Traumhaftes Grundstück in Baden: 2661 m² für Ihre landwirtschaftlichen Visionen!



Grundstück - umzäunt (Land und Forstwirtschaft)

Objektnummer: 1684/205

Eine Immobilie von RK Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2500 Baden
Kaufpreis:	265.000,00 €
Kaufpreis / m²:	99,59 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nilay Bagchi, BSc (Hons), MSc

RKM Immobilien
Charasgasse 6
1030 Wien

T +43 677 632 346 02

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Willkommen zu einer einzigartigen Gelegenheit in der malerischen Stadt Baden, Niederösterreich!

Präsentiert wird Ihnen ein großzügiges Grundstück mit einer Fläche von 2661 m², das sich ideal für die Land- und Forstwirtschaft eignet. Diese Immobilie bietet Ihnen nicht nur ausreichend Platz für Ihre landwirtschaftlichen Träume, sondern auch die Möglichkeit, Ihre persönliche Oase inmitten der Natur zu schaffen.

Für nur 265.000,00 € können Sie hier in die Welt der ländlichen Idylle eintauchen und gleichzeitig von der Nähe zur Stadt profitieren. Baden ist bekannt für sein historisches Flair und die erstklassige Lebensqualität, die es seinen Bewohnern bietet.

Die Verkehrsanbindung ist durch die nahegelegene Bushaltestelle hervorragend, sodass Sie schnell und unkompliziert in die Stadt gelangen können. Auch die wichtigsten Infrastrukturen wie Arztpraxen und Schulen sind in unmittelbarer Nähe, was das Grundstück besonders attraktiv für Familien oder Personen, die Wert auf eine gute Erreichbarkeit von Dienstleistungen legen, macht.

Stellen Sie sich vor, wie Sie auf Ihrem eigenen Stück Land die frische Luft genießen, vielleicht einen kleinen Garten anlegen oder sogar Tiere halten. Die Möglichkeiten sind vielfältig und warten nur darauf, von Ihnen entdeckt zu werden. Ob Sie ein passionierter Landwirt sind oder einfach nur den Traum vom Leben im Grünen verwirklichen möchten – dieses Grundstück bietet die perfekte Grundlage dafür.

Nutzen Sie diese Chance und sichern Sie sich Ihr eigenes Stück Paradies in Baden! Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich selbst von den Vorzügen dieser einmaligen Immobilie zu überzeugen. Ihr neues Leben in der Natur wartet auf Sie!

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <2.000m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m
Straßenbahn <1.500m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap