ZWEITWOHNSITZ | 520m2 Bauland mit eigenem Steg, Bootsanleger



Objektnummer: 2401003-1

Eine Immobilie von BOLESCH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:

Land: PLZ/Ort:

Zustand:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Haus

Österreich

9212 Saag

Teil_vollsaniert

G 282,00 kWh / m² * a

E 3,07

3.700.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



MMag. Karin Bolesch

BOLESCH Immobilien GmbH Khevenhüllerstraße 6 9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 - 463 - 203 202

H +43 - 699 - 111 70 538

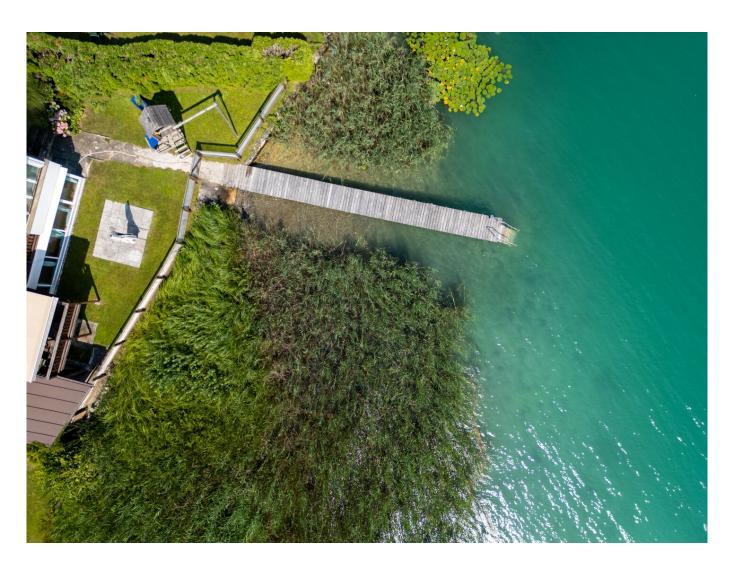
F +43 - 463 - 203 202 - 66

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Direkt am wunderschönen **Wörthersee** gelegen, steht diese seltene Seeliegenschaft zum Verkauf, welche einen einzigartigen **180-Grad-Panoramablick** von Terrasse und Wohnzimmer bietet!

Besonders in der Aktuellen Debatte rund um **Freizeitwohnsitze** in Tourismusregionen, bietet diese Liegenschaft Zukunftssicherheit und Wertbeständigkeit.

Die Grundstücksfläche von mehr als 520 m² bietet zahlreiche Möglichkeiten, der Bebauungsplan ermöglicht bei einer GFZ von 0,6 vielfältige Möglichkeiten (Angaben ohne Gewähr).

Diese Immobilie ist perfekt für all diejenigen, die das Besondere suchen und sich ihren Traum vom Wohnen am See erfüllen möchten. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und stehen Ihnen gerne für weitere Fragen und einen Besichtigungstermin zur Verfügung. Lassen Sie sich von dieser einzigartigen Seeliegenschaft verzaubern und erleben Sie den Wörthersee aus der ersten Reihe!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m Apotheke <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m Bäckerei <3.000m

Sonstige

Bank <3.000m Geldautomat <3.000m Post <3.000m Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m Bahnhof <1.500m Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap