

***Exklusive Ferienhäuser in Modriach: 80–112 m² mit
traumhaftem Berg- & Seeblick**



Objektnummer: 1830/250

Eine Immobilie von Prosi Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

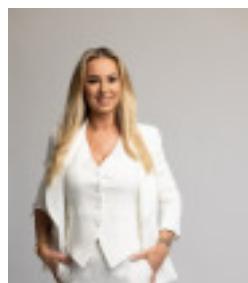
| | |
|------------------------|------------------------|
| Art: | Haus - Einfamilienhaus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8583 Modriach |
| Baujahr: | 2024 |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 80,00 m ² |
| Zimmer: | 4 |
| Terrassen: | 1 |
| Kaufpreis: | 350.000,00 € |
| Infos zu Preis: | |

Kaufpreis ab € 350.000,-

Provisionsangabe:

12.600,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

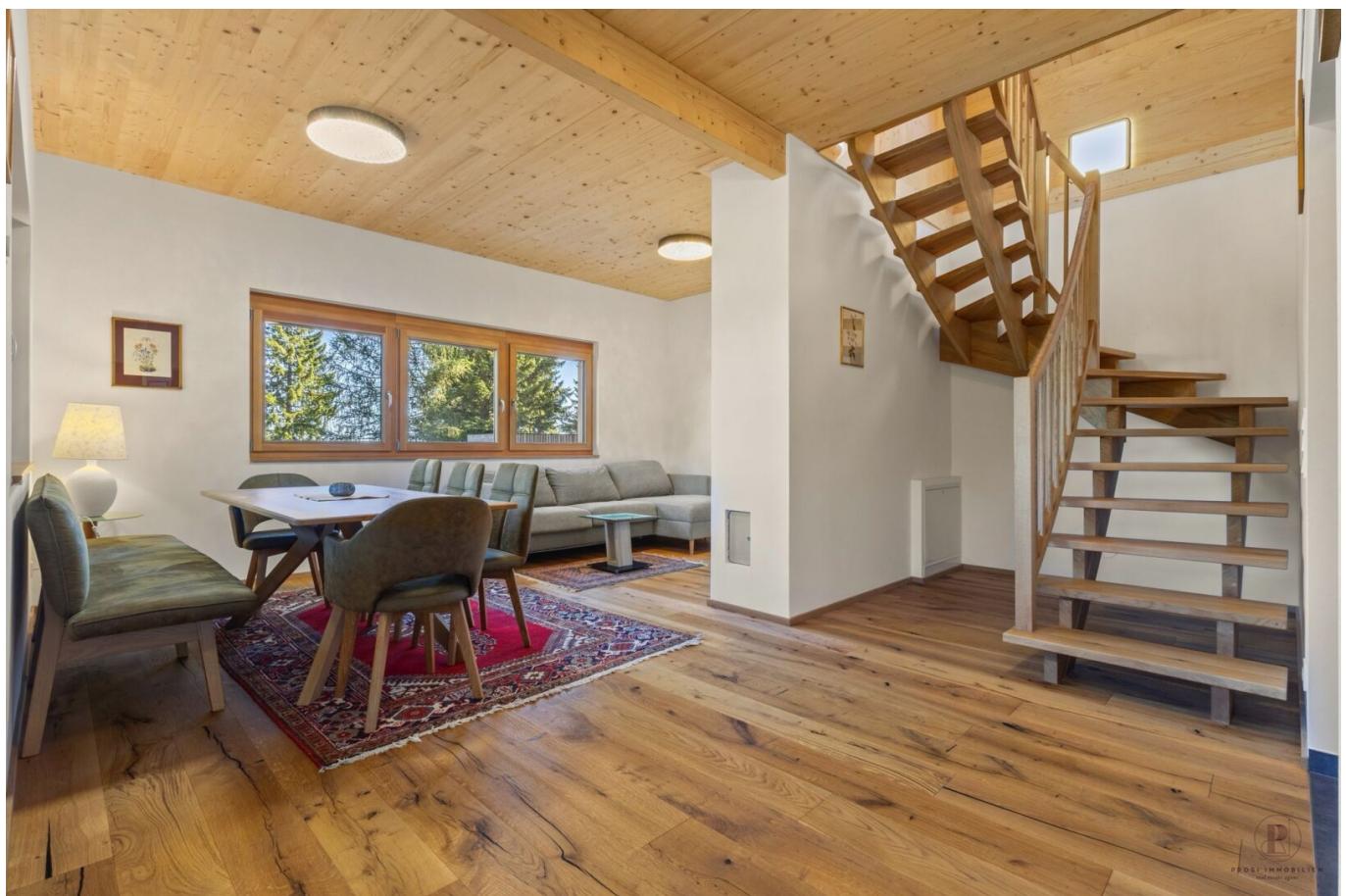


Kerstin Prosi

Prosi Immobilien e.U.
Copacabana 50/2.OG/ Top 14
8401 Kalsdorf bei Graz

H +43 664 43 77 087









P
PROST IMMOBILIEN
real estate agents



P
PROST IMMOBILIEN
real estate agents

Objektbeschreibung

Wunderschöne Holz-Ferienhäuser in Modriach – ab € 350.000,--

In traumhafter Aussichtslage von Modriach entstehen sieben exklusive Holz-Massiv-Ferienhäuser, die modernen Wohnkomfort mit purem Naturerlebnis verbinden. Mit Wohnflächen zwischen 80 und 112 m², großzügigen Grundstücken, hochwertiger Ausstattung und beeindruckendem Blick auf Berge, See und Landschaft eignen sich die Häuser ideal zur Eigennutzung oder als attraktive Ferienvermietung. Ein einzigartiges Projekt für alle, die Ruhe, Qualität und ein nachhaltiges Wohngefühl suchen.

Highlights:

- 7 exklusive Holz-Massiv-Ferienhäuser (80–112 m²)
- Grundstücke von 485–668 m² mit Eigengarten
- Seeblick, Bergblick & Natur pur ?
- Stilvolle Holzfenster & Erdwärme ?
- Autoabstellplatz + E-Ladestation ?
- Perfekt als Wochenendhaus oder Vermietung (empf. € 250/Tag, 50 % Auslastung)
- Kaufpreise **ab € 350.000,-- bis € 435.000,--**
- Provision **3% zzgl. Ust.**

Top Lage:

- Nur wenige Minuten zur Sommerrodelbahn Steirarodl ?
- Packer Stausee & Freizeitmöglichkeiten ?
- Winterpiste ca. 5 Min. entfernt ?

Baujahr 2024 – Musterhaus zur Besichtigung fertig gestellt - weitere Fertigstellung nach Vereinbarung.

Jetzt informieren & Ihr Traum-Ferienhaus sichern:

Kerstin Prosi

[+43 664 43 77 087](tel:+436644377087)

? office@prosi-immobilien.at

? www.prosi-immobilien.at

Die bereitgestellten Informationen stammen vom Eigentümer und/oder dritten Personen und wurden sorgfältig zusammengetragen.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird jedoch keine Haftung übernommen.

Angaben können gerundet oder geschätzt sein. Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich; Irrtümer sowie Änderungen bleiben vorbehalten.

Eine Weitergabe oder Vervielfältigung ist nur mit ausdrücklicher Zustimmung der Prosi Immobilien e.U. zulässig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <6.000m

Kindergarten <7.000m

Nahversorgung

Bäckerei <7.500m

Supermarkt <7.500m

Sonstige

Polizei <7.500m

Geldautomat <7.500m

Bank <7.500m

Post <7.500m

Verkehr

Bus <5.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap