen, so lade ich Sie herzlich dazu ein mit uns in Kontakt zu treten.

SAGENTUS Immobilien ist als staatlich konzessionierter Immobilienmakler Ihr zuverlässiger Partner im Bereich Immobilien im Raum Innsbruck, Tirol und Rest-Österreich. Als Full-Service-Agentur nehmen wir Ihnen wenn gewünscht sämtlichen Aufwand ab - von der Wohnungsaufnahme bis zur finalen Schlüsselübergabe an den neuen Wohnungseigentümer oder Mieter.

SAGENTUS Immobilien

Standort Hall in Tirol (Bezirk Innsbruck-Land)

office@sagentus.at

www.sagentus.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <225m

Apotheke <650m

Klinik <525m

Krankenhaus <1.200m

Kinder & Schulen

Schule <175m

Kindergarten <125m

Universität <475m

Höhere Schule <300m

Nahversorgung

Supermarkt <475m

Bäckerei <375m
Einkaufszentrum <1.225m

Sonstige

Bank <325m
Geldautomat <325m
Polizei <600m
Post <425m

Verkehr

Bus <25m
Straßenbahn <125m
Bahnhof <175m
Autobahnanschluss <625m
Flughafen <3.950m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap